EMERALD LEISURES LTD.



CLUB EMERALD SPORTS COMPLEX

Regd. Off: Plot No. 366/15, Swastik Park, Near Mangal Anand / Sushrut Hospital, off E. Express Highway, Chembur, Mumbai, 400 071. India. t : +91 22 2526 5800

m: +91 91678 88900. e: info@clubemerald.in w: www.clubemerald.in

CIN: L74900MH1948PLC006791

Date: 23rd May, 2025

To, BSE Ltd. The Corporate Relations Department, Floor 25, P J Towers, Dalal Street, Mumbai-400 001

Scrip ID: 507265; Scrip Code: EMERALL

Subject: Submission of Newspaper Clipping of Audited (Standalone & Consolidated) Financial Result for the quarter & year ended 31st March, 2025.

Dear Sir(s),

Please find enclosed herewith newspaper clipping of Regulation 47(l) (a) as per SEBI (LODR) Regulation, 2015 extract of audited (Standalone & Consolidated) financial statement for the quarter & year ended 31st March, 2025, has published in "Pratahkal" (Marathi) and "Active Times" (English) on 23rd May, 2025 for your records.

You are requested to take this on your record and acknowledge the receipt.

Thanking You, Yours Faithfully

For Emerald Leisures Limited summe

Kapil M Purohit Company Secretary & Compliance Officer Mem. No. 65336

MUMBAI

PUBLIC NOTICE

ATE SELVARAJ MARI (FATHER) died on 05/11/2011, AND LATE BABY SELVARAJ MARI (MOTHER) died on 08/11/2019, a members of the Jai Ambo (Chembur) SRA Co-operative Housing Society Ltd. having address at REG NO. MUM/SRA/HSC (T. C.) 11537/2008/ C. T. S. No. 61 Near shell Colony Road, Off. Eastern Express Highway Road, Chembur (E), Mumbai - 400071, and holding Flat No. 102/E in the building of the society, without making any nomination

The society hereby invites claims and objections from the heir or other claimants/objecto or objections to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 14 days from the publication of this otice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their aims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the rapital/property of the society. If no claims/objections are received within the period rescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the eceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the Bye-laws of the society. The claims/objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the ociety shall be dealt with in the manner provided under Bye-laws of the society. A copy of the registered Bye-laws of the society is available for inspection by the claimant objectors, in the office of the society/with the Secretary of the Society between 7:00 P.M. o 8:30 P.M. from the date of publication of this notice till the date of expiry of its period.

JAI AMBE (CHEMBUR) SRA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

TENDER NOTICE

(Issued without prejudice) Sealed Tenders are invited from reputed, Experienced and financial sound developers. REDEVELOPMENT OF

GANESH PRASAD CO.OP. HOUSING SOCIETY LTD. Reg. No: TNA/VSI/HSG/(TC)/24522/2012 Dt. 09/11/2012 S.No. 21, H.No 6, Near Achole Talav, Achole Road, Nallasopara (E) 401 209

On land bearing Survey No. 120 H.No B (old S.No. 21 H.No. 6) being situated at Village: Achole, Taluka: Vasai, District: Palghar having approx plot area 655.33 sq.mt. having 31 flats.

The Tender Documents are available at Society Office on above address form 23rd May 2025 to 29th May 2025 between 11.00 a.m to 5.00 p.m on payment of Rs.2,000/- (Non Refundable) by cash or pay order in Favour o 'GANESH PRASAD CO. OP. HOUSING SOCIETY LTD." Sealed Bid Tender document will be received upto 5.00 p.m of 29th May 2025

The Society reserves the right to reject any or all the tenders / offers and /or accept the lowest, highest of any other tenders / offers withou ssigning any reason whatsoever.

AKHILESH UPADHYAY HON. SECRETARY Mob: 9022881722

NITIN GAIKWAD CHAIRMAN Mob: 9975590901

TENDER NOTICE

(Issued without prejudice) Sealed Tenders are invited from reputed, Experienced and financial sound developers. REDEVELOPMENT OF

NEW LAKE CO. OP. HOUSING SOCIETY LTD.

Reg. No: TNA/VSI/HSG/(TC)/ 7158/95-96 Dt. 07/06/2025 S.No. 119, H.No. 10, Achole Road, Nallasopara (E) 401 209

On land bearing Survey No. 119 H.No. 10 being situated at Village Achole, Taluka: Vasai, District: Palghar, having approx plot area 610.00 sq.mt. having 23 flats 7 Shops.

The Tender Documents are available at Society Office on above address form 23rd May 2025 to 29th May 2025 between 11.00 a.m to 5.00 p.m on payment of Rs.2,000/- (Non Refundable) by cash or pay order in Favour of "NEW LAKE CO.OP HOUSING SOCIETY LTD." Sealed Bid Tender ocument will be received upto 5.00 p.m of 29th May 2025

The Society reserves the right to reject any or all the tenders / offers and /or accept the lowest, highest of any other tenders / offers without assigning any reason whatsoever.

Sd/-**Bhauram Ganpat More** HON, SECRETARY Mob: 9029761326

Arun Gora Kumbhar CHAIRMAN Mob: 9503095591

HILTON ARCADE PREMISES CO-OP. SOC. LTD. Add :- Village Manikpur, Hilton Arcade Shopping Centre, Evershine City, Vasai (E), Tal. Vasai, Dist. Palghar-401208

DEEMED CONVEYANCE NOTICE

Notice is hereby given that the above Society has applied to this office for declaration of Deemed Conveyance of the following properties. The next hearing is kept on 18/06/2025 at 2:00 PM.

M/s. Evershine Builders Pvt. Ltd And Others those who have interest in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say, it shall be presumed that nobody has any objection and further action will be taken.

Description of the property -Village Manikpur, Tal. Vasai, Dist. Palghar Old Survey No. | New Survey No. | Hissa No. | Area in Sq. Mtr.

101 Office: Administrative Building-A, 206, 2nd Floor, Kolgaon, (SEAL) Palghar-Boisar Road, Tal. & Dist. Palghar. Date: 22/05/2025

(Shirish Kulkarni) Competent Authority & District Dy. Registrar Co.Op. Societies, Palghar

2431 Sq. Mtrs.

OLIVE CO-OP. HOUSING SOC. LTD. Add :- Village Nilemore, Shree Prastha Complex, Nallasopara (W), Tal. Vasai, Dist. Palghar-401203

DEEMED CONVEYANCE NOTICE Notice is hereby given that the above Society has applied to this office fo

declaration of Deemed Conveyance of the following properties. The next hearing is kept on 18/06/2025 at 2:00 PM.

M/s. Sri Swastik Group And Others those who have interest in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below ailure to submit any say, it shall be presumed that nobody has any objection and urther action will be taken

Description of the property -Village Nilemore, Tal. Vasai, Dist. Palghar

Survey No.	Plot No.	Claim Area in Sq. Mtr.	7/12 Area in Sq. Mtr.
103	194	720 Sq. Mtrs.	720 Sq. Mtrs.
103	195	720 Sq. Mtrs.	720 Sq. Mtrs.
103/104	196	720 Sq. Mtrs.	720 Sq. Mtrs.
104	197	305 Sq. Mtrs.	2476 Sq. Mtrs.
90/104	198	404 Sq. Mtrs.	2540 Sq. Mtrs.
103/104	199	900 Sq. Mtrs.	900 Sq. Mtrs.
103/104	200	900 Sq. Mtrs.	900 Sq. Mtrs.
103/104	201	900 Sq. Mtrs.	900 Sq. Mtrs.
	Total	5569 Sq. Mtrs.	

Office: Administrative Building-A, 206, 2nd Floor, Kolgaon, (SEAL Palghar-Boisar Road, Tal. & Dist.

(Shirish Kulkarni) Competent Authority & District Dy. Registrar Co.Op. Societies, Palghai

MEGHNA INFRACON INFRASTRUCTURE LIMITED (Formerly known as Navsaa Securities Limited) Regd. Office: 102/104, Shivam Chambers, S. V. Road, Goregaon (W), Mumbai 400062
CIN: L68100MH2007PLC175208, Web: www.meghnarealty.com

Email: info@meghnarealty.com, Tel: 022-42660803.

