EMERALD LEISURES LTD.



Regd. Off: Plot No. 366/15, Swastik Pa Near Mangal Anand / Sushrut Hospital, off E. Express Highway, Chembur, Mumbai, 400 071. India. t:+91 22 2527 7504. m:+91 91678 88900.

e:info@clubemerald.in w:www.clubemerald.in CIN: L74900MH1948PLC006791

Date: 17th October, 2025

To,

BSE Limited

1st Floor, New Trading Wing, Rotunda Building, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort Mumbai - 400 001

Scrip Code: 507265; Scrip Symbol:- EMERALL

Subject: Public Notice by way of Advertisement in Newspapers.

Ref.: Regulation 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing

Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") read with the General Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020

issued by the Ministry of Corporate Affairs.

Dear Sir(s)/Madam,

With reference to the above-mentioned subject, we hereby submit copies of the Public Notice, published by way of advertisement in newspapers on 17th October, 2025 in connection with the Extraordinary General Meeting of the Company scheduled to be held on 10th November, 2025 in the following newspapers:

Active Times - English Newspaper Pratahkal - Marathi Newspaper

Please take the same on your record and acknowledge the receipt of the same

Thanking you, Yours Faithfully,

For Emerald Leisures Limited

Kapil M Purohit Company Secretary & Compliance Officer

Encl: As above



EMERALD LEISURES LIMITED

Regd Office: Plot No.366/15, Club Emerald Swastik Park, Near Mangal Anand Hospital, Chembur, Mumbai, Maharashtra, 400071 Tel: 022-25277504 / 9167888900 | Email: info@clubemerald.in Website: www.clubemerald.in CIN No.: L74900MH1948PLC006791

NOTICE OF THE EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the Extra-ordinary General Meeting ("EOGM") of the Emerald eisure Limited will be held on Monday, November 10, 2025 at 11:30 a.m. through Video Conferencing (VC)/ other Audio Visual Means (OAVM) in compliance with all the applicable rovisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulation") read with General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020 read with General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020 read with General Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021 and 20/2021 dated December 8, 2021 and 3 /2022 dated May 5, 2022 and 11/2022 dated December 28, 2022, 25th September 2023 and 22nd September, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India (collectively referred to as "MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 read with Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 and SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5th January, 2023, latest circular No 09/2024 dated 19th September, 2024 issued by MCA and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/ 2024/133 dated 03rd October, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India (collectively referred to as "SEBI Circulars") to transact the business, as set out in the Notice calling the EOGM. Members attending the EOGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of ascertaining the quorum under section 103 of the Act.

n compliance with the relevant circulars, the Notice of EOGM, inter-alia, including the e-voting instructions, have been sent only by electronic mode on Thursday, 16th October, 2025 to those Members whose email address are registered with the Company/ Depositor Participant (DP) and to all shareholders whose names appear on the Register Member/ lis of Beneficiary Owners as received from National Securities Depositories Limited (NSDL) Central Depository Services (India) Limited (CDSL) as at the close of business hours on 10th October, 2025. Members may note that the Notice of EOGM will also be available o the website of the Company www.clubemerald.in , website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Securities Depository Limited ("NSDL") www.evoting.nsdl.com.

In compliance with provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Company has offered electronic voting facility (remote e-voting) for transacting the business through NSDL to enable the Members to cast their votes electronically. Additionally, the facility for voting through electronic means shall also be made available at the time of EOGM and Members attending the meeting who have not already cast their vote by remote e-voting and e-voting at the

Members whose names appears on the Register Members/ Register of Beneficial Owner maintained by the Depositories as on the cut-off date for voting i.e. 04^{th} November, 2025shall be entitled to avail the facility of remote e-voting at the EOGM. Any person, who acquires shares of the Company and become a member after dispatch of the Notice but before cut-off date for voting i.e. 04th November, 2025, may obtain the login id and password by sending a request to evoting@nsdl.co.in or contacting our RTA Purva Sharegistry India Private Limited Registrar & Share Transfer Agent at support@purvashare.com.

The remote e-voting period would commence on 07th November 2025 (Friday) 9:00 A M (IST) and ends on 09th November, 2025 (Sunday) 5:00 P.M. (IST). Members will not be able to cast their vote electronically beyond the said date and time and the remote e-voting module shall be disable for voting by NSDL thereafter Mrs. Zankhana Bhansali, Proprietor of M/s. Zankhana Bhansali & Associates (Practicing Company Secretary), has been appointed as a Scrutinizer for conducting the remote E-voting process at the EOGM. The Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the EOGM may also attend the EOGM, but shall not be entitle to cast their vote again.

Members holding shares in physical from who have not registered their email address are requested to register their email addresses with respective depository participants and are equested to update their email addresses with Company's Registrar and Share Transfer Agent, M/s. Purva Sharegistry India Private Limited, temporarily update their email address by accessing the link https://www.purvashare.com/email-and-phone-updation/ for updating of e-mail ID and contact number and obtain Notice of EOGM and/or login details for joining the EOGM through VC/OAVM facility including e-voting.

Any query or grievance in relation to voting by e-voting can be addressed to the NDSL or Registrars of the Company M/s. Purva Sharegistry India Private Limited can be forwarded at email: evoting@nsdl.co.in or support@purvashare.com.

For Emerald Leisures Limited

Kapil M Purohi

ACS-65336

Date:16-10-2025 Place: Mumbai

Company Secretary & Compliance Office

DCB BANK

APPENDIX - IV [Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (Immovable Property)

The undersigned being the authorized officer of the DCB Bank Ltd., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice on below mentioned dates calling upon the borrowers (Borrower's and Co-Borrower's and Guarantors) to repay the amount mentioned in the notice as detailed below in tabular formwith further interest thereon from within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower and Co-Borrower and Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, Co-Borrower and the public in general that the undersigned has taken Physical possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Rules 2002 on the possession dates mentioned in the table.

The Borrowers, Co-Borrowersand Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties (Description of the immovable Property) and any dealings with the properties will be subject to the charge of the DCB Bank Ltd., for respective amount as mentioned here below

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets

roopoot or time available	10 10 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 0
1	Physical possession dated – 11th October, 2025
Demand Notice Dated	16/10/2023
Name of Borrower(s)	1.Lavanya Amarnath Vallal
and Co-Borrower(s)	2.Amarnath SatyanarayanVallal
Loan Account No.	DRHLKAL00563994
Total Outstanding	Rs.19,30,684.15/- (Rupees Nineteen Lakh Thirty Thousand Si
Amount	Hundred Eighty-Four and Fifteen Paise Only) as on 16thOctober
	2023 with further interest thereon till payment/realization.
Description Of The	All That Piece And Parcel Of Flat No.11, Admeasuring About 262 Sq. F
Immovable Property	I.e., 24.34 Sq. Mtrs. On First Floor, In Building Of "Shri Krushna Co-Op
	Hsg. Soc. Ltd", Of M.h.no.1467, At New Kaneri – Kamatghar, Taluka
	Bhiwandi, Dist. Thane, Which Is Constructed On N.a. Land Bearing Nev
	Survey No. 213/1/C, Old Survey No. 48/35, 23/11Pt, Situated, Lying An
	Being At Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, Registration Distric
	Thane, Sub- Registration District Bhiwandi And Taluka Bhiwandi An
	Within The Limits Of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation
	Taluka - Bhiwandi, Dist -Thane. (The Secured Assets).
2	Physical possession dated – 13th October, 2025
Demand Notice Dated	29/11/2023
Name of Borrower(s)	1.Mr. Shahid Ismail Tamboli
and Co-Borrower(s)	2.Mrs.Shaista Shahid Tamboli
Loan Account No.	DRHLANE00487716
Total Outstanding	Rs. 35,75,398.89/- (Rupees Thirty-Five Lakh Seventy-Five Thousan
Amount	Three Hundred Ninety-Eight and Eighty-Nine Paise Only) as o
	29/11/2023 with further interest thereon till payment/realization.
Description Of The	All that piece and parcel of Flat Bearing No 304, 3rd Floor, building
Immovable Property	known as "Bismillah Tower", Devari Pada, Mumbra Express Highway
	Village Kausa, Mumbra, Dist. Thane - 400612 (The Secured Assets
3	Physical possession dated – 13 th October, 2025
Demand Notice Dated	15/02/2024
Name of Borrower(s)	Mr. Atulkumar Ashotosh Drivedi
l 10 5 ()	la

	29/11/2023 with further interest thereon till payment/realization.				
Description Of The	All that piece and parcel of Flat Bearing No 304, 3rd Floor, building				
Immovable Property	known as "Bismillah Tower", Devari Pada, Mumbra Express Highway,				
	Village Kausa, Mumbra, Dist. Thane - 400612 (The Secured Assets)				
3	Physical possession dated – 13th October, 2025				
Demand Notice Dated	15/02/2024				
Name of Borrower(s)	Mr. Atulkumar Ashotosh Drivedi				
and Co-Borrower(s)	2. Mrs. Bhavna Atul Drivedi				
Loan Account No.	DRHLKAL00571516				
Total Outstanding	Rs.41,76,912/- (Rupees Forty-One Lakh Seventy-Six Thousand				
Amount	Nine Hundred Twelve Only) as on 15/02/2024 with further interest				
	thereon till payment/realization.				
Description Of The	All piece and parcel of property bearing Flat No.101, admeasuring				
Immovable Property	850 Sq. ft. Built up area, On the 1st Floor, In the building known as				
	Karan Palace, Constructed on land bearing Room No.175, Block				
	No. C-47, CTS. No. 8992 assessed under Municipal Ward No.				
	29, Property No. 29CO020468600, Shiv colony, Ulhasnagar – 3,				
	District Thane. (The Secured Assets).				
4	Physical possession dated – 15th October, 2025				
Demand Notice Dated	15/10/2024				
Name of Borrower(s)	Mr. Ashish Kamtaprasad Saroj				
and Co-Borrower(s)	2. Mrs. Meena Ashish Saroi				

Total Outstanding Rs. 39,87,076/- (Rupees Thirty-Nine Lakh Eighty-Seven Thousan eventy-Six Paise Only) as on 15thOctober 2024 with further interest thereon till payment/realization. All the piece & parcel of flat No. 1410 Admeasuring 37.55 Sq mtr o Description Of The 4th floor in D wing project known as versatile vally laying and being Old S No 11, 13, 14, 15, 16 & New S No 12, 14, 15, 16, 17 situated at Vill: Nilje Tal: kalyan Dist: Thane (the secured assets)

DRHLKAU00587273

Physical possession dated - 15th October, 2025 Demand Notice Dated 10/01/2024 Name of Borrower(s) 1.Mr. Santosh Budhaji Kadam

and Co-Borrower(s) 2.Mrs. Vidya Soma Kadam DRHLKEC00566695 Loan Account No. Total Outstanding

Description Of The

Place: Thane

movable Property

Loan Account No.

Rs. 29,68,462/- (Rupees Twenty-Nine Lakh Sixty-Eight Thousand Four Hundred Sixty-Two Only) as on 10th January 2024 with furthe terest thereon till payment/realization. All That Piece And Parcel Of Flat Bearing No. 302 In The Buildin

Named "Matoshree Park" Wing: -A, Area Admeasuring About 527 Sq. Fts (Carpet), Situated on Land Bearing Survey No.2, Hissa No. 3, & Survey No. 3, Hissa No. 3, Are Admeasuring, About, 4630 Sq. Mtrs. Laying And Situated At Village: - Joveli, Tal: - Ambernath Dist: Thane (The Secured Assets)

Date: 17/10/2025 **Authorised Office** APPENDIX -16

(Under the Bye-law No. 35) The Form of Notice, inviting claims or objections to the transfer of the shares and the interest of the Deceased member in the capital/property of the Society NOTICE

MRS. JYOTI KANTIBHAI GAMI, a member of the Bombay Market "C" C.H.S. Limited, having address at Opp. Bassein Catholic Bank, Shri Chatrapati Shivaji Maharaj Marg, (Station Road), Bhayandar (West), District-Thane, PIN-401 101, and holding 50% share as a second joint owner, in Flat No. 5/C/C, Ground floor, admeasuring 105 square feet carpet area i.e. 126 square feet built up area i.e. 11.71 square meters built up area, has died on 21st August, 2025 at Village Sander, Taluka and District Patan, State Gujarat, without making Nomination, and without making any Will or Testamentary declaration.

The society hereby invites claims or objections from the heirs or other claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manners as provided under the bye-laws of the society The claims/objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society, and under M.C.S. Act, 1960. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the society/with the secretary of the society, from the date of publication of this notice till the date of expiry of its period.

Place: Mumbai Date: 17th October, 2025. For and behalf of Bombay Market "C" C.H.S. Limited

Hon. Secretary

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that, SHRI. SAMKIT JAIN CHARITABLE TRUST (Registered) Holding PAN No. AAJTS8529D) having address as **401, Santosh Villa, Daulat Nagar** Road No. 8, Borivali East, Mumbai 400066, (hereinafter referred to as "Our Client" have acquired the below mentioned property, with a clear and marketable title and fre from all claims and encumbrances from Ashokkumar Kantilal Javeri.

Our Client herein have represented the following facts pertaining to the said property

) At all the material time Lokram Das Vasandram (Since deceased during his lifetime when he was alive) was the original owner in respect of area admeasuring 578.10 Sq. Mtrs. or thereabout in respect of the said property mentioned in the schedule hereunder written:

By and under Indenture of Conveyance dated 04.02.1949 registered with Sub Registrar of Assurances at Bombay, under Serial No. 79, the Official Trustee of Madras with consent and confirmation of **Doulatram Mohandas** Sold, Transferred Conveyed and Assigned all their rights, title and interest unto and in favour the deceased for the price and consideration and upon the terms and conditions as mentioned therein;

Our Client have represented the following fact:

(i) Erstwhile Owner has erected prior to 1960 a Ground Floored Residence along with Mali's Shed and an independent Ground Floored Structure having 2 Shops on the part of said Land and the said Property was known as Narayan Niwas. (ii)There exists a water Well in between his Plot and adjoining Plot No.1 known as

"Bhagwan Niwas" and that half portion of well is situated in his land and the balance half portion is situated in adjoining plot No. 1 namely **Bhagwan Niwas.** (iii) The said Land, the said Structure and the said Well are individually, hereinafte referred to as the "Said Property" more particularly mentioned in the Schedule

hereunder written: By and under a Deed of Conveyance dated 25th November 1957, registered with the Office of Sub-Registrar of Assurances at Bandra, under Serial No. BND/1863 o 1957, the deceased had Sold, Conveyed and Assigned all his rights, title and interes unto and in favour of Kantilal Lallubhai Zaveri for the price and consideration and

upon the terms and conditions as mentioned therein; The name of the Residential Structure which was formarly given by the deceased a the Naravan Niwas is changed to Jvoti Villa and accordingly Kantilal Lallubhai Zaveri has become owner in respect of the said Land, said Structures which is known as Jyoti Villa and a half portion of water Well i.e., the said property;

The said Kantilal Lallubhai Zaveri, died testate on 4th December, 1964 leaving

Sr.No.	Name	Relation with Deceased
1.	Nareshchandra Kantilal Zaveri	Son
2.	Rameshchandra Kantilal Zaveri	Son
3.	Ashokkumar Kantilal Zaveri	Son
4.	Jayant Kantilal Zaveri	Son
5.	Mrs.Jyoti Satish Jariwala	Married Daughter

as his legal heirs and representatives who were governed under the Hinc Succession Act. 1956, at the time of his death:

By and under Will and Testament dated 3rd December, 1964, Kantilal Lallubha Zaveri has appointed his Minor Son i.e., Ashokkumar Kantilal Javeri as a beneficiary and 2 Major Sons namely, Nareshchandra Kantilal Zaveri and Rameshchandra Kantilal Zaveri as executors.

The aforesaid Executors filed the Testamentary Petition for Grant of Probate of Will in the Hon'ble High Court of Judicature at Bombay being Petition No. 877 OF 1971 and the Probate has been granted to the Executors on 7th March, 1973, to administer the said property of the said deceased in accordance with his said Last Will and Testament.

By and under a Deed of Transfer dated 1st August, 2018, registered with Sub-Registrar of Assurance at Borivali under Serial No. BRL-1-8793-2018 Dated 01.08.2018, the Executors have transferred the said Property unto and in favour of Ashokkumar Kantilal Javeri: In the premises aforesaid, Ashokkumar Kantilal Javeri become the sole and

absolute owner in respect of the said Property free from all encumbrances; It was further represented that by and under Mortgage Deed dated 17th February

2004 Registered with Sub-Registrar of Assurances at Mumbai under Serial No BRL3-1606/2004 dated 20.02.2004, wherein purportedly some fraudulent person allegedly impersonating himself as Shri. Kantilal Lallubhai Zaveri has Mortgaged the said Property unto and in favour of Allahabad Bank without having any authorization and obtained Bank Loan of Rs. 2,00,00,000/- (Rupees Two Crore Only) as Collateral Security with forged documents of the title

The Executors have filed Writ Petition No. 1667 of 2006 before the Bombay High Court and challenged the action of Allahabad Bank and Accordingly, Bombay High Court was pleased to pass the Order in favour of the Executors and directed them to make application before Debt Recovery Tribunal for setting aside the Order under SARFAESI Act, dated 14.03.2006 of taking action of Symbolic Possession.)Accordingly, the executors filed an Appeal bearing No. 53 of 2007 before Debi

Recovery Appellate Tribunal and on 2nd September, 2008 the said Appeal was allowed and order of taking Symbolic Possession was set aside by the Debi Recovery Appellate Tribunal and declared as someone played fraud with Allahabac

Allahabad Bank has lodged a complaint with Central Bureau of Investigation (CBI Bank Security and Fraud Investigation Cell under Case No. RC3/(E)/2007 CBIBSFIC. In lieu of the complaint lodged the executors were called by the CB Inspector to deposit the original title deeds with CBI and accordingly on 4th December, 2007, the original title deed and documents were deposited with Javshree Rao, Inspector of CBI.

Original title deeds are submitted by CBI to the Court. At present original title deeds are with the said Court and Ashokkumar Kantilal Javeri vide his letter dated 10.12.2019, has requested CBI to release all the original documents of title of the said property.

By and under Deed of Conveyance dated 20.10.2023, registered with Sub-Registra of Assurance at Borivali 4, under Serial No. BBI -4-13530-2023 on 20 10 2023 Ashokkumar Kantilal Javeri have Sold, Transferred and Assigned the said Property unto and in favour of our Client for the price and consideration and upon the terms and conditions more particularly mentioned in the Schedule hereunder written; We are investigating the title of our client as they have instructed us to issue title

certificate and for that purpose we are issuing present notice so that any person/s. Company, Firm, Association of Person or anybody is having any claim and /or any right to the said Property described in the Schedules here under written, either by way of deposit of title deeds, sale, exchange, assignment, gift, mortgage, trust inheritance, possession, beguest, maintenance, lien, legacy, lease, tenancy license, lis-pendens, custodialegis, easement or otherwise, or any other right whatsoever are hereby requested to make the same known in writing with documentary proof in support thereof to the undersigned at the office: Premises No.04. First Floor, Plot No. 37, RSC 19, Part 1, MHADA Layout, Gorai Sangli Co operative Housing Society Ltd., Gorai Road, Borivali (West), Mumbai – 400 091 within 14 (Fourteen) days from the date of this Notice only by way of Speed Post/R.P.A.D, the same will be considered, failing which the sale, transfer and assignment will be completed without any reference to any such claim/s, if any made thereafter and which shall be considered as waived and/or abandoned to all intents and purposes.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO: (The Said Property)

All that piece and parcel of Land bearing Plot No. 2 of Daulatnagar Scheme and being part of Old Survey No. 177 and being C.T. S. No. 2715 and 2715(1) to (5)

Sr. No.	CTS No.	Area admeasuring (Sq. Mtrs.)
1.	2715	368.30
2.	2715 (1)	22.80
3.	2715 (2)	02.70
4.	2715 (3)	20.60
5.	2715 (4)	58.10
6.	2715 (5)	105.60
	Total	578.10
	iotai	578.10

TOGETHER WITH the structures standing thereon being a Ground Floor Bungalow Structure known as "JYOTI VILLA", and one Ground Floor out house (Mali's Shed) and Two Shops having Ground Floor structures standing thereon bearing Municipal House Nos. 107, 108 and 109, Ward No. R (Daulatnagar) of Greate Bombay Municipal Corporation of Village Eksar, Taluka Borivali in the Registration District of Mumbai Suburban District lying and being situated at Jyoti Villa, Opp. Gopal Puri Building, Borivali East, Mumbai- 400 066.



Place: Mumbai

For **PRRIME LEGEMM** Sd/-Mr.Pratiik Janni,Proprietor (Advocate High Court, Mumbai **PUBLIC NOTICE**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that my Client is negotiating to purchase fror MRS. JOAN MARIE DSOUZA, Fla No. 30 of New Akhand Jvot Cooperative Housing Society Limited along with shares incidental thereto issued by the said Society, as more particularly described in the Schedule nereunder written ("Premises"), with a clear and marketable title free fron all encumbrances and claims and with acant and peaceful possession.

Any person having and/or claiming any share, right, title, benefit demand, claim, or interest in the Premises or any part thereof by way of agreement, contract, sale, mortgage gift, lease, sub-lease, licence inheritance, family arrangement settlement, decree or order of an Court of Law, charge, lien, trust attachment, easements, covenan possession or otherwise howsoeve are hereby given notice to make the same known in writing along with supporting documents to the undersigned at the address and emai mentioned below within 14 days from the date hereof, failing which such claims, if any shall not be considered and deemed to have been waived and abandoned and our client shal proceed with the purchase of the above Premises without reference to such claims.

SCHEDULE
Flat No. 30 admeasuring 638 Sq. Ft built-up area on Second Floor in the Building No. 11 namely New Akhand Jyot Co-operative Housing Society Limited alongwith 10 (Ten) fully paid up shares each of Rs. 50/- (Runee Fifty only), aggregating to Rs. 500/(Rupees Five Hundred only comprised in Share Certificate No. 30 bearing distinctive numbers 116 to 120 (both inclusive) 361 to 365 (both inclusive) issued by the said Society and incidental thereto the right to exclusively use and occupy the said Flat situated at New Akhand Jvo CHSL, Manish Nagar, Fou Bungalows, Andheri (West), Mumba 400 053 bearing CTS No. 826 and 827 Village Ambivali in the Registration District and Sub-Distric of Mumbai City and Mumba Suburban

Dated this 17th day of October, 2025 Sd/-

Adv. Avni Nandu Flat No. 4, Bldg No. 19, Manish Nagar, Four Bungalows, Andheri (West), Mumbai – 400 053.

Truhome

DEMAND NOTICE

informed by way of this public notice.

Borrowei

Borrower/Co-Borrower/

Name & Address

1. MRS.KANATA BALAJI PANDHARE Borrower

2. MR. RAJDEEP BALAJI PANDHARE Co-

3. MR. VASUDEV R PAWASKAR Guaranto

All Residing at: Building No.1, Flat No.106, 1st Floor, Sargam Residency, Juchandra Station Road,

Naigaon East, Palghar – 401208. Also At:Flat no.303, A-Wing, Om Sai Darshan CHS Ltd, Mira Gaon, Mira Road East, Thane - 401107

Also At:Flat No.302, 3rd Floor, Yashwant Vihar

CHS. Near Hanuman Mandir, Mira Gaon, Mira

Also At:A-403, Aditya Building, Krishna Sthal

Kurar Village, Malad-East, Mumbai – 400097

Jawahar Nagar, Khar East, Mumbai - 400051

1. MR. OMANG VITTHAL KALE Borrower

Also At:Room No.1, Shenoy Chawl, Saibaba Road,

Complex, Mira Road East, Thane - 401107

Also At:Room No.03, Satyaraj Naik Niwas,

Kokani Pada. Near Hanuman Mandir.

Loan Amount - Rs. 2807458/-

Co-Borrower

421201

NPA Date: 03-10-2025

Road East, Thane - 401107.