Meghna Realty NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING Notice is hereby given that the Extra-Ordinary General Meeting (EGM) of the members of the Meghna Infracon Infrastructure Limited (Formerly known as Naysaa Securities Limited) will be held on Friday, June 13, 2025 at 11:30 a.m. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") in conformity with the regulatory provisions and Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs,

The Notice convening the EGM is available on the website of the Company at: www.meghnarealty.co he websites of BSE at: www.bseindia.com and on the website of Company's RTA Bigshare Services Privat Limited (Bigshare) at: www.bigshareonline.com. Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Members are provide

with the facility to cast their e-votes on all resolutions as set forth in the Notice convening the EGM using electronic voting system ("e-voting") provided by Bigshare Services Private Limited (Bigshare). The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Friday, June 06, 2025 ("cut-off date"). The remote e-voting period commences on Tuesday, June 10, 2025 at 09:00 am and ends on Thursday, June 12, 2025 at 05:00 pm. During this paried the Members and the commences on Tuesday.

this period, the Members may east their vote electronically.

The remote e-voting module shall be disabled by Bigshare thereafter. Those Members, who shall b present in the EGM and had not cast their votes on the Resolutions through remote e-voting and are otherwis not barred from doing so, shall be eligible to vote during the EGM. The Members who have cast their votes b remote e-voting prior to the EGM may also attend/participate in the EGM but shall not be entitled to cast the votes again. Those members whose e-mail ids are not registered with the depositories for obtaining logic credentials for e-voting & for registering their e-mail ids are requested to send required details and document s described in the EGM Notice to RTA ivote@bigshareonline.com Bigshare Services Private Limited.

The documents referred to in the EGM notice are available for inspection at the Registered Office of the ompany & will also be available at the time of EGM.

M/s. S. K. Dwivedi & Associates, Practicing Company Secretary has been appointed as the Scrutinizer crutinize the remote e-voting process and voting at the EGM, in fair and transparent manner. The Results declared along with the report of the Scrutinizer shall be placed on the website of the Company at: www.meghnarealty.com and on the website of Bigshare www.ivote.bigshareonline.com

mmediately after the declaration of result by the Chairman or a person authorized by him in writing.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the

Notice has been sent electronically, and holds shares as on the cutoff date: may obtain the login ID and password by sending a request to: ivote@bjgshareonline.com. In case shareholders/ investor have any queries regarding virtual meeting, you may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') available at attps://ivote.bigshareonline.com, under download section or you can email us to: ivote@bigs or call us at: 1800 22 54 22. By Order of the Boar

Place: Mumba

For Meghna Infracon Infrastructure Limite

Vikram Jayantilal Lodha DIN: 01773529

Place: Mumbai



Place: Mumbai

Date: 21st May, 2025

Manufacturer & Exporter of Male Condoms, Female Condoms, Water Based Lubricant and In Vitro Diagnostics (IVD)

A-68, M.I.D.C. (Malegaon), Sinnar, Nashik-422 113, Maharashtra, India,

Tel No.: +91 2551 230280 / 230772, Fax: +91 2551 230279 CIN No.: - L25193MH1993PLC070846

L I M I T E D E-mail: cs@cupidlimited.com Website: www.cupidlimited.com STATEMENT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER

AND FINANCIAL YEAR ENDED 31ST MARCH, 2025 The Board of Directors of the Company, at the meeting held on May 21, 2025 approved the audited financial results of the Company, for the quarter and financial year ended 31st March, 2025.

The results, along with the Auditor's Report, have been posted on the Company's website at https://www.cupidlimited.com/financial-reports/ and can be accessed by scanning the QR code.

For Cupid Limited SD/-Aditya Kumar Halwasiya **Chairman and Managing Director**

Note: The above intimation is in accordance with Regulation 33 read with Regulation 47(1) of the SEBI (Listing Obligation & Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LTD.

Unit no.: 1101, 11th Floor, Cignus, Plot No. 71A, Powai, Paspoli, Mumbai - 400 087

POSSESSION NOTICE

FEDBANK

The undersigned being the Authorized Officer of Fedbank Financial Services Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated August 22, 2023 calling upon the Borrower, Mortgagor, Co-Borrower(s) and Guarantor:- (1) MANOJ PRABHAKAR SURYAWANSHI (Borrower); (2) USHA PRABHAKAR SURYAWANSHI (Co - Borrower) to repay the amount mentioned in the said notice being Rs. 44,16,640/- (Rupees Forty Four Lakhs Sixteen Thousand Six Hundred Forty Only) as on 21/08/2023 in Loan Account No. FEDKCSSTL0491084 together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs charges and incidenta

The Borrower, Mortgagor, Co-Borrower(s) and Guarantor mentioned hereinabove having failed to repay the above saic amount within the specific period, notice is hereby given to the Borrower, Mortgagor, Co-Borrower(s), Guarantor and the public in general that the undersigned Authorised officer has taken PHYSICAL POSSESSION of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the SARFAESI Act read with Rule 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this May 21, of the year 2025

The Borrower, Mortgagor, Co-Borrower(s) and Guarantor mentioned hereinabove in particular and the public in general is, are hereby cautioned not to deal with the following property and any dealings with the following property will be subject to the charge of Fedbank Financial Services Ltd. for an amount Rs. 44.16.640/- (Rupees Forty Four Lakhs Sixteen Thousand Six Hundred Forty Only) as on 21/08/2023 in Loan Account No. FEDKCSSTL0491084 together with further interest thereon at the contractual rate plus all the costs charges and incidental expenses etc

The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

SCHEDULE I

DESCRIPTION OF THE MORTGAGED PROPERTY

Shop No. 1, area admeasuring 607 Sq. Feet (Super Built – up), on ground floor of Wing A, in the building known as "Sun Rise Hills", constructed on Survey No. 170, Plot Nos. 10 & 11, situated at Village - Dahivali Tarfe Need, Taluka - Karjat, District -Raigad, within the limits of Panchayat Samittee Karjat and Karjat Municipal Council and within the limits of Sub. Reg. Karjat and within the Reg. Dist. Raigad

Place:- Karjat, Raigad Date:- 21/05/2025

Fedbank Financial Services Ltd

DCB BANK

sd/- (Authorized Officer)

DCB Bank Ltd.,

Registered Office: - 6th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SARFAESI ACT, 2002 You the below mentioned borrower(s), co-borrower(s) have availed loan/s facility(ies) from DCB Bank Limited by mortgaging your immovable

properties (securities). Consequent to your defaults your loans were classified as non-performing assets. DCB Bank Limited For the recovery of the outstanding dues, issued demand notice under Section 13(2) of The Securitization And Reconstruction of Financial Asset And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the Act), the contents of which are being published herewith as per Section 13(2) of the Act read with rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 as and by way of service upon you. Details of the borrowers, co-borrowers, properties mortgaged, outstanding dues, demand notice sent under Section 13(2) and amount claimed there under are given as under:

Sr. No.	Loan A/C. No.	Borrower, Co-Borrower, Mortgagors & Guarantors Name	Demand Notice Date	Demand Notice Amount
1	DRBLANE00541813	Mr. Maqbul Kasam Shaikh, Mr. Shahir Maqbool Shaikh, M/S. Cosmic Electrical Works It's Authorised Signatory And Mrs. Zarina Kasam Shaikh		Rs. 52,79,217/-
Addr	ess of the Mortgaged Prope	rty: All That Flat No. 506 On The Fifth Floor of Building Known	Δs Kailash Parhh	at Wing Building B

Admeasuring Approx. 421 Sq. Ft In Co Op Society Called Kailash Parbhat Co-Op Hsg Soc. Ltd Situated At Santacruz East, Lying And Being On Land Bearing CTS No. 7247,7247/1 To 4, Survey No. 173(Pt) of Village Kolekalyan Taluka Andheri Dist. Mumbai Suburban. Bounded By East By- Mithi River, West By- Internal Road, North By- C Wing, South By- A Wing. (The Secured Assets)