PUBLIC NOTICE ICE is hereby given to the public at larg

that Mr. Narayan Sahebrao Jagdale is the present owner of Flat No. 002, on the Ground Floor in the building known as "MIDLAND" of Ka-Mothe Parivartan Co-operative Housin Society Limited, situated at Kamothe, Taluk Panvel, District Raigad, constructed on Plo Nos. 27, 28, 30, 30/1, and 31, Sector-6/ hereinafter referred to as "the said Flat"). Th said Flat was originally purchased by M Ashok Babu Sartvade from M/s. Highgrade Contracting Company by way of a duly egistered Agreement for Sale dated 9/06/2001, registered with the Sub-Registra of Assurances, Panyel-1, under Registration No. PVL-1/4066/2001. Thereafter, Mr. Narayar Sahebrao Jagdale purchased the said Flat from Mr. Ashok Babu Sartvade by Sale Deed dated 23/04/2010, duly registered with the Sub-Registrar of Assurances, Panvel-3, unde Registration No. PVL-3/4171/2010, dated 26/04/2010. It is further notified that th original Agreement for Sale dated 19/06/2001 along with its original registration receipt (in th name of Mr. Ashok Babu Sartvade), and th original registration receipt and Index II dated 26/04/2010 (in the name of Mr. Naravar Sahebrao Jagdale), have been lost and/o nisplaced somewhere in local place a

amothe and the same could not traceable

nspite best efforts. A complaint in this regard

nas been lodged at the Kamothe Police Station

Navi Mumbai, on 03/10/2025 by the Mr. Saga

Now, Mr. Sagar Sashikant Bhosale and Mrs Sheetal Sagar Bhosale have purchase the said Flat from Mr. Narayan Sahebrao Jagdale by way of a Registered Agreement for Sale dated 08/08/2025, and have applied for a housing oan from Bandhan Bank for the same. Any person or persons having any claim, right, title interest, lien, objection, or encumbrance of any nature whatsoever in respect of the said Flat ncluding the corresponding share and interes n the capital/property of the said Society, are nereby called upon to make their claim of objection in writing along with documentar proof, within 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice, at my office ituated at Shop No. 58, Ground Floor, Ostwa Park Building No. 7, Bhayandar (East), District Thane – 401 105. In the absence of any such claim or objection within the stipulated period my clients shall proceed to complete th ransaction, including execution of the Sal Agreement and Mortgage in favour of Bandhar Bank, without any further reference. Any such claims raised thereafter shall be deemed to ave been waived.

TRUHOME FINANCE LIMITED

Reg.Off.: Srinivasa Tower, 1st Floor, Door No. 5, Old No.11,2nd Lane, Cenatopha Road,

Head Office. Level 3, Wockhardt Towers, East Wing C-2 Block, Bandra Kurla Complex, Bandra

MRS.

(Formerly Known As Shriram Housing Finance Limited)

Property Address of

Secured Assets

FLAT NO.302, ON THE THIRD FLOOR, IN

THE BUILDING KNOWN AS "YASHWANT

VIHAR" SITUATED AT MIRA GAON, NEAR

HANUMAN MANDIR, MIRA ROAD EAST,

DISTRICT THANE, ADMEASURING 290

SQ.FT EQUIVALENT TO 26.95 SQ MTRS

BUILT UP AREA ON ALL THAT PIECE AND

PARCEL OF LAND OR GROUND LYING

BEING SITUATE AT VILLAGE MIRA,

TALUKA AND DIST THANE, WITHIN THE

LIMITS OF MIRA BHAYANDER MUNCIPAL

CORPORATION AND IN THE

REGISTRATION DISTRICT AND SUB-

OWNER OF THE PROPERTY -

KANATA BALAJI PANDHARE

Alwarpet, Teynampet, Chennai-600018

(East). Mumbai-400051 Website: www.truhomefinance.in

Notice is hereby given that the following borrower/s have defaulted in the repayment of principal & interest of the loan facilities obtained by them

from the Truhome Finance Limited (formerly Shriram Housing Finance Limited) and the said loan accounts have been classified as Non-

performing Assets (NPA). The Demand Notice was issued to them under Section 13(2) of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI ACT) on their last known address. In addition to the said demand notice, they have been

Details of Borrowers, Securities, Outstanding dues, Demand Notices sent under section 13(2) and the amount claimed there under given as under-

(MR. A.R. DUBEY Advocate Mobile No. 9323598618 Office Tele, No. 2817632

Demand Notice Date &

Amount Due in Rs.

DEMAND NOTICE DATE-

Rs.29.28.542.00/- (Rupees

Twenty Nine Lakhs Twenty Eight

Only) as on 08/10/2025 under

reference of Loan Account No

SHLHVSAI0000758 along with

expenses, costs etc. within 60

days from the date of this notice

further interest as mentioned

herethereto and incidental

DEMAND NOTICE DATE-

Rs.20,08,915.00/- (Rupees

Twenty Lakhs Eight Thousand

Nine Hundred Fifteen Only) as on

SHLHMUMB0006516 along with

further interest as mentioned

expenses, costs etc. within 60

days from the date of this notice

herethereto and incidental

DEMAND NOTICE DATE-

Rs.32.69,714.00/- (Rupees Thirty

Two Lakhs Sixty Nine Thousand

Seven Hundred Fourteen Only) as

on 08/10/2025 under reference of

SLPHMUMB0005547 along with

further interest as mentioned

expenses, costs etc. within 60

days from the date of this notice.

herethereto and incidental

DEMAND NOTICE DATE-

13/10/2025 &

Loan Account No.

08/10/2025 under reference of

13/10/2025 &

Loan Account No

Thousand Five Hundred Forty Two

13/10/2025 &

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at larg that my client MRS. MAMTA NIHIR SHAH is $\frac{1}{2}$ the Sole owner of the Scheduled property.

My client declares that her Father Late MR **DEEPAK MADHUSUDAN VORA** was the sol owner of the Scheduled Property. That the sa That the said MR. DEEPAK MADHUSUDAN VORA expired on 14.09.2025 leaving behin nim, his Daughters 1) MRS, MEHAL KARTAVYA MODY, 2) MRS. DEVAL AMIT SHAH and 3) MRS. MAMTA NIHIR SHAH i.e My Client, as his only legal heirs an successors. That the said MRS. KIRAN DEEPAK VORA Wife of MR. DEEPAK
MADHUSUDAN VORA was predeceased on 24.02.2021. By a registered Release Deed dated 14th October, 2025 the said 1) MRS. MEHAL KARTAVYA MODY & 2) MRS DEVA AMIT SHAH have released their collective 2 3rd undivided Share from the 100 % undivide share of Late MR. DEEPAK MADHUSUDAN VORA in the scheduled Property in favour of MRS. MAMTA NIHIR SHAH i.e. My Client. All/any person/s having any right, title, demand or claim of any nature whatsoever in respec to the above or the Scheduled Property or any part thereof by way of inheritance, sale exchange, release, lease, lien, possessior attachment, lis-pendens, mortgage partnership, charge, gift, encumbrance of otherwise howsoever and of whatsoeve nature is / are hereby requested to make the same known with copies of all supporting documents to the undersigned within 14 (fourteen) days of publication of this notice failing which any such claim/claims, if any o such person/organization/firm shall be deemed to have been waived and not binding on my client and my client may proceed on the basis of the title of the Scheduled Property marketabl and free from all encumbrances

SCHEDULE OF THE PROPERTY Flat No.C-102 admeasuring 620 sq. ft. Built up area on 1st Floor in the Building known a Sky - High Co-operative Housing Society Ltd situated at Shankar Lane, Tank Road, Orlem Malad (West), Mumbai 400 064, constructed on all that piece or parcel of land bearing C.T.S No.16 B & C of Village: Valnai, Taluka : Borivali

Dated this 16th day of October, 2025.

Sd R.J. CHOTHANI - Advocate D-104, Ambica Darshan, C.P. Road Kandivali (East), Mumbai 400 101

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given to the Public at Large that my client MS. SEJAL JITENDRA

JHAVERI is the 1/3rd Owner/member and also legal heirs & legal representatives of Late. JİTENDRA RATANCHAND JHAVERI who was expired on 22/09/2018 & Late SHRI NILESH JITENDRA JHAVERI also expired on **06/04/2025** and both were 1/3ⁿ Owner & Member of in respect of Flat No. 404, of SALASAR JYOT CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED. situated at Bageshree Park, J. H. Poddar High School Road, Bhayandar West, Taluka & District Thane, 401101. And Late. JITENDRA RATANCHAND JHAVERI leaving behind my client as his only daughter and Late. SHRI NILESH JITENDRA JHAVERI leaving behind my client as his only Sister. Prior to this Late. RAMABEN JHAVERI W/o. Late. JITENDRA RATANCHAND JHAVERI who was also expired on 10/03/2005 & Late.URVESH JHAVERI S/o. Late. JITENDRA RATANCHAND JHAVERI also expired on 06/07/2007. Now MS. SEJAL JITENDRA JHAVERI daughter of Late.
JITENDRA RATANCHAND JHAVERI & Late. Ramaben Jitendra Jhaveri and Sister of Late. SHRI NILESH JITENDRA JHAVERI & Late. URVESH JITENDRA JHAVERI is only the legal heirs & legal representatives of all deceased person as stated herein above. However MS. SEJAL JITENDRA JHAVERI wants to become the 100% Member & Owner in respect of the said Flat & Shares, And also Society had issued Five Shares vide Certificate No.25, having distinctive numbers from 121 to 125, dated 07/09/2003.

If any person or persons having any claim, rights, title or interest by way of inheritance or claim of deceased person against the said Flat should send their claim in writing with evidence to the undersigned to my Office at 109 Paravati Smruti, Near Rajesh Hotel, Station Road, Bhayandar West, Dist. Thane, 401101 within 14 days from the date of Publication of this Notice, failing which it shall be presumed that there is no claim of any one lin respect thereof and whatever claim if any shall be deemed to be waived Date:-16/10/2025

> BHARAT M. SHAH, ADVOCATE, HIGH COURT

PUBLIC NOTICE

Notice inviting claims or objections to the transfer of share and interest of the member in Capital/property of the society viz. Om Shree Sai Shradha (SRA) Co-Op. Hsg. Soc. Ltd., Appasaheb Sidhye Marg, Shr Krishna Nagar, Borivali (East), Mumbai 400 066. Maharashtra

400066, Maharashtra.

Notice is hereby given that Mrs.
MADHAVI VISHRAM KARPE is members of Om Shree Sai Shradha (SRA) Co-Op.
Hsg. Soc. Ltd., (hereinafter referred to as the said society), in respect of Flat No. 307, "C" Wing, adm. Area 225 sq.ft., (Carpet) of the said society Om Shree Sai Shradha (SRA) Co-Op. Hsg. Soc. Ltd., situated at Appasaheb Sidhye Marg, Shri. Krishna Nagar, Borivali (East), Mumbai – 400 066, Maharashtra, Ground plus 7 with lift, Survey No. 1997 (Part), Village-Dahisar, and holding Share Certificate No. 110, bearing distinctive from 1091 to 1100 (both inclusive) issued by the said society.

inclusive) issued by the said society.

The said Mrs. MADHAVI VISHRAM The said Mrs. MADHAVI VISHRAM KARPE purchased the said flat from Smt. Kanti Baban Dusange Vide Sale Agreement Documents No.BRL-2-11692-2023 Dated-27/07/2023, and SRA Inward No. GEN/2023/62088 dated 04/08/2023 and SRA transfer said flat to Mrs. MADHAVI VISHRAM KARPE vide Outward No. क-4/SRA/CO/OW/सन2023/51389 dated 29/12/2023, and her name mentioned in Share Certificate on 04/02/2024

Shri, BABAN BABA DUSANGE origina Snn. BABAN BABA DUSANGE original owner and his name is mentioned in Annexure-II-No.39 and on 21/12/2009 Allotment Letter issued in his name in respect of the said Flat Premises and said Shri. Baban Baba Dusange expired on 28/09/2012 and the said flat transfer to his local bein and wife Smt. Kapit Baban. legal heir and wife Smt. Kanti Baba Dusange by executing Affidavit Cum Indemnity Bond as per SRA 152 GR and Share Certificate transfer on her name on

Shale Certificate transfer on the frame on 28/08/2022 by society. Mrs. MADHAVI VISHRAM KARPE has now decided to sell the said flat to Mr. SANTOSH ZIPAJI SHELKE. Notice is

hereby given that if any person has any claim or right, title or interest in the said Flat premises is hereby required to notify the premises is nereby required to notify the same in writing to the undersigned at below mentioned address: Adv. Shreya Shrikant Shinde, Off. Shop No.32, Ground Floor Ajanta Mall, Bhaji Market, Station Road, Borivali (West), Mumbai 400 092 within 14 Januar fare the state of this control of this days from the date of publication of this of the date of publication of the notice with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in capital/property of the said society.