ı	2	DRHLTHN00555574	Mrs. Asha Ritesh Boda And Mr. Ritesh Rajnikant Boda	02-05-2025	Rs. 30,60,743/-						
ı	Address of the Mortgaged Property: All Piece and Parcel of Property Bearing Flat No. 702 Admeasuring 35.72 Sq.mtrs Carpet Area Along										
ı	With	3.82 Sq.mtr Balcony and 9.56	Sq. Mtrs Enclosed Balcony Area On The 7th Floor of The Wing D)-3 In The Project	Known As Mountain						
ı	View	Residency-1 Constructed On	Plot of Land Bearing Plot No. 1 Area Adm. 10350 Sq. Mtrs In Cit	ty Survey No. 248	6+2487+2488/1 Out						
ı	of Su	rvey No. 4 Hissa No. 1+3 A/1	Survey No. 4 Hissa No. 1+3A/2 and Survey No. 4 Hissa No. 1+3	3A/3 Situated At V	illage Varose Taluka						
ı	Khala	apur Dist. Raigad. Within The L	imits of Khopoli Nagarparishad And Within Sub Registration Dist.	Khopoli And Regis	stration Dist. Raigad.						
ı	(The	Secured Assets)									

	3	DRHLMIA00559349	Mr. Siraj Ali And Mrs. Rina Bano	02-05-2025	Rs. 20,70,970/-						
ſ	Address of the Mortgaged Property: All Piece and Parcel of Property Bearing Flat No. 203 Admeasuring Carpet Area 47 Sq.mtrs (Carpet										
١	Area)	On The 2 nd Floor In B Wing	of The Building No. 2 Known As United Regency To Be Cons	tructed On The L	and Bearing Survey						
١	No.2	7/1/A, 27/1/B, 27/1/C, 75/2(P),	27/7, 27/1A (P) 27/3, 27/5/B,33/4, 33/6, 33/8, 33/10, 33/16, 33/17	7, 27/5A, 33/2, 33/	3, 33/5, 33/9, 33/12,						
١	3 3/1:	2, 33/15, 33/19, 27/6, 33/1, 33/	7 33/11,33/14, 33/18 & 27/5B Situated At Village Pamtembhi Bois	sar (W) Taluka & [District Palghar. (The						
ı	Secu	red Assets)									

ı	4	DRHLANE00559272	Mr. Mukesh Beradia And Mrs. Manju Beradiya	02-05-2025	Rs. 28,37,380/-							
ı	Address of the Mortgaged Property: All Piece And Parcel of Property Bearing Flat No. 001, In The D Wing On The Ground Floor,											
ı	Adme	easuring Area 40.89 Sq.mtrs (E	Built Up Area)(Which Is Inclusive of The Area of Balconies) In Soc	iety Known As "Vi	nayak Apartment Co							
ı	Open	ative Housing Society Limited"	Constructed On Land Bearing Old Survey No. 188, New Survey	No. 234, Hissa N	o. 1C Village Achole							
ı	Situa	ted At Gate No. 2 Lotos Near	Achole Talav Achole Road, Nallasopara (East) Taluka Vasai, Di	strict Palghar Wit	hin The Area of Sub							
ı	Regis	strar of Assurances At Vasai Ta	luka. (The Secured Assets)									

ı	5	DRHLMMO00564137	03-05-2025	Rs. 63,36,782/-						
ı	Address of the Mortgaged Property: All Piece And Parcel of Property Bearing Flat No. 401, On The 4th Floor, D Wing, And Admeasuring									
ı	About 734 Sq. Ft (68.21 Sq. Mtrs) Carpet Area (With Four-Wheeler Car Parking Space) of Building Known As "Casa Lakeside" In Lake Shore									
ı	Gard	en Project Village Khoni, Kalva	an Shill Road Dombiyali Taluka Kalyan Dist Thang (The Secured	Accate)						

ı	6	DRHLVAS00584632		03-05-2025	Rs. 24,02,161/-								
ı	Address of the Mortgaged Property: All Piece And Parcel of Property Bearing Flat No. 102, First Floor Area 488 Sq. Ft(Carpet)+752 Sq. Ft												
ı	(Built Up) In The Building Known As Swami Kimaya Apartment Constructed On Land Bearing New Survey No/Plot No. 86/28 And 86/29 Total												
ı	Area Admeasuring 555 Sq. Mtrs Situated At Village Dhamote Taluka Karjat Dist. Raigad. (The Secured Assets)												
١	7	DRBLANE00434648/	Mr. Abbasali	Gulamhusein	Mala	And	Mrs.	Asmabai	05-05-2025	Rs. 6,37,218.51/-			

Gulamhusain Mala Address of the Mortgaged Property: All Piece And Parcel Of Property Bearing Flat No. 105 On First Floor Admeasuring 242 Sg. Ft Buill Up (22.49 Sq. Mtrs) In The Building Known As "Burhani Apartment" Constructed On Land Bearing Survey No. 197, Hissa No. 9 Lying Being Situated At Village Sandor Bhodola Naka Vasai(W) Tal Vasai Dist. Thane. (The Secured Assets)

You the borrower/s and co-borrowers/guarantors are therefore called upon to make payment of the above mentioned demanded amount with further interest as mentioned hereinabove in full within 60 days of this notice failing which the undersigned shall be constrained to take action under the act to enforce the above-mentioned securities. Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the act by virtue of which you are at liberty to redeem the secured asset within period stipulated in the aforesaid provision. Please note that as per section 13(13) of the said act, you are restrained from transferring the above-referred securities by way of sale, lease or otherwise without our consent

For DCB Bank Ltd Place: Palghar, Mumbai, Raigad, Thane Date: 23/05/2025 Authorised Office

EMERALD

EMERALD LEISURES LIMITED

CIN:L74900MH1948PLC006791 Address: Plot No.366/15, Club Emerald Swastik Park, Near Mangal Anand Hospital,
Chembur, Mumbai, Maharashtra, 400071
Email id: info@clubemerald.in; website: www.clubemerald.in

Elifali Id. Info@cidbeliferald.iii, website. www.cidbeliferald.iii												
	(Extract of Audited Financial Result for the quarter & year ended 31st March, 2025) (Rs. In lakhs)											
<u> </u>			Standalo	ne Financi	al Result			Consolida	ted Financ	ial Result		
Sr.	l Particulare	Q	uarter ende	ed	Year	ended		uarter end	led	Year	ended	
No.		31.03.2025					31.03.2025					
		Audited	Un-audited	Audited	Audited	Audited	Audited	Un-audited	Audited	Audited	Audited	
1	Total income from operations	407.84	440.9	487.58	1523.29	1659.310	407.84	440.9	487.58	1523.3	1659.310	
2	Total Expenses	645.76	688.93	749.75	2603.13	2632.48	645.76	688.93	749.75	2603.13	2632.48	
3	Net Profit/ (Loss) before tax and exceptional items	-237.92	-248.03	-262.17	-1079.84	-973.17	-237.92	-248.03	-262.17	-1079.83	-973.17	
4	Net Profit/ (Loss) before tax after exceptional items	-237.92	-248.03	-262.17	-1079.84	-973.17	-237.92	-248.03	-262.17	-1079.83	-973.17	
5	Net Profit/ (Loss) after Tax	-237.92	-248.03	-262.17	-1079.84	-973.17	-237.92	-248.03	-262.17	-1079.83	-973.17	
6	Total Comprehensive Income	-236.43	-248.03	-259.00	-1078.00	-970.00	-236.43	-248.03	-259	-1078.35	-970	
7	Equity Share Capital (F.V @5/-)	750.93	750.93	250.31	750.93	250.31	750.93	750.93	250.31	750.93	250.31	
8	Earning Per Share Basic	-1.57	-1.65	-1.86	-7.47	-6.98	-1.57	-1.65	-1.86	-7.47	-6.98	

-1.57 -1.57 -1.65 -1.86 -7.47 -6.98 -1.65 Diluted Note: The above is an extract of the detailed format of quarter & year ended March 31, 2025 Audited Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI(Listing and Other Disclosure reuirements) Regulations, 2015. The above financial results have been reviewed by the audit committee and approved by the board of directors at their meeting held on 22nd May, 2025.