Capital/property of the salu Society.

SCHEDULE DESCRIPTION OF THE RECERTY

PROPERTY
Flat No. 307, "C" Wing, adm. Area 225 sq.ft.,
(Carpet) of the said society Om Shree Sai (Carper) of the said society Orn Shree Sai Shradha (SRA) Co-Op, Hsg. Soc. Ltd., situated at Appasaheb Sidhye Marg, Shri. Krishna Nagar, Borivali (East), Mumbai – 400 066, Ground plus 7 floor with lift, Survey No.1997 (Part), Village- Dahisar, in the Registration District & Sub-District of Mumbai (Fix & Mumbai Suburban bearing Mumbai City & Mumbai Suburban bearing

(Mrs. SHREYA S. SHINDE) Advocate High Court Mob. No.: 9987082583 Ibai Date

R/C Ward

without our consent. Sd/- Authorised Officer- Truhome Finance Limited (Earlier Known as Shriram Housing Finance Limited) Date: 17-10-2025

You the borrowers are therefore called upon to make the payment of the outstanding dues as mentioned hereinabove in full within 60 days

from the date of receipt this notice, together with interest and penal interest till the date of realization of payment, which may fall due, failing

which the undersigned shall be constrained to take action under the SARFAESI Act, to enforce the abovementioned securities. Please note

that as per Sec 13(13) of the said act, you are restrained from transferring the above referred securities by way of sale, lease, or otherwise

DISTRICT OF THANE AND BEARING MIRA BHYANDER SURVEY NO.143, HISSA NO.10, CTS NO.1048 TO 1050 AND 1060 TO 1065 OWNER OF THE PROPERTY -MR.

OWNER OF THE PROPERTY -

ALL THAT FLAT PREMISES BEING FLAT

NO 603 ADMEASURING 225 SO FT

CARPERT AREA ON 6TH FLOOR

ANDHERI ANNA NAGAR, SHIV SHAKTI

SRA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY

LIMITED, NEW LINK ROAD, ANDHERI

WEST, MUMBAI 400053 OF THE SOCIETY

KNOWN AS ANDHERI ANNA NAGAR SHIV

SHAKTI SRA CO-OPERATIVE SOCIETY

LIMITED, LYING BEING AND SITUATED AT

CTS NO.825/1 & 825/2, VILLAGE

AMBIVALI, TALUKA ANDHERI, SITUATED

IN THE REGISTRATION SUB-DISTRICT OF

MUMBAI CITY AND MUMBAI SUBURBAN,

WITHIN GREATER MUMBAI

OWNER OF THE PROPERTY -

MRS. JIVA PALANI UDAIYAR

MRS. KALE CHANDRAPRABHA VITTHAL OMANG VITTHAL KALE All Residing at: Flat No.503, 5th Floor, Royal Park, FLAT NO.706 ON SEVENTH FLOOR, A H-Wing, B Cabin Road, Near Navre Nagar, WING, BUILDING KNOWN AS "SAGAR Amhernath Fast, Thane - 421501 ARADHANA" WHICH IS TO HAVE TOTAL Also At: Unit No.007, Gupta Building, Empire ADMEASURING AREA 22.06 SQ.MTRS + EXCLUSIVE AREA 17.01 SQ MTRS CARPET CONSTRUCTED ON 1) GAT NO.42 HISSA NO.1/1 AREA ADMEASURING OH-18R-90PT E 1890 SO MTRS. ASS - 00 RS.33 PAISE, SITUATED AT VILLAGE VALIVALI. TAL.AMBERNATH.

Industrial Centrum Village, Chickloli MIDC. Ambernath Industrial Area, Kalyan Badlapur Road, Ambernath - WestThane – 421505 Also At:Unit No.014, H-Wing, Udyog Bhavan 2, Plot No.K2, Near Nakshatra Hotel, MIDC, Ambernath – West, Thane - 421506 Also At:Flat no.706. 7th Floor. A-Wing. Sagar Aradhana,Village Valivali, Badlapur – West, Taluka DIST. THANE. Ambernath, Dist, Kalyan 421501 Also At:15, Vijay Niwas, 2nd Floor, Chole Gaon. Near Santhoshi Mata Temple, Thakurli East, Thane Loan Amount - Rs. 1939996/-

MR. PALNI KANNUT VADEYAR Borrower 2. MRS. JIVA PALANI UDAIYAR Co-Borrower 3. J P ENTERPRISES Proprietorship of PALNI KANNUT VADEYAR ...Co

Borrower I. MANIKADAN P ...Co Borrower All Residing at: 603, B-Wing, Shiv Shakti Co-Operative Housing Society, Anna Nagar, CTS 825 182 (PT), Ambivli Village, New Link Road, Andheri West, Mumbai - 400058 Also At:140 Middle Street, Isukazhikatteri,

Tiruvannamalai, Tamil Nadu - 606804 Loan Amount - Rs. 3128858/-NPA Date: 03-10-2025

1. MR. VIJAY DHONDIRAM PAWAR Borrower 2. MRS. SHEETAL VIJAY PAWAR Co-Borrower 3. V S ENTERPRISES PARTNERSHIP FIRM OF MR. VIJAY DHONDIRAM PAWAR (PARTNER) & MRS. SHEETAL VIJAY PAWAR (PARTNER) ...Co Borrowei All Residing at: A-3, 603, Hyde Park, Sector 35G, Beside Mahavir Heritage, Kharghar, Navi Mumbai 410210

Also At:Flat No.1203, A-3, Hyde Park, Sector 35G, Beside Mahavir Heritage, Kharghar, Navi Mumbai Also At:Flat No.704, 7th Floor, Sai Symphony, Plot No.10 & 10B. Sector 35F. Ganesh Mandir Road.

Kharghar, Navi Mumbai – 410210 Also At:102, Renuka Building, Maa Shera Wali Complex.Kalher, Thane West 421302 Also At:2106, Kamdhenu Commerz, Sector 14, Kharghar, Navi Mumbai – 410210 Also At:14th Floor, A-1, Plot No.8, 9, 10, 1401 Hyde Park, Sector 35, Near Oye Gaon, Kharghar, Navi Mumbai - 410210

Loan Amount - Rs. 9302871/-NPA Date: 03-10-2025

Place: Mumbai

MRS.SHEETAL VIJAY PAWAR FLAT NO.704, 2BHK ADMEASURING Rs.85,50,899.00/- (Rupees Eighty Five Lakhs Fifty Thousand Eight CARPET AREA OF 59.529 SQ MTRS ON

7TH FLOOR. IN THE BUILDING NAME "SAI SYMPHONY" WITH ADDITIONAL USABLE AREAS AND FACILITIES AS PER APPROVED PLAN SUCH AS 8.647 SQ MTRS, ETC (THE 93.076 SQ FT ADDITIONAL USABLE AREA) IN HOUSING PROJECT TO BE KNOWN AS "SAI SYMPHONY" TO BE CONSTRUCTED ON LAND DECRIBED IN THE FIRST SCHEDULE ON PLOT NO.10 AND 10B SECTOR 35F, KHARGHAR, NAVI MUMBAI

VIJAY DHONDIRAM PAWAR & 13/10/2025 &

> Hundred Ninety Nine Only) as on 08/10/2025 under reference of Loan Account No. SHLHTHNE0001270 along with herethereto and incidental

further interest as mentioned expenses, costs etc. within 60 days from the date of this notice

नमुंमपा अधिकारी, कर्मचारी यांना दिवाळीनिमित्त रू. ३४,५०० सानुग्रह अनुदान जाही



नवी मुंबई, दि. १६ (वार्ताहर): नवी मुंबई महानगरपालिका अधिकारी, कर्मचारी यांचा दिवाळी सण आनंदात जावा यादृष्टीने महापालिका आयुक्त डॉ.कैलास शिंदे यांनी सन २०२४ - २५ या आर्थिक वर्षाकरिता महानगरपालिका आस्थापनेवरील अधिकारी, कर्मचारी यांना रू. ३४,५००/- तसेच करार / तात्पुरत्या स्वरूपातील कर्मचारी यांना रू. २८,५००/- आणि आशा वर्कर यांना रु. १८,५००/-

माणूसकीची भिंत आणि

वस्तुसंकलन उपक्रमातून

गरजूंना मोठा आधार

-आयुक्त अभिनव गोयल

डोंबिवली, दि. १६

(वार्ताहर): माणूसकीची

भिंत आणि निरुपयोगी वस्त

संकलन, या उपक्रमातून

समाजातील गरजू घटकांन

मोठा आधार मिळेल, असे

प्रतिपादन महापालिका

यांनी आज केले.

कल्याण-डोंबिवली

आयुक्त अभिनव गोयल

महानगरपालिका, सहयोग

सामाजिक संस्था आणि

रोटरी क्लब ऑफ टाइगर

यांच्या संयुक्त प्रयत्नातून

"माणूसकीची भिंत" व

या उपक्रमांचे उद्घाटन

महापालिका आयुक्त

व्यवस्थापन विभागाचे

त्यावेळी बोलताना

महापालिका आयुक्त

उमेश यमगर, ४/जे

प्रभागाच्या सहा.आयुक्त

ऑफ टाइगरचे अध्यक्ष

विजय भोसले, माजी

होते.

परिवहन सभापती सभाष

म्हस्के, जाणीव सामाजिक संस्थेच्या अनिता पाटील व इतर मान्यवर उपस्थित

भुषण कोठावदे, सहयोग

सामाजिक संस्थेचे अध्यक्ष

सविता हिले, रोटरी क्लब

अभिनव गोयल यांनी हे

प्रतिपादन केले. यावेळी

५/ड प्रभागाचे सहा.आयुक्त

"निरुपयोगी वस्तु संकलन'

अभिनव गोयल व घनकचरा

उपआयुक्त रामदास कोकरे

यांचे शुभहस्ते संपन्न झाले,

रक्कमेचे सानुग्रह अनुदान जाहीर केलेले आहे.