SD/-Rajesh Loya Whole Time Directo

For Emerald Leisures Limited

PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE

Take Notice that My Client M/s. RAJ
HOMES & REALTY LLP (the "Owner"),
has been handed over us Case for the
examination of Title and also for issuing
Certificate Of Title to the Town Planner,
Vasai Virar City Municipal Corporation. of
the property details whereof are mentioned
in the Schedule hereunder collectively.

n the Schedule, hereunder collectivel

benefit, claim, or demand, in or to the said benefit, claim, or demand, in or to the said Property, or any part thereof, and/or title deeds, by way of assignment, transfer, sale, allotment, exchange, gift, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, licence, possession.

use, occupation, mortgage, charge, lientrust, inheritance, bequest, succession

amily arrangement/ settlement, easemen naintenance, Decree or Order of any Cou

of Law, agreement, or otherwise

howsoever, are hereby required to make the same known in writing together with notarially certified true copies of the documentary proof in support thereof, to the undersigned, at 117/122, Satyam Shivam

Shopping Center, 1st Floor, Opp. Railway Station, Nallasopara (W), Tal. Vasai, Dist. Palghar, 401 203, within fourteen (14) days

om the date of publication hereof, failing

which it shall be presumed that there are no persons having any right, title, interest, benefit daim, or demand in or to the said Property, and such right, title, interest, benefit, daim, or demand (if any) shall stand waived and/or abandoned.

stand waived and/or abandoned.

SCHEDULE

All that piece or parcel of Non Agricultural
Land Property On Land bearing 1) Survey
No.123, Hissa No.1/1, Area = 135.00
Sq.Mtrs., 2) Survey No.123, Hissa No.1/2,
Area = 1865.00 Sq.Mtrs., & 3) Survey
No.123, Hissa No.1/3, Area = 2010.00
Sq.Mtrs Stituste at Villace-Nilempre Tal.

Sq. Mtrs., Situate at Village-Nilemore, Tal.-Vasai, Dist.-Palghar and within the limits of Vasai Virar City Municipal Corporation. Pin Code No - 401 203.

asai Virar Co., In Code No - 401 203. Dated this 23rd May, 2025. Adv. Benson W. Pen Advocate

PUBLIC NOTICE

Public notice is issued on behalf of my client Mr

Ar. Azad Ahmed Shaikh Ishaque Kudalkar) ha

been entitled the said Flat premises bearing FLT NO. 24, G Wing, Ground Floor MADINT-UL-AMAN CHS LTD, L.B.S. Marg

Govawala Compound, Near Weigh Bridge, Kurla West, Mumbai - 400070 (hereinafter referred as

the "said flat") within the limit of Municipa Corporation of Greater Mumbai, Taluka Kurla 8

Dist. Mumbai Suburban after the death of Mr. Azad Ahmed Shaikh Ishaque Kudalka

bearing registered death certificate document no D-2019: 27-90271-002385.

Also the Release Deed from All three the Lega

Heirs Named (1)Mr. Tanveerdar Azad Ahmed Shaikh (Aadhar No. 617809564075 Pan No

BBNPS4856D) Residing at; 3C-33,Taximen! Colony, LBS Road, Opp Equinox IT Park, Kurli

West), Mumbai-400070 (2)Mr. Alamdar Azar

Ahmed Shaikh (Aadhar 937654457222 PAN

No. BAUPS4468R) residing at, Chawl No. 19 Room No.110, 3RD Sophia Zubair Road, Nea

Nagpada Police Station, Mumbai Central 40008 (3) Mohd Sameer Shaikh (Aad 325246946699 Pan No. EQJPS0691N

residing No.19, Room No.110, 3RD Floor Sophia Zubair Road, Near Nagpada Police

Station, Mumbai, Mumbai Central-400008 o

Mr. Azad Ahmed Shaikh Ishaque Kudalka

Husband of Mrs. Saveeda Begum Azad Ahme

Kudalkar) has been given in the favour of Mrs Sayeeda Begum Azad Ahmed Kudalkar (Wife

Of Mr. Azad Ahmed Shaikh Ishaque Kudalkar bearing registered document no. 3280/4/25 a Mumbai Sub Registrar No 9 dated 18/03/2025.

Any person or legal heirs of Mr. Azad Ahmed Shaikh Ishaque Kudalkar having any daim ir

espect of the above referred Flat or any pa

hereof by way of sale, exchange, mortgage

charge, gift, maintenance, inheritance

possession, lease, tenancy, lien, license hypothecation, transfer of title or beneficia

nterest under any trust, right of prescription of

pre-emption or under any agreement or other disposition or under any decree, order or award

or otherwise claiming howsoever are hereb requested to intimate me in writing together with

upporting documents of Proof within a period of

14 days (both days inclusive) from the publication of this Notice and thereafter no claim

Sd/-Adv. Mukesh Ravindra Gupta

(Advocate High Court) Cell: 9867565664

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to all by my client Mr. Mitanshu Pradeep Bakshi who is to

apply for transfer of 100% share of Flat No.

B-1604, 16th Floor in the building known as

"SUNRISE CHARKOP CO-OP., HSG.,

SOC. LTD." situated at Charkop Village,

Sector -8, Behind Charkop Police Station

Kandivali (West), Mumbai 400 067. The

said flat is in the joint names of my client's

Mrs. Bindu Pradeep Bakshi. Mrs. Bindu

Pradeep Bakshi expired intestate on

16/4/2025 and Mr. Pradeep Prahladrai

Bakshi expired intestate on 13/5/2025

leaving behind him my client Mr. Mitanshu

Pradeep Bakshi as their only legal heir and

representative as per law that prevail at the

time of their death. My client is to apply to

the society for transfer of the 100% share

(50% share of Mr. Pradeep Prahladrai

Bakshi and 50% share of Mrs. Bindu

society vide certificate no. 10 bearing

numbers from 091 to 100 (both inclusive) i

his sole name and hence is inviting claims

any for the said flat. If any person has any

Claim, right, title and interest by way of

mortgage, lien, gift, tenancy, heirship, ownership and/or any encumbrances of any

nature for the said flat may please inform

about their claim within fifteen days of this

notice being published to the advocate at

the address published herein below or else

the same will be treated as renounced and

or relinquished and thereafter any such

claims, right, title and interest shall be

treated as null and void and of no effect

MRS. CHAITALI U. CHITALIA

121, 12th Floor, Sakhi Apartmen

Near Kandivali Swimming Poo

Kandivali (West), Mumbai 400 067

M. G. Road, Opp. Naravane Schoo

Advocate High Court

Pradeep Bakshi) of the said flat as well as the ten shares that are allotted by the

arents Mr. Pradeep Prahladrai Bakshi and

shall be considered.

ayeeda Begum Azad Ahmed Kudalk

eferred to as the ("said Propert

NOTICE is hereby given that our client intends to mortgage Flat No. 14, 3rd Fr, in C/5, New Geeta CHSL, Anand Nagar, Manpada Road, Dombivii (E)-421201 (said Property) in favour of Bank of India, Sion Br. It is represented that Agreement dated 01.01.87 in favour of Vishrambhai J. Patel in respect of the said property is unregistered.

unregistered.

If any person/s claim any right over the said Property should put up their claim with the undersigned within 8 days from the date of his notice, failing which any such claim in, to or upon the said Property or any part thereof shall be deemed to have been waived without any reference to such claim. Dated this 23 day of May 2025.

Sd/-SHUKLA & SHUKLA SHURLAG OF STATES Advocates Shree Hanuman Building, 3rd Floor, Ch. No. 12, R. S. Sapre Marg, Mumbai 400 002.

iStreet Network Limited

CIN 151900MH1986PLC040232 107, Sonal Industrial Estate Linking road, Malad West, Mumbai 400064 Email: info@istreetnetwork.com Website: www.istreetnetwork.com NOTICE

Pursuant to the provisions of Regulation 47 read with Regulation 29 and 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, notice is hereby given that a meeting of the Board of Directors of the Company is scheduled to be held on Thursday, 29th May 2025 interalia to, consider and approve, the Audited Financial Results for the Quarter and year

The Notice is also available on the website the Company www.istreetnetwork.com and on the website of BSE Ltd www.bseindia.com

ended March 31, 2025.