महापालिका आस्थापनेवरील अधिकारी, कर्मचारी, प्राथमिक व माध्यमिक शिक्षक यांना रू. ३४,५००/- इतके सानुग्रह अनुदान दिले जाणार आहे.त्याचप्रमाणे ठोक मानधनावर, किमान वेतनावरील तात्पुरत्या स्वरूपात करार पध्दतीवरील वेतनश्रेणीमध्ये कार्यरत असणारे अधिकारी - कर्मचारी, रोजंदारीवरील आरोग्य

सीपीएस शेपर्स लिमिटेड

सीआयएन : ङ१८१०९चक्२०१२झङउ२३१७४९

नोंदणीक त कार्यालय : २०१-२०४ २ रा मजला स्वामिनी औद्योगिक वसाहत क्र. ३. वरुण डंडस्टीज समोर. नानर

नगर, वालीव, वसई पूर्व, ठाणे ४०१ २०८, महाराष्ट, भारत

द्रध्वनी : ०२५० २४५१००१/२, ३२४६०४९

ईमेल : cs@dermawear.co.in वेबसाइट : www.cpsshapersltd.com

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंगद्वारे (व्हीसी), ई-मतदान माहिती आणि निर्धारित तारीख मार्फत

अति सामान्य सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की कंपनीच्या सदस्यांची असाधारण सर्वसाधारण सभा (ईजीएम) शनिवार, ०

नोव्हेंबर २०२५ रोजी दुपारी ०४:०० वाजता कंपनी कायदा, २०१३ च्या लागू तस्तुदींनुसार व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग

(व्हीसी)/ इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) अनुक्रमे ८ एप्रिल २०२० आणि १३ एप्रिल

२०२० रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० आणि १७/२०२०, १५ जून २०२० रोजीचे सामान्य परिपत्रक

क्रमांक २२/२०२०, २८ डिसेंबर २०२० रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्रमांक ३३/२०२०, ३१ डिसेंबर २०२०

रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्रमांक ३९/२०२०, २३ जून २०२१ रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्रमांक १०/२०२१, ८

डिसेंबर २०२१ रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्रमांक २०/२०२१ आणि ५ मे २०२२ रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्रमां

३/२०२२, हे कंपनी व्यवहार मंत्रालयाने जारी केले आहे (एकत्रितपणे एमसीए परिपत्रक म्हणन संदर्भित) आणि

परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९ दि. १२ मे २०२०, सेबी एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/११ दि. १५ जानेवारी, २०२१ व सेबी/एचओ/सीएफडी/

सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२२/६२ दि. १३ मे, २०२२ रोजी भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड

(एकत्रितपणे सेबी परिपत्रक म्हणून ओळखले जाते) द्वारे जारी केले आहेत, जेणेकरून ईजीएम बोलावण्याच्य

कंपनीच्या ईजीएमच्या सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती, ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी सहभागी यांच्याकडे

नोंदणीकत आहेत अशा सर्वे सदस्यांना पाठवण्यात आल्या आहेत. सदर कागदपत्रे कंपनीच्या वेबसाइटवर म्हणजे

www.cpsshapersltd.com आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर म्हणजेच www.nseindia

com वर देखील उपलब्ध आहेत. सदस्य केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम माध्यमातन एजीएममध्ये सामील होउ

ईजीएममध्ये सामील होण्याच्या सूचना आणि ईजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग किंवा ई-व्होटिंग सिस्टीमद्वां

मतदान करण्याची प्रक्रिया ईजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात आली आहे जी लॉगिन क्रेडेन्शियल्ससह शेअरहोल्डर्सन

पाठवण्यात आली आहे. कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्ती मोजण्यासाठी व्हीसी/ओएव्हीए

कंपनी कायदा, २०९३ च्या कलम १०८ च्या तरतुर्दीनुसार, वेळोवेळी सुधारित कंपन्या (व्यवस्थापन आणि

प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० सह वाचले जातात आणि सेबी (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण

आवश्यकता) नियम, २०१५ च्या नियम ४४ नुसार, कंपनी तिच्या सदस्यांना सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे ठरावांव

इलेक्टॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याची सुविधा प्रदान करत आहे. रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करण्यासाठी

कंपनीने बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडच्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान

करण्याची सुविधा देखील ईजीएममध्ये उपलब्ध असेल आणि जे सदस्य ईजीएममध्ये उपस्थित आहेत आणि रिमो

ई-व्होटिंगद्वारे ठरावांवर मतदान केलेले नाही आणि अन्यथा असे करण्यास प्रतिबंधित नाहीत, तेच ईजीएममध्ये

मतदान करण्यास पात्र असतील. रिमोट ई-व्होटिंग आणि ईजीएममध्ये मतदान करण्यासाठी तपशील आणि सचन

रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी **बुधवार, ०५ नोव्हेंबर २०२५ रोजी सकाळी ०९:०० वाजता** सुरू होईल आणि

शुक्रवार, ०७ नोव्हेंबर २०२५ रोजी सायंकाळी ०५:०० वाजता संपेल. ज्या व्यक्तीचे नाव कट-ऑफवर म्हणजेच

शुक्रवार, ३१ ऑक्टोबर २०२५ रोजी सदस्य/लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये असेल त्यांना एजीएमच्या टिवर्श

रिमोट ई-व्होटिंग किंवा ई-व्होटिंगची सुविधा मिळू शकेल. कट-ऑफ तारखेला सदस्य नसलेल्या व्यक्तींनी र्ह

. संचालक मंडळाने संपूर्ण ई–मतदान प्रक्रिया आणि ई–मतदानाची निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने छानर्न

जर शेअरहोल्डर्स/सदस्यांना लॉगिनबाबत काही प्रश्न असतील तर ते investor@bigshareonline

com वर ईमेल पाठवू शकतात किंवा खालील क्रमांकावर संपर्क साधू शकतात: - दुरध्वनी: १८०० २२ ५

सीपीएस शेपर्स लिमिटेडकरित

कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी

तारीख: १६ ऑक्टोबर २०२५

वर्ष २०१६

ठिकाण: वाशी, नवी मुंबई

ठिकाण : मुंबई

सभासदत्व क्र. : एफ१२०६१

सही/-

(पर्वी सीपीएस शेपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणन ओळखले जाणारे

करण्यासाठी, नवी दिल्ली येथील वकील **कु. दीपाली कौशिक यांची छाननीकार** म्हणून नियुक्ती केली आहे.

सचनेमध्ये नमट केल्याप्रमाणे व्यवसाय करता येईल.

माध्यमात्न सहभागी होणाऱ्या सदस्यांची गणना केली जाईल.

शकतात आणि सहभागी होऊ शकतात

सुचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने घ्यावी

सेवक, मानधनावरील बालवाडी शिक्षक व मदतनीस यांना रू. २८,५००/- इतकी सानुग्रह अनुदान

रक्कम प्रदान केली जाणार आहे.

याशिवाय सर्व शिक्षा अभियान व राष्ट्रीय आरोग्य अभियानांतर्गत शासनाने कंत्राटी तत्वावर नेमलेले व शासनाकडून मानधन प्राप्त होणा-या कंत्राटी कर्मचा-यांनाही करार पध्दतीवरील कर्मचा-यांप्रमाणे रू. २८,५००/- इतके सानुग्रह अनुदान त्याचप्रमाणे आरोग्य विभागातील आशा वर्कर यांना रू. १८,५००/-इतके सानुग्रह अनुदान देण्यात

घड्याळी तासिका प्राथमिक व आहे. माध्यमिक शिक्षक कर्मचारी आणि अंशकालीन निदेशक (कला, क्रीडा व कार्यानुभव) यांनाही रू. १८,५००/- सानुग्रह अनुदान देण्यात येणार आहे

अशाप्रकारे अधिकारी, कर्मचारी यांना सानुग्रह अनुदान देण्यास महापालिका



भवानी शंकर रोड शाखा, ब्राह्मण सेवा मंडळ बिल्डींग, दादर (प) मुंबई ४०० ०२८. दूर. ०२२-२४२२७५१६ इमेल : Bom132@mahabank.co.in, brmgr132@mahabank.co.in

य०६/एमझेड/रिकव्हरी/२०२५–२६

१. मे. दिलीप केटरर्स, प्रोपा : ए) दिलीप यशवंत पाटील, फ्लॅट नंबर ५, डीएसके साईकुपा सीएचएस लि., चितवं पथ, दादर (प.) मुंबई - ४०००२८ ी) ब्लॉक क्रमांक २, सत्य निवास इमारत, बीएस रोड, दादर (प) मुंबई - ४०००२८, सी) १०, सुभद्रा भव

कबतरखानाजवळ. दादर पश्चिम, मुंबई ४०० ०२८ . श्रीमती वर्षा दिलीप पाटील, ब्लॉक क्रमांक २, सत्य निवास इमारत, बीएस रोड, दादर (पश्चिम) मुंबई - ४०००२८

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ (२) अंतर्गत उपसूचना.

तुमच्या विनंतीवरून, तुम्ही क्रमांक १ ला खालील कर्ज सुविधा मंजूर करण्यात आल्या आहेत. तुम्ही क्रमांक

आमच्या बीएस रोड शाखेत क्रमांक १ ने घेतलेल्या कर्ज सुविधांचे हमीदार म्हणून उभे आहात . कर्ज सुविधा, बँकेच्या नावे आकारण्यात आलेल्या सिक्युरिटीज आणि सध्याच्या थकबाकीचे तपशील खालीलप्रमाप

अ.	क्र.	कर्ज सुविधेचे स्वरूप आणि रक्कम	प्रतिभूती	एनपीए तारीख
१	7.	٦	₽	8
۹.			प्लॉट क्रमांक ०५, ग्राउंड फ्लोअर, ए विंग, डीएसके साईकृपा ए विंग सीएचएसएल, फायनल प्लॉट क्रमांक ४६९, चितळे रोड, दादर (पश्चिम)- ४०००२८.	

80008.							
लेजर बॅलन्स (०३.१०.२०२५ रोजी)	०३.१०.२०२५ पर्यंत लागू न केलेले व्याज	०४.१०.२०२५ रोजी एकूण थकबाकी					
Ę	b	۷					
চ. ३०,३८,८५६/ -	হ. २९,५२६/ –	হ. ३०,६८,३८२/ -					

नावे सिक्यरिटीज आकारल्या आहेत आणि तयार केल्या आहेत. वर नमद केल्याप्रमाणे

ए) क्रेडिट सुविधा देण्यासाठी विनंती पत्र **बी)** मागणी प्रॉमिसरी नोट

सी) रोख पत सविधेसाठी करा

डी) हमी करार

एफ) वर उल्लेख केलेल्या मालमत्तेसाठी गहाणखत कागदपत्रे

४) तुम्ही मंजुरीच्या अटी आणि शर्तीचे पालन करण्यात अयशस्वी झाला आहात आणि तुम्ही थकबाकीदार झाल आहात आणि त्यानुसार तुमचे खाते रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या विहित निकषानुसार २९.०९.२०२५ रोजी बँकेने एनपीए म्हणून वर्गीकृत केले आहे. आमच्या असूनहीवारंवार मागणी करूनही, तुम्ही तुमच्या खात्यातील थकबाकीर्च

) तुम्ही अद्याप बँकेची थकबाकी परत केलेली नाही आणि म्हणून दिलेल्या अधिकारांचा वापर करूनबँकेल सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सरफैसी) अंतर्गत आणि बँकेच्या अधिकारांना बाधा न आणता, बँक तुम्हाला याद्वारे ०४.१०.२०२५ पासूनचे रक्कम रु. ३०,६८,३८२/- अधिक त्यावरील व्याजाचे आणि शुल्क यासह संपूर्ण रक्कम परतफेड करण्याचे आवाहन करते. असे न केल्यास, बँकेला उपलब्ध असलेल्या इतर अधिकारांच्यतिरिक्त आणि त्याशिवाय, बँकेल कायद्याअंतर्गत लागू होणाऱ्या या सिक्युरिटीज / मालमत्तेच्या संदर्भात उपरोक्त कायद्याच्या कलम १३ च्या उप–कलम् (४) अंतर्गत कोणतेही / किंवा सर्व अधिकार वापरण्याचा अधिकार असेल, अशा परिस्थितीत तुम्ही सर्व खर्च, शुल्ब आणि खर्च किंवा इतर आनुषंगिक देय देण्यास देखील जबाबदार असाल. जे कृपया लक्षात घ्या जयद्याअंतर्गत उपलब्ध असलेल्या अधिकारांमध्ये इतर गोष्टींसह **-**

सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेणे, ज्यामध्ये वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षा हितसंबंध निर्माण केले गेले आहेत आणि सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी भाडेपट्टा, असाइनमेंट किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्याचा अधिकार आहे **ी**. कर्जदाराच्या व्यवसायाचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे, ज्यामध्ये हस्तांतरण करण्याचा अधिकार समावि आहेभाडेपट्टा, नियुक्ती किंवा विक्री आणि सुरक्षितता मिळवण्याचा मार्ग.

सी. सरक्षित मालमत्तेचे व्यवस्थापन करण्यासाठी कोणत्याही व्यक्तीची व्यवस्थापक म्हणन नियक्ती करणे, ज्याचा ताब आमच्याकडून घेतला जाईल आणि व्यवस्थापक सरक्षित मालमत्तेचे व्यवस्थापन करेल आणि सरक्षित मालमत्तेचे कोणतेही हस्तांतरण हस्तांतरण करणाऱ्या व्यक्तीकडे सुरक्षित मालमत्तेमध्ये किंवा त्यांच्याशी संबंधित सर्व अधिकार असतील, जण काही हस्तांतरण तम्हीच केले आहे

🕽 . ज्या व्यक्तीने सुरक्षित मालमत्ता खरेदी केली आहे आणि ज्याच्यावर सुरक्षा हितसंबंध निर्माण झाले आहेत आणि ज्याच्यावर आम्हाला पैसे देण्याचे तुमचे काही पैसे आहेत किंवा होऊ शकतात अशा व्यक्तीला लेखी सूचना देणे किंवा देणे.

कृपया लक्षात घ्या की कायद्याच्या कलम १३ (१३) नुसार, ही सूचना मिळाल्यानंतर, आमच्या पूर्व लेखी नंमतीशिवाय तुम्हाला सिक्युरिटीजची विल्हेवाट लावण्यास किंवा त्यांच्याशी व्यवहार करण्यास मनाई आहे. . कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम ८ मधील तरतदींकडे आकर्षित केले जाते की सरक्षित मालग परत करण्यासाठी उपलब्ध वोळेच्या संदर्भात

> बँक ऑफ महाराष्टासार्ठ सहाय्यक जनरल मॅनेजर आणि प्राधिकृत अधिकारी बीएस रोड शाखा मुंबई

यासोबतच यावर्षी आरोग्य अनुषंगाने दिवाळी सणापूर्वीच ही रक्कम अधिकारी, विभागातील कोविड, नॉन कोविड कर्मचारी यांच्या बँक खात्यात जमा करण्याचे आदेश सर्व अंतर्गत कार्यरत अधिकारी - विभागांना देण्यात आलेले असून त्यामुळे महापालिका कर्मचारी तसेच शिक्षण विभागातील अधिकारी, कर्मचारी यांची दिवाळी आनंदात जाणार

दिवाळी सणाच्या अनुषंगाने महापालिका अधिकारी, कर्मचारी यांना मागील वर्षीपेक्षा रू. १५००/- इतक्या रक्कमेचे वाढीव सानुग्रह अनुदान वितरण करण्याच्या महापालिका आयुक्त डॉ.कैलास शिंदे यांनी घेतलेल्या कर्मचारीहिताय निर्णयाचे महापालिका अधिकारी, कर्मचारीवृंदाकडून स्वागत करण्यात आले आहे.

AUTHUM ऑथम इन्व्हेस्टमेंट ॲन्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

रजिस्ट्रेशन कार्यालय: ७०७, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जरनल रोड, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१ फोन: (०२२) ६७४७ २११७, फॅक्स: (०२२) ६७४७ २११८ ई-मेल: info@Authum.com

मागणी सचना

ज्याअर्थी नमुद्र केलेल्या कर्जदारांनी/सह-कर्जदारांनी/जामीनदारांनी/जामाजदारांनी ऑधम इन्व्हेस्टमेंट ॲन्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड (एआयआयएल) (रिलाय-कमर्शियल फायनान्स लिमिटेड (आरसीएफएल) पासून कर्ज व्यवसायाचे १०.०५.२०२४ च्या एनसीएलटी आदेशानुसार एआयआयएल विलय झाल्यानंतर परिणामी कंपनी) कडून आर्थिक मदत घेतली होती, परंतु आम्ही असे नमूद करतो की आर्थिक मदतीचा लाभ घेतल्यानंतरही, कर्जदारांनी/जामीनदारांनी/गहाणखतांनी देय तारखेनुसार व्याज आणि मुहल रकमेची परतफेड करण्यात विविध तुटी केल्या आहेत. नॅशनल हाउसिंग बँकेने जारी केलेल्या मालमत्तेच्या वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देशांनुसार, एआयआय च्या पुस्तकांमध्ये येथे नमूद केलेल्या संबंधित तारखांना खाते नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत केले आहे, ज्यामुळे एआयआयएलच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचलेल्या कलम १३(१२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून सरफैसी कायदा, २००२ व्या कलम १३(२) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या संबंधित तारखांना डिमांड नोटिस जारी केल्या आहेत ज्यामध्ये खालील कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदारांना नोटिसमध्ये नमूद केलेली रक्कम आणि आनुषंगिक खर्च, खर्च, शूल्क इत्यादींवर करारानुसार व्याजासह ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आवाहन केले आहे. त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर जारी केलेल्या नोटिसांची पूर्तता न झाल्याने परत आल्या आहेत आणि म्हणून त्यांना सार्वजनिक सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे.

भनु.	कर्ज क्रमांक / कर्जदाराचे नाव / पत्ता	स	ह–कर्जदार	आणि	एनपीए तारीख	मागणी सूचनेची	थकबाकी रक्कम	कर्जाची रक्कम
क्र.		3	नामीनदाराचे	ो नाव		तारीख		
		7	पंचालकाचे	नाव				
	आरएचएचएलएमयूएम००००५७६१२१	٦.	राजराणी	अशोक	१०/०७/२०२५	०९/०९/२०२५	₹.	₹.
	१. अशोक ब्रिजबिहारी सिंह	सिंह					८५,१०,५४७/-	१,००,००,०००/
	पत्ता : फ्लॅट क्रमांक १७०२ १७ वा मजला इमारत टॉवर	3. 3	गुभम अशो	क सिंह			(रुपये पंच्याऐंशी	(फक्त एक कोटी
	क्रमांक ८ एच विंग पाइनवुड रूनवाल ग्रीन्स मुलुंड	İ					लाख दहा हजार	मात्र)
	गोरेगाव लिंक रोड भांडुप पश्चिम मुंबई महाराष्ट्र – ४००	İ					पाचशे	
	১৬০	İ					सत्तेचाळीस मात्र)	
	तसेच येथे : सी ५८ शांती कॅम्पस सीएचएस लिमिटेड	ĺ						
	एमएमएम रोड मुलुंड पश्चिम मुंबई महाराष्ट्र–४०००८०							

गहाणाखन मालमत्तेचे वर्णन :- १७ व्या मजल्यावरील फ्लॅट/यनिट क्रमांक १७०२ चा सर्व भाग व भखंड, अंदाजे १०९६ चौ. फट कार्पेट एरिया आणि (१०१.८२ चौ मीटर समतुल्य) इमारत क्रमांक ८, विंग –एच मधील, बिल्डींग पाईनवूड म्हणून ज्ञात व बांधकामित सदर मालमत्ता प्रोजेक्ट रूनवाल ग्रीन्स म्हणून ज्ञात जिमन धारक (जने सीटीएस क्रमांक ६८१/ए (भाग) ६८१/ए३-ए८, ६८१/बी) आणि नवीन सीटी क्रमांक ६८१ए/७, ६८१ए/८ आणि ६८१ए/९, नाहर गाव, मलंड गोरेगाव लिंक रोड, भांडुप (पश्चिम) मुंबई–४०००७८ तालुका कुर्ला येथे स्थित, मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरांच्या नोंदणी जिल्ह्यात आणि उपजिल्ह्यांमध्ये आणि बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत, तालुका कुर्ला येथे एकाच कार पार्किंग जागेत

वर नमूद केलेल्या परिस्थितीत, वरील कर्जदारांना, सह-कर्जदारांना आणि/किंवा त्यांच्या जामीनदारांना (जेथे लागू असेल तेथे) सूचना देण्यात येत आहे की त्यांनी वर नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकी देयके भविष्यातील व्याज आणि लागू शुल्कासह या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत भरावीत, अन्यथा या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या मुदतीनंतर सुरक्षित मालमत्तेवरुद्ध पुढील पावले उचलली जातील ज्यामध्ये सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) आणि त्याअंतर्गत लागू असलेल्या नियमांनुसार कर्जदार आणि गहाणखतदारांच्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेणे समाविष्ट आहे.

कृपया लक्षात ठेवा की सदर कायद्याच्या कलम १३ (१३) अंतर्गत, कोणताही कर्जदार, सुरक्षित धनकोच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, सूचनेत उल्लेख केलेली त्याची कोणतीही सुरक्षित मालमत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा हस्तांतरित करणार नाही

दिनांक: १७.१०.२०२५ ठिकाण : मुंबई

ऑथम इन्व्हेस्टमेंट ॲन्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

STAR

स्टार हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट ऑफिस : ६०३, वेस्टर्न एज १, मेट्रो कॅश ॲन्ड कॅरीच्या वर, बोरिवली पूर्व, मुंबई **-** ४०००६६

२००२ च्या सिक्युरिटायझेशन कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

कर्ज खाते एनपीए झाल्यामुळे, कलम १३(२) दि सीक्युरिटायझेशन ॲंन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत अधिकत अधिकाऱ्याने कर्जदार/महा-कर्जदार/गहाणखत/जामीनदार (एकत्रितपणे कर्जदार म्हणन ओळखले जाते) यांना ६० दिवसांची डिमांड नोटीस बजावली होती, जसे की टेबलमध्ये दिले आहे. नोटीसनुसार, जर कर्जदाराने ६० दिवसांच्या आत संपूर्ण रक्कम जमा केली नाही, तर खाली दिलेल्या सुचनेनुसार गहाणखत मालमत्ता/सरक्षित मालमत्तेच्या लिलावातून रक्कम वसल केली जाईल. म्हणून, कर्जदारांना सुचित केले जाते की त्यांनी डिमांड नोटीसच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत संपूर्ण कर्ज रक्कम भविष्यातील व्याज आणि खर्चासह जमा करावी, अन्यथा सदर कायद्याच्या कलम १३(४) आणि १४ च्या तरतुदीनुसार, अधिकृत अधिकारी खाली दिलेल्या सुचनेनुसार गहाणखत मालमत्ता, सुरक्षित मालमत्तेचा विक्रीसाठी ताबा घेण्यास मोकळे आहेत.

कर्जदारांनी हे लक्षात ठेवावे की ही सुचना मिळाल्यानंतर, २००२ च्या कायदा कलम १३(१३) नुसार, तुम्हाला सुरक्षित धनकोच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय विक्री. भाडेपटटा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे सुरक्षित मालमत्तेचे हस्तांतरण करण्यास मनाई आणि प्रतिबंधित केले आहे. कर्जदारांचे लक्ष सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या कलम १३(८) आर/डब्ल्य नियम ३(५) कडे वेधले जात आहे की कर्जदारांन

लिलावाची सूचना प्रकाशित होण्यापूर्वी खाली नमूद केलेल्या संपूर्ण थकबाकीच्या देयकावर त्यांच्या सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्याचा अधिकार असेल, जो त्यानंतर अस्तित्वात राहणार नाही.

l	अनु. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणखत/जामीनदाराचे नाव	अनुच्छद १३(२) अतगत मागणा सूचनेची तारीख व रक्कम	गहाण मालमत्तेचे विवरण
ı	۶.	श्री. रेखा दरबारसिंग साळुंखे (अर्जदार)	२२.०८.२०२५ व	ईएम. रहिवासी जिमन व इमारत मोजमापित ५७०
ı		श्री. दरबारसिंग जगन्नाथ साळुंखे (सह-अर्जदार)	रु. २४,२०,४३२/–	चौ. फूट मालमत्ता श्री. अनिकेत दरबारसिंह साळुंखे,
ı		श्री. अनिकेत दरबारसिंग साळुंखे (सह-अर्जदार)	(रु. चोवीस लाख वीस हजार	२७३०/२ सि. क्र. ७२, हिस्सा क्र. १४, मिळकत
ı		पत्ता : पोस्ट माणगाव टीची कॉलनी बी-विंग पहिला मजला		क्र. २७३०/२ मौजे तेटहोल माणगाव जिल्हा रायगड
ı		आश्रम शाळा रोड एकतानगर माणगाव जिल्हा	२२.०८.२०२५ अनुसार	पिन ४०२ १०४ सीमा : विक्री करार दस्तावेज
П		रायगड पिन - ४०२ १०४		अनुसार : पूर्वेस : ग्रामपंचायत रोड, पश्चिमेस : खुली
ı		कर्ज कोड क्रमांक : एएसएचएमएएच–१२२		जागा, उत्तरेस : खुली, दक्षिणेस : खुली जागा.
ı	٦.	श्री. स्वप्नील सुभाष भुवड (सह-अर्जदार)	१३.०९.२०२५ रोजी	ईएम. रहिवासी जमिन व इमारत मोजमापित ७३६
ı		श्रीम. श्वेता स्वप्नील भुवड (सह-अर्जदार)	आणि रु. ६,३२,४९३/-	चौ. फूट मालमत्ता श्रीम. सुवर्णा सुभाष भुवड,
ı		श्रीमती सुवर्णा सुभाष भुवड (सह-अर्जदार)	(रुपये सहा लाख बत्तीस हजार	पत्ता मालमत्ता मिळकत क्र. १५४१ ए/बी भैरवनाथ
ı		श्री. सुभाष बाळाराम भुवड (सह-अर्जदार)	चारशे त्र्याण्णव फक्त)	मंदिर आनंद नगर पोलादपूर जिल्हा रायगड
ı		पत्ता : एच. क्र. १५४ ए/बी/पी- पोलादपूर		पिन ४०२ ३०३
П		आनंद नगर भैरवनाथ नगर, तालूका पोलादपूर जिल्हा रायगड		सीमा : विक्री करार दस्तावेज अनुसार : पूर्वेस : खुली
ı		पिन ४०२ ३०३.		जागा, पश्चिमेस : फ्लॅट बी, उत्तरेस : कदम
П		कर्ज कोट क्यांक · अण्याट 🗕 ९४		मालमना दक्षिणेस - श्री पर्ने यांची मालमना