For iStreet Network Limited Surabhi Pal

Place: Mumbai Company Secretary Date: 22.05.2025

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that our clients viz. Mr. Vaibhav Dinesh Churi and Mrs. Shilpa Vaibhay Churi are intent to ourchase the Flat No. 901, 9th Floor, Wing A, Mandpeshwar Kripa Co-operative Housing Society Limited, S. V. P. Road, Borivali (West), Mumbai - 400103 (said Flat) & 5 Shares distinctive Nos. 46 to 50 both inclusive) in respect of the Share Certificate No. 10 (said Shares) originally nolding by Dr (Smt.) Tara Ramesh Vaidya Dr (Smt.) Tara Ramesh Vaidya expired on 28th May 2021 & her Husband Mr. Romeshchandra Balkrishna Vaidya expired on 23rd January 2021 and under the Deed of Release dated 27th August 2021 registered under Registration No. BRL 2 9221 2021, Mrs. Shobha Jday Nadkarni nee Ms. Shobhantara Rameshchandra Vaidya, the Releasor had released her shares in favour of Mr. Taranendan Vaiddya, the Releasee.

Our clients are hereby inviting the claim against the shares in the said Flat & said Shares of Dr (Smt.) Tara Ramesh Vaidya f any Person, Firm, Society, Company, Corporation or any Body Corporate has any claim or lien against the shares in the said Flat & said Shares of Dr (Smt.) Tara Ramesh Vaidya may file such claims o objections with documents if any, within the period of 14 days from the date of this notice with documentary proofs and lega claims to-

M/s. Bhogale & Associates, Advocates & Legal Consultants, 1202, 12th Floor, Maa Shakti, Dahisar

Jdayachal CHS Ltd., Ashokvan, Shiv Vallabh Road, Borivali (East), Mumbai - 400066. f no claims or objections, as above, are received within the stipulated period our client shall, at future date, treat any such claims, objections and/or rights having peen waived, forfeited and / or annulled. Sd/-

M/s. Bhogale & Associates Date: 23.05.2025 Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that MR. NAVIN CHOTALAL VASANI, a joint-member of th licky Classic Co-operative Housing Society imited, holding 50% undivided share, right title and/or interest in 5 (five) fully paid-up shares of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only) each pearing Share Distinctive Nos 281 to 285 ooth inclusive) under Share Certificate No. 057 dated 25th Sep 2007 along with right to use, enjoy, occupy and possess a flat being Flat No. 605, admeasuring 796 sq. ft. (supe ouilt up) or thereabouts on 6th floor in B- Wing n the building of the society, died intestate or 01/02/2025, leaving behind (i) Mrs. Rama Navin Vasani(Wife), (ii) Mr. Vikram Navin Vasani (Son) and (iii) Mrs. Jigna Arpan Thakker (daughter) as his heirs and legal representatives.(1) Mrs. Rama Navin /asani -Wife, and (2) Mrs. Jigna Arpar Thakker - Daughter, have released their respectively rights of late Mr. Navin Chotala
Vasani in favor of Mr. Vikram Navin Vasani Son, by deed of release dated 25/04/2025 vide registration No. Mum-17/6908/2025 Now they have issued a Public Notice fo taking consent/NOC from other legal heirs to ransfer the 50% each joint membership o Vicky classic Co-operative Housing Society td in the name of Mrs. Ramaben Navi Vasani & Mr Vikram Navin Vasani

The society hereby invites claims o objections from the heir or heirs or other laimants/objector or objectors to the transfe of the said shares and interest of the deceased member in the capital/ property o the society within a period of 14 (fourtee days from the publication of this notice, with opies of such documents and other proofs in support of his claims/ objections for transfer o shares and interest of the deceased members n the capital/property of the society. fno claims/objections are received within th

period prescribed above, the society shall ncorporate the name of the heir on the Share Certificate as per application received by the neir of the deceased and shall be free to dea with the shares and interest of the decease nember in the capital/ property of the society n such manner as is provided under the bye aws of the society. The claims/ objections, i any, received by the society for transfer o hares and interest of the deceased member n the capital/ property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the egistered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/ objectors, i the office of the society/ with the secretary of the society between 02:00 PM to 04:00 PM rom the date of publication of the notice til the date of expiry of its period.

The Claimant if any, should communicate Secretary/ Chairman of the Society at the inder mentioned address to file the claims objections if any to The Secretary/Chairman he Vicky Classic CHSL, Mahavir Nagar Dahanukar Wadi, Kandivali (West), Mumbai 400067. For and on behalf of

The Vicky Classic CHS Ltd.

Secretary/Chairman SUFIYAN S. PATHAN (Advocate High Cour L/202. Chandresh Residency CHS Ltd.

odha Complex, Mira Road (E) QR Code: Financial Results 31.03.2025 hane 401107

प्रातःकाल

महावितरण भांडूप परिमंडलात आरईसी तर्फ 'मल्टी स्टेकहोल्डर वर्कशॉप'



२२ (वार्ताहर) महावितरणच्या औद्योगिक व व्यावसायिक ग्राहकांसाठी तसेच महाराष्ट्रातील विविध वीज वितरण कंपनी व औद्योगिक संघटनांसाठी आरईसी तर्फे 'मल्टी स्टेकहोल्डर वर्कशॉप' आयोजित करण्यात आले होते. या कार्यशाळेचा उद्देश जगभरातील १८० अर्थव्यवस्थांमधील व्यवसाय आणि गुंतवणूक वातावरणाचा सर्वेक्षण (बी-रेडी सर्वे) करणे आहे, ज्यामध्ये नियामक चौकट, संबंधित सार्वजनिक सेवांच्या तरतूदींवर लक्ष केंद्रित केले जाईल.

या कार्यक्रमासाठी सह संचालक ,महाराष्ट्र वीज नियामक आयोग , श्री. हर्षद पाटील, कार्यकारी संचालक श्री. धर्मेंद्र नागपाल ,

महावितरण भांड्रप परिमंडलाचे अभियंता श्री. संजय पाटील, बेस्ट चे उप मुख्य अभियंता श्री मंगेश खरोटे महावितरण ठाणे मंडळाचे अधीक्षक अभियंता श्री. युवराज मेश्राम , महावितरण वाशी मंडळाचे अधीक्षक अभियंता श्री. दीपक पाटील अडाणी पॉवर च्या श्रीमती प्राची बनसोडे व टाटा पॉवरचे तुषार

वसई विरार शहर महापालिकेत 'खरेदी व बांधकामे निविदा कार्यपद्धती कार्यशाळा' संपन्न

विरार, दि. २२ (वार्ताहर): आयुक्त तथा प्रशासक अनिलकुमार पवार यांच्या मार्गदर्शनाखाली अतिरिक्त आयुक्त संजय हेरवाडे यांच्या संकल्पनेतून दि.२२ मे २०२५ रोजी वसई विरार शहर महानगरपालिका मुख्यालयातील सभागृहात *"खरेदी व बांधकामे निविदा कार्यपद्धती कार्यशाळा"* संपन्न झाली. या कार्यशाळेत मा.मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी इंद्रजीत गोरे लेखापरीक्षक मनोज पवार यांनी उपस्थितांना संबोधीत करून मार्गदर्शन केले.

खरेदी व बांधकामे निविदा कार्यपद्धतीसंबंधी निर्गमित झालेले नवीन शासन निर्णय व कायदे, शासकीय ध्येय-धोरणे, निविदा कार्यपद्धतीत करावयाचे व झालेले बदल यासंबंधी महानगरपालिकेतील संबंधित अधिकारी व कर्मचारी यांना योग्य मार्गदर्शन व माहिती देऊन सध्या राबविण्यात येत असलेल्या निविदा कार्यपद्धतीतील त्रुटी दूर करणे व निविदा कार्यपद्धती नियमानुसार सुरळीत करणे हे या कार्यशाळेचे मुख्य उद्दिष्ट होते. मा.उप

मुख्य लेखापरीक्षक श्री.मनोज पवार यांनी उपस्थित अधिकारी व कर्मचारी यांना पीपीटी द्वारे विस्तृत माहिती सादर केली. तसेच उपस्थित अधिकारी व कर्मचारी यांनी निविदा प्रक्रियेविषयी विचारलेल्या शंकांचे निरसनही यावेळी करण्यात आले. यावेळी मा.अतिरिक्त आयुक्त संजय हेरवाडे तसेच मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी इंद्रजीत गोरे यांनीही उपस्थितांना मोलाचे मार्गदर्शन केले.

उपस्थित होते

कार्यक्रमाच्या सुरुवातीला आरईसी 'मल्टी स्टेकहोल्डर वर्कशॉप' बाबत माहिती दिली व 'बी रेडी' सर्वेक्षणाचे १० महत्वाचे मुद्दे व वीज यामध्ये कशी महत्त्वाची भूमिका बजावते यावर लक्ष केंद्रित केले. त्यानंतर, आरईसीचे अनुराग सिन्हा यांनी 'बी रेडी' सर्वेक्षणात मुल्यांकन करण्यासाठी ३ महत्वाचे स्तंभ १. वीज नियामक सुविधा २. वीज सेवांची गुणवत्ता व पारदर्शकता ३. प्रत्यक्षात वीज सेवा पुरवठ्याची कार्यक्षमता यावर सविस्तर सादरीकरण केले. त्यानंतर उपस्थित औद्योगिक व व्यावसायिक ग्राहक व औद्योगिक संघटनांच्या प्रतिनिधींसाठी कार्यशाळेशी संबंधित प्रश्नोत्तरांचा सत्र ठेवण्यात आला होता.

उज्जीवन स्माल फायनान्स बक

कॉर्पोरेट कार्यालय : ग्रेप गार्ड्न, ३रा ए क्रॉस, १८ वा मेन, ६ वा ब्लॉक, कोरामंगला, बेगलुरू ५६००९५. क्षेत्रिय कार्यालय - पश्चिम : अलमोटे आयटी पार्क, सि. क्र. ८, ७ वा मजला, हडपसर मुंडवा बायपास, खरडी, पुणे ४११ ०१४.

ताखा सूचना (स्थावर मालमत्तेकारेता) (नियम ८(१) ज्याअर्थी, अघोहस्ताक्षरीत उजीवन स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड यांच्या प्राधिकत अ फायनान्स बँक लिमिटेड यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सीक्युरिटायझेश-ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अनुसार सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वरं

कर्जदार : धनवंत तात्याबा सतार. सह-कर्जदार : हर्षदा धनवंत सतार. एम. एम. टेलर, पोखरण रोड क्र. २ च्या मार्ग गांघी नगर, एच. क्र. ११३/१५८, प्लॉट क्र. १८, ठाणे, महाराष्ट्र ४०० ६१० तसेच : रांडुल्लाबाद, गुरुदत्त चौंक रोड कोणगाव, रणडुल्लाबाद सातारा महाराष्ट्र ४१५ ५२५ यांना सूचनेत निर्देशित संपूर्ण रक्कम अनुसार सदर रका रु. १०,०४,७३१.०४ (रु. दहा लाख चार हजार सातशे एकतीस व चार पैसे मात्र) ११.०२.२०२५ अनुसार या रकमेर प्रदान सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत भरणा करण्याकरिता खालील निर्देशित मागणी सूचना दि १४.०२.२०२५ रोजी जारी केली होती. कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना कर्जदार व आम जनतेस देण्यात येर आहे की, अधोहस्ताक्षरितांनी खालील निर्देशित मालमत्तेचा ताबा सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचन सदर ॲक्टच

अनुच्छेद १३ (४) अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा ताबा दि. २० मे, २०२५ रोजी कर्जदार व सह-कर्जदारांचे लक्ष येथून घेण्यात येते की, ॲक्टच्या अनुच्छेद १३ च्या उप-अनुच्छेद (८) च्या तरतूर्व अंतर्गत प्रतिभूत मालमत्तेची कपात करण्यात येर्बल.

विशेषतः कर्जदार व आम् जनतेस दशारा देण्यात येत आहे की. त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व अ कोणतेही व्यवहार हे उज्जीवन स्मॉल फायनान्स **बँक लि. यांच्या रक्रम रु. १०,०४,७३१.०४ (रु. दहा लाख चार ह**जा सातशे एकतीस व चार पैसे मात्र) दि. ११.०२.२०२५ व पुढील व्याज व अन्य प्रभार यांच्यासह रक्कमेच्या अधीन

स्थावर मालमत्तेचे विवरण:

मुलग

फ्लॅट क्र. बी/२, तळ मजला, राज किशोर को-

ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., मेउरीन स्ट्रीट

महात्मा गांधी रोड, कांदिवली (पश्चिम)

मुंबई ४०० ०६७ (पुन:विकास केल्यानंतर फ्लॅट क्र. बी/७०३, ७ वा मजला, ४१५ चौ. फूट एमओएफए चटई समतुल्य ४२९ चौ. फूट रेरा चटई, एक स्टॅक कार पार्किंग अप्पर लेव्हल दुसरा पोडिअम

धारक क्र. ४१, वासवानी विस्टा एक) मधील ५०%

अविभाजीत हक तसेच पाच संपूर्ण प्रदानित शेअस

o. ५०/- प्रत्येकी धारक विभिन्न क्र. ०५६ ते ०६० (दोन्ही समाविष्ट) धारक शेअर प्रमाणपत्र क. ०१३

संबंधात करार श्रीम. शांताबेन केशवलाल दोशी

हस्तांतरण करत आहेत, कारण दिवंगत यांचा

तर्व व्यक्तीना सदर वरील निर्देशित मालमत्तेच्य संबंधात कोणतेही दावे, हक, अधिकार व/वा

हितसंबंध वा मागण्या असल्यास तसेच वरील

निर्देशित यांच्यासह कोणताही तोटा, विक्री, गहाण

प्रभार, न्यास, धारणाधिकार, ताबा, भेट, देखभाल

भाडेकरार, जप्ती वा अन्य काही असल्यास त्यांनी

यादारे सदर लेखी स्वरूपात अधोहस्ताक्षरित यांन

त्यांचा पत्ता दुकान क्र. १४, आकृती अपार्टमेट,

मथुरदास रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७

येथे सचित करणे आवश्यक आहे व तसेच वरील

निर्देशित सोसायटीस सदर तारखेपासून १५ दिवसांच्य

आत सूचित करावे अन्यथा जर काही दावे/ आक्षेप

असल्यास ते अधित्यागीत वा परित्यागीत मानले

(श्रीम. राशिदा वाय. लक्ष्मीधर)

नावावरून

श्री. विजय केशवलाल दोशी यांच्या

मृत्यू दि. २०.०२.२००१ रोजी झाला आहे.

सर्व तो भाग व भूखंड असलेली मालमत्ता धारक फ्लॅट क्र. १०२, १ ला मजला, क्षेत्रफळ मोजमापित ३०१ ची. फूट समतल्य २७.९७ चौ. मीटर बिल्ट अप क्षेत्रफळ, ए विंग, बिल्डींग न्य सोनाई अपार्टमेंट म्हणन जात, बांधकामित जिम aरक सर्व्हे क्र. ६९/३/के, एकूण जिमन क्षेत्रफळ मोजमापित ९०० चौ. मीटर धारक गांव काल्हेर, तालूका भिवं<mark>ड</mark> येथील ग्रामपंचायत काल्हेर उप निबंधक तालूका भिवंडी व नोंदणीकरण जिल्हा विभाग ठाणे येथील मर्यादेतील व सद फ्लॅट सीमा खालीलप्रमाणे (तांत्रिकी अहवाल अनुसार) : पूर्वेस : अंतर्गत रोड, पश्चिमेस : इमारत, उत्तरेस : बी विंग दक्षिणेस : बिल्डींग ही मालमत्ता घनवंत तात्याबा सुतार व हर्षदा घनवंत सुतार यांच्याद्वारे मालकीच प्राधिकृत अधिका दिनांक: २०.०५.२०२५

उजीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि

मे. टेक्सॉरेंज कॉर्पोरेशन लिमिटेड (परिसमापना अंतर्गत)ची ई-लिलाव विक्री सूचना परिसमापकाचा

पत्ताः डी२ दुसरा मजला, डी विंग, चाणक्य सीएचएस लिमिटेड, महावीर नगर, कांदिवली (प), मुंबई शहर, महाराष्ट्र, ४००६७ ईमेलः riteshadatiya01@gmil.com|liquidation.texorange@gmil.com ।ताच्याविक्रीकरिता जसे आहे तेथे आधार आहे', "<mark>जसा आहे तसा आहे", "जे काही आहे ते आहे</mark>" आणि "बिन अवलंब तत्वाने" इन्सॉल्वन्सी ॲन्ड वॅंकरप्टसी कोड 2016 च्या कलम 35(एफ) सहवाचता आयबीबीआर लिक्विडेशन प्रक्रिया) विनियम, 2016 च्या नियम 33 अंतर्गत सूचना याद्वारे सर्वसाधारणपणे लोकांना देण्यात आलं