तारीख: १६-१०-२०२५

सही/- अधिकृत अधिकारी स्टार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

M UTTIVAN SMALL FINANCE BANK

तारीख: १७.१०.२०२५

ठिकाण : वसर्ड

कॉर्पोरेट कार्यालय: ग्रेप गार्डन, ३रा ए क्रॉस, १८वा मेन, ६वा ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगळुरु ५६००९५ प्रादेशिक कार्यालय - पश्चिमः अल्मोंटे आयटी पार्क, सर्वे क्र.८, ७वा मजला, हडपसर मुंढवा बायपास, खराडी, पुणे - ४११०१४

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी) [नियम ८(१)]

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे अधिकृत अधिकारी म्हणून, खालील स्वाक्षरी करणारे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ३ सह वाचून कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या वापरात. खाली नमद केलेल्या तारखांना मागणी सचना जारी केली होती. ज्यामध्ये कर्जदार / गृहाणदारांना या सचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासन ६० दिवसांच्या आत खाल नमूद केलेली रक्कम परत करण्याचे आवाहन केले होते. कर्जेदारांनी रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्यांना सुचना देण्य

येत आहे की, खालील स्वाक्षरी करणाऱ्याने उक्त कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत उक्त नियमांच्या नियम सह त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या वापरात १५ ऑक्टोबर २०२५ रोजी खाली वर्णन केलेल मालमनांचा प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्यांना याद्वारे सावधान केले जाते की. या मालमत्तांशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तांसोबतचे कोणतेही व्यवहार हे खाली नमृद केलेल्या रकमेसाठी आणि त्यावरील व्याजासाठी उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. च्या भाराच्या अधीन असतील

कर्जदार आणि सह-कर्जदारांचे लक्ष संरक्षित मालमत्तेची मुक्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेबाबत कायद्याच्य कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधले जाते

अ.क्र.१: कर्जदार: मोहम्मद अन्वर अन्सारी, सह-कर्जदार: १.रिझवाना खातन मोहम्मद अन्वर अन्सारी, **३.जैमनानिज्ञा अन्सारी.** सर्व येथे. फ्लॅट क.२११. दसरा मजला. इस्लाही अपार्टमेंट. नालापार. न्य गौरीपाडा भिवंडी, ठाणे ४२१३०२; मागणी सूचना दिनांकः १८.०६.२०२५; मागणी सूचनेनुसार दावा केलेली रक्कमः ₹ ३,१६,५३९.६४ (रुपये तीन लाख सोळा हजार पाचशे एकोणचाळीस आणि पैसे चौसष्ट फक्त) दि

१६.०६.२०२५ रोजी आणि त्यावरील पुढील व्याज व आकार. स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट क्र. २११, दुसरा मजला, सुमारे २८३ चौ. फूट क्षेत्रफळ किंवा त्याआसप (म्हणजे २६.३० **चौ.मी.)** एम.एच.क्र.८६४/१, "इस्लाही अपार्टमेंट" येथील सर्व तुकडे आणि भाग, येथेः न्यू गौरीपाडा सर्वे क्र.३०/१, ३६, ३७, प्लॉट क्र.११४, क्षेत्र ४१८ चौ.मी. गावः नारपोली तालुका, भिवंडी, जि. ठाणे, भिवंडी **निजामपुरा शहर महानगरपालिका,** भिवंडी च्या हद्दीत आणि नोंदणीः जिल्हा ठाणे आणि उप-नोंदणी भिवंडी च्या हद्दीत आणि ज्याच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेतः पूर्व - पॅसेज, पश्चिम - गल्ली, उत्तर - फ्लॅट क्र. २१०, दक्षिण

अ.क्र.२: कर्जदार: नीलेमा लक्ष्मीदास ठक्कर, बी१, शांतिनिकेतन, दुर्गा नगर, संभाजी चौक, उल्हासनगर ठाणे, महाराष्ट्र-४२१००४ तसेच येथेही, २१, दामजी मेघजी बिल्डिंग, दसरा मजला, रूम क्र. २१, के.एन. रोड भाट बाजार, मुंबई, महाराष्ट्र- ४००००९ सह-कर्जदारः जय चेलाराम लोहाणा हमीदार म्हणून, प्लॅट क्र.२०४, विंग- ए/५, जे.पी. सिंफनी, अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०१ तसेच येथेही, हरि ओम नगर, मंगल अर्चना बिल्डिंगसमोर, हिल लाईन पोलीस स्टेशन रोड, रेशन ऑफिसजवळ, उल्हासनगर-५, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१००५; मागणी सूचना दिनांकः २१.०६.२०२५; मागणी सूचनेनुसार दावा केलेली रक्कमः ₹२३,६४,५३०.५२ (रुपये तेवीस लाख चौसष्ट हजार पाचशे तीस आणि पैसे बावन्न फक्त) दि

<u>स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः</u> फ्लॅट क्र.४०२, चौथा मजला, सुमारे ४२५ चौ. फूट विक्री क्षेत्रफळ असलेले

२०.०६.२०२५ रोजी आणि त्यावरील पढील व्याज व आकार

निवासी परिसर म्हणून ओळखले जाणारे सर्व तुकडे आणि भाग, "मे फेअर अपार्टमेंट" नावाच्य इमारतीत, रूम क्र.२१२, ब्लॉक क्र. ए-१०६, सीटीएस क्र. २२८४८ शीट क्र. ५३ वर बांधलेले, कुर्ला **कॅम्प, उल्हासनगर-४२१००४, महाराष्ट्र** येथे स्थित, उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या हद्दीत स्थित मालमत्तेच्या सीमा खालीलप्रमाणे (तांत्रिक अहवालानुसार); पूर्वः पद्मश्री मोहम्मद रफी मार्ग, पश्चिमः प्रवेश रस्ता, उत्तरः नॅक डेव्हलपमेंट अबेकस सेंटर, दक्षिणः श्रम साफल्य अपार्टमेंट, मालक नीलेमा लक्ष्मीदास ठक्कर अ.क्र.३: कर्जदार: राजेश महादेव वरांकर, बी-३/१४, गायत्री धाम को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, गणेश मंदिर रोड, टिटवाळा पूर्व, ठाणे, मांडा, महाराष्ट्र- ४२१६०५ **तसेच येथेही**, एमपेटेक्स सोल्यूशन्स, बी-३/१४, गायत्री धाम को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, गणेश मंदिर रोड, टिटवाळा पूर्व, ठाणे, मांडा, महाराष्ट्र-४२१६०५ सह-कर्जदारः १.राधा राजेश वरांकर, बी-३/१४, गायत्री धाम को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, गणेश मंदिर रोड, टिटवाळा पूर्व, ठाणे, मांडा, महाराष्ट्र-४२१६०५ २.प्रकाश महादेव वरांकर, चिन्मय, सावरकर नगर, नांदप रोड, शिवसेना शाखेजवळ, मांडा टिटवाळा, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१६०५ तसेच येथेही, बी-३/१४, गायत्री धाम को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, गणेश मंदिर रोड, टिटवाळा पूर्व, ठाणे, मांडा, महाराष्ट्र-४२१६०५; मागणी सूचना दिनांकः २१.०६.२०२५; मागणी सूचनेनुसार दावा केलेली रक्कमः ₹१२,६२,६५९.१५ (रुपये बार लाख बासष्ट हजार सहाशे एकोणसाँठ आणि पैसे पंधरा फक्त) दि. २०.०६.२०२५ रोजी आणि त्यावरील पढील व्याज व आकार स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट क्र.१४. तिसरा मजला. समारे ५१० चौ. फट क्षेत्रफळ असलेली

मालमत्तेचे सर्व तुकडे आणि भाग, गायत्री धाम सीएचएसएल, बिल्डिंग क्र.बी-३, सर्वे क्र.५१/२, ५२/पी., ५३/२, ५४/६, २२१/१पार्ट वर बांधलेले, **गाव- मांडा, तालुका- कल्याण, जिल्हा-ठाणे** येथे स्थित, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा ठाणे उप नोंदणी जिल्हा-कल्याण. मालमत्तेच्या सीम खालीलप्रमाणे; पूर्वः सर्वे क्र. २२१(१) आणि सर्वे क्र. ४९ ची सीमा, पश्चिमः स. क्र. ५४(२) ची सीमा, उत्तर सर्वे क्र. २२१, स. क्र. ४२ आणि स. क्र. २२० ची सीमा, दक्षिणः मुख्य रस्ता (स्टेशन रोड), मालक राजेश महादेव वरांकर आणि राधा राजेश वरांकर

स्थान: ठाणे अधिकृत अधिकारी उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि दिनांक: १५.१०.२०२५



YOGI LIMITED

Created • Crafted • Perfected.

बी/४०४, दि कॅपिटल, जी-ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, आयसीआयसीआय बँकेच्या मागे, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१ दुरध्वनी : ०२२-४९४२८८८ ईमेल : info@yogiltd.com सीआयएन : L70100MH1992PLC069958

सप्टेंबर २०२५ रोजी संपलेल्या दसऱ्या तिमाही आणि सहामाहीसाठीचे अलेखापरीक्षित वित्तीय निकाल (स्वतंत्र आणि एकत्रित) ऑडिट समितीने पुनरावलोकन केले आहेत आणि १६ ऑक्टोबर २०२५ रोजी झालेल्या बैठकीत कंपनीच्या संचालक मंडळाने मंजूर केले आहेत. ३० सप्टेंबर २०२५ रोजी संपलेल्या दुसऱ्या तिमाही आणि सहामाहीसाठीचे अलेखापरीक्षित वित्तीय अहवाल भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता), विनियमन, २०१५ च्या नियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे दाखल केले आहेत आणि ते स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाइट www.bseindia.com आणि कंपनीच्या वेबसाइट www.yogiltd.com वर उपलब्ध आहेत. क्यूआर कोड स्कॅन करून ते पाहता येईल.