लिलावाची तारीख आणि वेळ	बुधवार, 18/06/2025 दुपारी 03:00 ते 05:00 दरम्यान					
स्वारसाच्या अभिव्यक्तीकरिता शेवटची तारीख	मंगळवार, ०३/०६/२०२५ संध्याकाळी 05:00 पूर्वी					
पात्र बोलीदारांना सूचना	शनिवार, 07/06/2025					
ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख	सोमवार, 16/06/2025 संध्याकाठी 05:00 पूर्वीखाते क्रमांक 70080200003044 आणि आयएफएससी- BARBOSAMMUM असलेल्या "टेक्सोरेंज कॉर्पोरेशन लिमिटेड इन लिक्विडेशन" ला आरटीजएस/डीडी द्वारे देय					
तपासणीची तारीख	शनिवार, 07/06/2025 ते सोमवार, 16/06/2025 पर्यंत पूर्व माहितीसह उपलब्ध आहे संपर्क व्यक्ती श्री. रितेश अडितया (मोवाईल: +91 99798 55266)					

लॉट क्र	विक्री करायच्या मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (रु.)	ईएमडी (रु.)	बोली वाढ (रु.)
	प्लॉट क्रमांक ४९, गट क्रमांक ४२३, मालेगाव इंडस्ट्रीज को ऑप इस्टेट लिमिटेड मालेगाव, जिल्हा नाशिक, कीर्ती टाइल्स फॅक्टरीसमोर, गायत्री क्रेन सिल्हेसजबळ, हॉटेल ऑविकाजबळ, मुंबई आग्रा गप्ट्रीय महामागंलगत, चाळीस्नाव फाटा, मौजे सायणे वेके, ता. मालेगाव, जिल्हा नाशिक स्२२०२३ येथील इंडस्ट्रीयल फॅक्टरी शेड, मोजमागीत ११८५ चौ. मीटर, विल्ट अप क्षेत्रफळ ७२२.६१ चौ मी	36,90,000	3,69,000	1,00,000
	प्लॉट क्रमांक 71, गट क्रमांक ४२३, मालेगाव इंडस्ट्रीज को ऑप इस्टेट लिमिटेड मालेगाव, जिल्हा नाशिक, कीर्ती टाइल्स फॅक्टरीसमोर, गायत्री क्रेन सिहंसजवळ, हॉटेल ॲविकाजवळ, मुंबई आग्रा गप्टीय महाभागेलगत, चाळीसगाव फाटा, मौजे सायणे वेके, ता. मालेगाव, जिल्हा नाशिक २२२०२ येथील इंडस्ट्रीयल फॅक्टरी शेड, मोजमापीत 910 चौ. मीटर, बिल्ट अप क्षेत्रफळ 710.70 चौ मी	31,50,000	3,15,000	1,00,000
3. (एकत्रित संच 1 आणि 2)	प्लॉट क्रमांक ४९, गट क्रमांक ४२३, मालेगाव इंडस्ट्रीज को ऑप इस्टेट लिमिटेड मालेगाव, जिल्ला नाशिक, कीर्ती टाइल्स फंक्टरीसमोर, गायत्री क्रेन सर्विस्तजवळ. टॉटेल अंबिकाजवळ. मुंबई आग्रा राष्ट्रीय महामागंलगत, चाळीसगाव फाटा, मौजे सायणे बेके, ता. मालेगाव, जिल्ला नाशिक ४२३२०३ येथील इंडस्ट्रीयल फॅक्टरी शेड, मोजमाणीत १२८५ ची. मीटर, बिल्ट अप क्षेत्रफळ ७२२.६१ ची मी आणि प्लॉट क्रमांक 71, गट क्रमांक ४२३, मालेगाव इंडस्ट्रीज को ऑप इस्टेट लिमिटेड मालेगाव, जिल्ला नाशिक, कीर्ती टाइल्स फॅक्टरीसमोर, गायत्री क्रेन सर्व्हिसजवळ. टॉटेल ऑबकाजवळ, मुंबई आग्रा राष्ट्रीय महामागांलगत, चाळीसगाव फाटा, मौजे सायणे बेके, ता. मालेगाव, जिल्ला नाशिक ४२३२०३ येथील इंडस्ट्रीयल फॅक्टरी शेड, मोजमाणीत 910 ची. मीटर, विल्ट आप क्षेत्रफळ 710.70 ची मी.	68,40,000	6,84,000	1,00,000

ही विक्री सूचना ई-लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती असलेल्या निविदा दस्तऐवजाच्या संयोगाने वाचली जाईल, जी liquidation.texorange@gmail.comवर ईमेलद्वारे उपलब्ध आहे. कोणत्याही चौकशी साठी, +91 82912 20220 किंवा ईमेलद्वारे SUPPORT.BAANKNET@PSBAL LIANCE.COM किंवा लिक्विडेटरच्या ईमेलवर, liquidation.texorange@gmail.com संपर्क

दिनांकः 23-05-2025 ठिकाणः मुंबई

टेक्सोरेंज कॉर्पोरेशन लिमिटेडचे परिसमापव (परिसमापना अंतर्गत) आयपी नोंद. क्रमांव आयबीबीआय/आयपीए-001/आयपी-पी 01334/2018-2019/1201

जाहीर सूचना मचना यादारे आम जनतेस

PICICI Home Finance | कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉबर, अंधेरी कुला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०५९ मारत. शाखा कार्यालय : १ ला मजला, कार्यालय क्र. पीओ२/१४७, हार्मोनी प्लाझा, एसबीआय समोर, बोईसर, जिल्हा पालघर ४०१ ५०१. प्रायव्हेट टिटी मार्फत स्थावर मालमत्तेची विक्रीकरिता सचना

सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सीअल असेट्स [ँ]ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८(८) अनुच्छेद नियम ९(१) सहवाचन स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकारता विक्री सूचना

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (आयसीआयसीआय एचएफसी) यांनी खालील निर्देशित गहाण मालमत्तेची विक्रीकरिता ई-लिलाव आयोजित केला होता त्यामुळे, सर्व सदर ई-लिलाव रद्द झाले आहेत. आता, इच्छुक खरेदीदार यांनी आयसीआयसीआय एचएफसी यांना राखीव मूल्य खरेदी करण्याकरिता प्रस्ताव करून रक्षम रू. ००,०००/– सूचना याद्वारे आम जनतेस विशेषतः कर्जदार व हमीदार यांना देण्यात येते की, खालील निर्देशित स्थावर मालमत्ता/ प्रभारित प्रतिभूत धनको यांना आयसीआयसीआर होम फायनान्स कंपनी लि. यांच्या प्राधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे ताबा घेण्यात आलेल्या मालमत्तेची विक्री जशी आहे, जेथे आहे व जेथे कुठे आहे आधारावर व जेव्हा पण आधारावर खालील निर्देशित अनुसार करण्यात येत आहे.

अ.	कर्जदार/ सह -कर्जदार/ हमीदार प्रतिभूत मालमत्तेचा तपशील ज्ञात १		थकित रक्कम	राखीव	मालमत्ता	लिलावाची	लिलाव	सरफैसी चरण
蛃.	यांचे नाव/ कायदेशीर वारस, कर्ज	अडथळे, जर काही असल्यास		मूल्य	पडताळणी	तारीख व वेळ	तारखेपूर्वीी	
	खाते क्र.			इसारा रक्कम	तारीख व वेळ		एक दिवस	
				ठेव				
प्	ए बी सी		डी	400	एफ	जी	एच	आय
8	रमेश काशीराम पाटकर (कर्जदार) दत्ताश्री रमेश पाटकर (सह- कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएच एमयूएम००००१२९६९६७	विंग, युनायटेड रिजेन्सी, गाव			०३ जून, २०२५ रोजी ११.०० ते ३.००	१० जून, २०२५ रोजी २.०० ते ३.००	०९ जून, २०२५ रोजी ४.०० पूर्वी	प्रत्यक्ष ताबा

ऑनलाइन लिलाव वेबसाइट URL Link- https://BidDeal.in वर आमची लिलाव एजन्सी व्हॅल्य टस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड मार्फत आयोजित केला आहे. प्रस्तावित बोलीदार यांनी इसारा रक्कम ठेन इरठे आरटीजीएस/ डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई) आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड बरील पत्यावर येथे दि. ०९ जून, २०२५ रोजी ४.०० पूर्वी करावे. प्रस्तावित बोलीदारांनी कृपया स्वाक्षरीकृत प्रत नोंदणीकृत स्वरूपात व बोली अटी व शतींवर आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड वरील निर्देशित शाखा पत्ता येथे दि. ०९ जून, २०२५ रोजी ५.०० पूर्वी सादर करावी व इसारा रक्कम ठेव डिमांड झ्रफ्ट (डीडी) राष्ट्रीय/ अनुसूचीत चैंक मार्फत आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड – लिलाव मार्फत वरील निर्देशित पत्यावर येथे प्रदान करावे.

आम जतनेस सूचित करण्यात येते की त्यांची बोली सादर करावी व रक्कम इच्छुक खरेदीदार यांना वरील निर्देशित अनुसार प्रस्तावति आहे. याद्वारे सूचित करण्यात येते की, रक्ष वरील निर्देशित इच्छुक खरेदीदार यांना आयसीआयसीआय एचएफसी यांच्याद्वारे स्विकृत झाली आहे, गहाण मालमत्तेची विक्री सदर इच्छुक खरेदीदार यांच्या सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८(८) व नियम ९(१) अनुसार असेल. कोणत्याही पुढील स्पषटीकरणाकरिता कृपया लिलाबाच्या अटी च शर्ती पाहाव्या व निविदेचे सादरीकरण कृपया आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना

९९२०८०७३०० वर संपर्क साधावा. प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे कोणतेही कारण न देता सर्व बोली रद्द करण्याचा अधिकार राखून आहे. पुढील विक्रीच्या अटी व शर्तीकरिता कृपया https://www.lclclhfc

com ला भेट द्यावी. प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटे

ठिकाण: पालघर सीआयएन क्रमांक : U65922MH1999PLC120106

EMERALD Premier Leisure Club

वि. २३.०५.२०२५

एमराल्ड लीजर्स लिमिटेड सीआयएन: L74900MH1948PLC006791

पत्ता : प्लॉट क . ३६६/१५, क्लब एमराल्ड स्वस्तीक पार्क, मंगल आनंद हॉस्पिटलजवळ, चेबूर, मुंबई महाराष्ट्र ४०० ०७१. ई-मेल आयडी : info@clubemerald.in वेबसाइट : www.clubemerald.in

दि. ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही व वर्ष अखेर लेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा सारांश

			स्थ	ायी वित्तीय अहव	ाल		एकत्रित वित्तीय अहवाल				
эт.	विवरण	तिमाही अखेर			वर्ष ओखर		तिमाही अखेर			वर्ष ओखर	
क्र.	विवरण	38.03.2024	39.97.7078	39.03.7078	38.03.2024	39.03.7078	39.03.7074	\$9.97.7078	\$9.03.7078	39.03.7074	39.03.7078
		लेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
8	कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न ४०७.८४	880.8	866.46	१५२३.२९	१६५९.३१०	80.08	४४०.९	४८७.५८	8423.3	१६५९.३१०	
2	एक्रूण खर्च	६४५.७६	६८८.९३	७४९.७५	2403.83	२६३२.४८	६४५.७६	६८८.९३	688.64	2403.23	२६३२.४८
3	कर पूर्व व अतिविशेष बाबी पूर्व निव्वळ नफा/ (तोटा)	-२३७.९२	-586.03	-२६२.१७	-१०७९.८४	-९७३.१७	-२३७.९२	-486.03	-२६२.१७	-१०७९.८३	-९७३.१७
ጸ	कर पूर्व व अतिविशेष बाबी पश्चात निव्वळ नफा/(तोटा)	-२३७.९२	-486.03	-२६२.१७	-१०७९.८४	-९७३.१७	-२३७.९२	-486.03	-२६२.१७	-१०७९.८३	-९७३.१७
ч	कर पश्चात निञ्चळ नफा/(तोटा)	- २३७.९२	-286.03	-२६२.१७	-१०७९.८४	-९७३.१७	-२३७.९२	-38C.03	- २६२.१७	-१०७९.८३	-९७३.१७
Ę	एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	-236.83	-286.03	-249.00	-१०७८.००	-960.00	-२३६.४३	-286.03	- २५९	-१०७८.३५	-960
b	इकिटी भाग भांडवल (एफ. व्ही ५/-)	640.93	७५०.९३	२५०.३१	७५०.९३	२५०.३१	640.93	७५०.९३	२५०.३१	७५०.९३	२५०.३१
۷	उत्पन्न प्रति शेअर मूळ	-१.५७	-१.६ ५	-१.८६	-७.४७	-६.९८	-8.40	-१.६५	-१.८६	-6.80	-६.९८
	सौम्य	-१.५७	-१.६५	-१.८६	-6.80	-६.९८	-8.46	-१.६५	-१.८६	-6.80	-६.९८

टीप : वरील विवरण हे सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ च्या विनियमन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेजकडे दाखल करण्यात आलेल्या तिमाही व वर्ष अखेर ३१ मार्च, २०२५ लेखापरीक्षित वित्ती वालाचा विस्तृत प्रारूपाचा सारांश आहे. वरील अहवाल लेखा समितीद्वारे मंजूर केला आहे व संचालक मंडळाद्वारे त्यांच्या समेमध्ये दि. २२ मे, २०२५ रोजी जारी केला आहे.

ठिकाण : मुंबई दिनांक : २२ मे, २०२५



सही/ राजेश लोख संपूर्ण वेळ संचालव डीआयएन : ००२५२४७



Home First Finance Company India Limited CIN: L65990MH2010PLC240703
Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

ताबा सूचना

संदर्भ: सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ चे नियम ८ चे उपनियम (१) अन्वये ताबा सूचना

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फिनास्शियल ॲसेटेस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (कायदा क्र. ५४/२००२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या कलम १३(२) सहवाचिता नियम ३ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमुद्र केलेल्या तारखांना त्यांनी मागणी सूचना वितरीत केली आहे आणि त्या सूचनेनुसार संबंधित सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत थकबाकी रक्कम जमा करण्याबाबत तुम्हाला/कर्जदारांना कळविण्यात आले आहे. तुम्ही/सर्व कर्जदार हे खाली नमुद केलेली थकबाकी रक्कम विहित वेळेत भरण्यास असमर्थ ठरले असून **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड**ने सदर सरफायसी कायदा २००२

	ચ્યા	कलम १३ च उपकलम (४) अन्वय त्यांना प्राप्त असलल्या आधकाराअतगत खाला न	। धतलला आह	:-		
	अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/जामिनदाराचे नाव	तारण मालमत्तेचे तपशील	मागणी सूचनेची तारीख	एकूण थकबाकी रक्कम मागणी सूचना तारीख (रु.)	ताबा दिनांक
ı	1.	दिवंगत दीपक धुरी (मयत), दीपाली दीपक धुरी, दिवंगत दीपक धुरी (मयत) यांचे इतर कायदेशीर प्रतिनिधी	फ्लॅट क्र.२०३, प्लॉट क्र.४१, सेक्टर आर-२, पुष्पक वडघर, पनवेल, महाराष्ट्र - ४१०२०६	03-06-2024	22,37,529	20-05-2025

कर्जदार हे वर नमुद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार/जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायदचाच्या कलम १३(४) सहवाचिता

सदर अधिनियमाच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत वर नमद केलेल्या तारखेला मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. विशेषतः **कर्जदार/जामिनदार** आणि **सर्वसामान्य जनतेस** येथे सावध करण्यात येते की, सदर वर संदर्भीत मालमत्ता/प्रतिभूत संपदेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड** यांच्याकडे रक्कम पुर्णपणे जमा होईपर्यंत पुढील व्याजासह देय असलेली उपरोक्त मालमत्ता/प्रतिभूत मालमत्ते समोर नमुद केलेली रक्कम जमा करावी.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.

ठिकाण: मुंबई, दिनांक: २३.०५.२०२५ प्राधिकत अधिकारी, होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

पश्चिम रेल्वे