मंडळासाठी आणि त्यांच्या वतीने सही/-घनश्यामभाई नानजीभाई पटेल व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन : ०६६४७२५०



बॅक ऑफ बडोदा

नवी मुंबई प्रादेशिक कार्यालय: ४०५, ४ था मजला, प्लॅटिनम टेक्नो पार्क, कर्नाटक भवन समोर, रघुलीला मॉलच्या मागे, वाशी-४००७०२. ईमेल: recovery.navimumbai@bankofbaroda.co.in

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना जंगम मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सचना देण्यात येत आहे की. खाली वर्णन केलेले स्थावर/जंगम गहाणखत/सरक्षित कर्जदारांना आकारलेले. खाली नमद केलेल्य खात्यांच्या वसुलीसाठी जसे आहे तिथे आहे, **जसे आहे तसे आहे आणि जे काही आहे ते** या आधारावर विकले जाईल. कर्जदार/जामीनदार/प्रतिभूत मालमत्ता/राखीव मूल्य/ ई-लिलाव तारीख व वेळ, इरठे व बोली विस्तार रक्कम यांचे तपशील खाली नमूद केले आहेत

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव	वाहन क्रमांक, मॉडेल आणि एमएफजी वर्ष	येथे वाहन उभे केले	लिलावाची तारीख आणि वेळ	(१) राखीव किंमत आणि (२) मालमत्तेची ईएमडी रक्कम (३) बोली वाढ रक्कम	येथे वाहन उभे केले	मालमत्ता तपासणी तारीख आणि वेळ
	कर्जदार :		गणेश एंटरप्रायझेस, मुंबई - पुणे -		१. रु.	प्रत्यक्ष	२९.१०.२०२५ सकाळी
	मेसर्स अपर्णा		गोवा रोड जंक्शन, पळस्पे फाटा, साई		२३,६१,९६०/-		११.०० ते दुपारी २.०० श्री.
	एंटरप्रायझेस	वर्ष – २०२३	वर्ल्ड सिटी प्रोजेक्ट समोर, पनवले -	ते ६.०० पर्यंत	२. रु. २,३६,१९६/-		रंजन कुमार ८९७६८२६५६९
			४१०२०६		३. रु. १०,०००/-		
?)	कर्जदार :	एमएच-४३-बीवाय-७४९३ मॉडेल-	तळमजला, ऑफिस क्रमांक ००२,	०६.११.२०२५	१. रु. ३,०८,३६७/-	प्रत्यक्ष	२९.१०.२०२५
			एमसीजीएम पे अँड पार्क, श्रीनिवास	दुपारी २.००	२. रु. ३०,८३७/-		सकाळी ११.०० ते दुपारी
	शेलार		कॉटन मिल कंपाऊंड, वर्ल्ड टॉवर, शंकर		३. रु. ५,०००.००/-		2.00
			राव नरम पथ, सिटी व्ह्यू अपार्टमेंट्सच्या	सायंकाळी ६.००			कु. अरुणिमा बिस्वास
			बाजूला, लोअर परळ, मुंबई - ४०००१३	पर्यंत.			८९७६८२६६०६
3)	कर्जदार :	एमएच ४३ बीजी ७१९४ मॉडेल-	दि वाधवा (बीएमसी) पार्किंग, आर-	०६.११.२०२५	१. रु. ८८,९३८/-	प्रत्यक्ष	२९.१०.२०२५ सकाळी
	मेसर्स प्रणव टूर्स	मारुती वॅगन आर-ग्रीन एलएक्सआय/	सिटी मॉलसमोर, एलबीएस मार्ग,	दुपारी २.०० ते	२. रु. ८,८९४/-		११.०० ते दुपारी २.००
	ट्रॅव्हल्स-	टॅक्सी बनावट वर्ष - २०१८	घाटकोपर (प) मुंबई	सायंकाळी ६.००	३. रु. ५,०००/-		सुश्री सावंत प्रीती विलास
				पर्यंत			८९७६८२६५३५
	कर्जदार :		दि वाधवा (बीएमसी) पार्किंग, आर-	०६.११.२०२५	१. रु. २,०७,०३६/-	प्रत्यक्ष	२९.१०.२०२५ रोजी
	श्री. नितीन	एसएमएल इसुझू व्हीव्ही २६ एक्सईई	सिटी मॉलसमोर, एलबीएस मार्ग,	दुपारी २.०० ते	२. रु. २०,७०४/-		११.०० ते २.०० पर्यंत
	त्रशस्थ रेवाणकर	टीमी एममीव्ही पी-बीयएम बनावट	घाटकोपर (प) मंबर्ड	मायंकाली ६ ००	3.5 6.000/-		श्री कमार तलपात्री किरण

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm वेबसाइट लिंक आणि ऑनलाइन लिलाव पोर्टल https://baanknet.com पहा/भेट द्या. तसेच, संभाव्य बोलीदार अधिकाऱ्याशी दरध्वनी क्रमांक ०२२-२७८१०६७० **मोबाईल ८८६६४०४१०७** वर संपर्क साध शकतात

पर्यंत

सही/ अधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोदा

तारीख: 16-10-2025

८९७६८२६५९६

Premier Leisure Club

एमराल्ड लीजर्स लिमिटेड

नोंद कार्यालयः प्लॉॅंट नं.366/15, क्लब एमराल्ड स्वस्तिक पार्क, मंगल आनंत हॉस्पिटल जवळ, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, 400071 दूरध्वनी: 022-25277504 / 9167888900 / ईमेल: info@clubemerald.in वेबसाइटः <u>www.clubemerald.in</u> सीआयएन क्रमांकः एल74900एमएच 1948पीएलसी006791

असामान्य सर्वसाधारण सभेची सूचना . याद्वारे सचना देण्यात येत आहे की एमराल्ड लीझर लिमिटेडची असामान्य सर्वसाधारण सभा ('ईओजीएम

नोमवार, 10 नोव्हेंबर 2025 रोजी सकाळी 11-30 वाजता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/ इतर ऑडिअ व्हिज्यअल माध्यमांद्रारे (ओएव्हीएम) आयोजित केली जाईल, ही बैठक कंपनी कायदा, 2013 आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम आणि सेबी (सूचीबद्धता आणि प्रकटीकरण , आवश्यकता) नियम, 2015 ('सचीबद्धता नियमन') च्या सर्व लाग तरतदींचे पालन करून, 8 एप्रिल 2020 रोजी सामान्य परिपत्रक क्रमांक 14/2020 सह <u>vaachtaa</u> 13 एप्रिल 2020 रोजी सामान्य परिपत्रव क्रमांक 17/2020 सह वाचता 31 डिसेंबर 2020 रोजी सह वाचता 10/2021 रोजी 23 जून 2021 रोजी आणि 20/2021 रोजी 8 डिसेंबर 2021 रोजी आणि 3/2022 दिनांक 5 मे 2022 आणि 11/2022 दिनांक 28 डिसेंबर 2022, 25 सप्टेंबर 2023 आणि 22 सप्टेंबर 2025 दिनांक भारत सरकारच्या कॉर्पोरेट व्यवहा त्रालयाने जारी केलेले (एकत्रितपणे 'एमसीए परिपत्रके' म्हणून ओळखले जाते) आणि परिपत्रक क्रमांव सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी1/सीआयआर/पी/2020/79 दिनांक 12 मे 2020 दिनांक परिपत्रक क्रमांव सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी2/सीआयआर/पी/2021/11 दिनांक 15 जानेवारी 2021 दिनांक आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी2/सीआयआर/पी/2022/62 दिनांक 13 मे 2022 दिनांक आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-2/पी/सीआयआर/2023/4 दिनांक 5 जानेवारी 2023, नवीनतम परिपत्रक क्रमांक 09/2024 ईओजीएम बोलावण्याच्या सुचनेत नमृद केल्याप्रमाणे, व्यवसाय करण्यासाठी एमसीए द्वारे जारी केलेले दिनांक 19 सप्टेंबर 2024 आणि भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड (एकत्रितपणे' सेबी परिपत्रके' म्हणून ओळखले जाते) द्वारे जारी केलेले परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी पीओडी-2/पी/सीआयआर/2024/133 दिनांक 03 ऑक्टोबर 2024. कायद्याच्या कलम 103 अंतर्गत

संबंधित परिपत्रकांचे पालन करून, ईओजीएमची सूचना, ई-व्होटिंग सूचनांसह, **गुरुवार,** 16 **ऑक्टोबर** 2025 रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवण्यात आली आहे ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ता कंपनी/डिपॉझिटरी 2025 एवा इराराचार्यक पढ़ाराच पाठवेश्यार जाए। पार्टिसिपंट (डीपी) मध्ये नॉर्चणेकृत आहे आणि ज्यांची नाव नॅश्चान सिक्युटिवी डिपॉफ्टिरीज लिमिटेट (एनएसडीएल)/सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्विहसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) कडून **10 ऑक्टोब**र 2025 रोजी कामकाजाच्या वेळेच्या समाप्तीपर्यंत प्राप्त झालेल्या नोंदणी सदस्य/लाभार्थी मालकांच्या यादीर आहेत अशा सर्व भागधारकांना. सदस्यांनी नोंद घ्यावी की ईओजीएमची सूचना कंपनीच्या वेबसाइ www.clubemerald.in, स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाइट म्हणजेच बीएसई लिमिटेड www.bsein-नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल' <u>www.evoting.nsdl.com</u> वर देखील उपलब्ध असेल.

ाणसंख्या निश्चित करण्यासाठी व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे ईओजीएम ला उपस्थित राहणारुया सदस्यांची गणन

कंपनी कायदा, 2013 च्या कलम 108 आणि कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, 2014 च्या तरतदींचे पालन करून, कंपनीने सदस्यांना इलेक्टॉनिक पद्धतीने मतदान करता यावे यासाठी एनएसडीएल द्वारे व्यवसाय व्यवहार करण्यासाठी इलेक्ट्रॉनिक मतदान सुविधा (रिमोट ई-व्होटिंग) देऊ केली आहे याव्यतिरिक्त, ईओजीएमच्या वेळी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातुन मतदान करण्याची सुविधा देखील उपलब्ध करून दिली जाईल आणि ज्या सदस्यांनी रिमोर्ट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले नाही अशा सभेला उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांना आणि ईओजीएममध्ये ई-व्होटिंगची सूचना सूचनेमध्ये देण्यात आली आहे.

ज्या सदस्यांची नावे डिपॉझिटरीजने ठेवलेल्या नोंदणी सदस्य/लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये मतदानाच अंतिम तारखेला म्हणजेच **04 नोव्हेंबर 2025** रोजी आहेत त्यांना ईओजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंगर्च सुविधा मिळण्यास पात्र असतील. नोटीस पाठवल्यानंतर परंतु मतदानाच्या अंतिम तारखेपूर्वी म्हणजेच 04 नो**व्हेंबर 202**5 पूर्वी कंपनीचे शेअर्स खरेदी करणारी आणि सदस्य झालेली कोणतीही व्यक्ती <u>evot</u>-

ing@nsdl.co.in वर विनंती पाठवून किंवा आमच्या आरटीए पूर्वा शरेजिस्ट्री इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडशी संपर्क साधून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. support@purvashare.com वर रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंटशी संपर्क साधा रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी **07 नोव्हेंबर 2025 (शुक्रवार) सकाळी 9.00 वाजता** (आयएसटी) पास्

सुरू होईल आणि 09 **नोव्हेंबर 2025 (रविवार) संध्याकाळी 5.00 वाजता** (आयएसदी) रोजी संपेत सदस्यांना दिलेल्या तारखेनंतर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करता येणार नाही आणि त्यानंतर एनएसडीएल होरे रिमोट ई-व्हेटिंग मांड्यूल मतदानासाठी बंद केले जाईल. त्यानंतर मेसर्स झंखाना भन्साठी अँड असोसिएट्स (प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी) च्या मालकीणी श्रीमती झंखाना भन्साठी यांची ईओजीएम मध्ये रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रिया आयोजित करण्यासाठी स्क्रूटिनायझर म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे. ईओजीएम पर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले सदस्य देखील ईओजीएम मध्ये उपस्थित राह शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार राहणार नाही.

ज्या सदस्यांनी प्रत्यक्ष शेअर्स धारण केले आहेत आणि ज्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नार्ह त्यांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींकडे नोंदवावेत आणि त्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीचे राजस्ट्रार आणि शेकर ट्रान्सफर एजट, **मेसमें पूर्वा श्रृष्टी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** यांच्याकडे अपडेट करावेत, ई-मेल आयडी आणि संपर्क क्रमांक अपडेट करण्यासाठी https://www.purvashare.com/email-and-phone-updation/ या लिकवर जाऊ तात्पुरते त्यांचा ईमेल पत्ता अपडेट करावा आणि ई-व्होटिंगसह व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे ईओजीएममध्ये सामील होण्यासाठी ईओजीएमची सूचना आणि/किंवा लॉगिन तपशील मिळवावेत.

ई-व्होटिंगद्वारे मतदानाबाबत कोणतीही शंका किंवा तक्रार एनडीएसएल किंवा कंपनीच्या राजस्ट्रार **मेसर्स** पूर्वा **शरेजिस्ट्री इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना evoting@nsdl.co.in किंवा support@pur-

एमराल्ड लीजर्स लिमिटेड साठी कपिल एम परोहित कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी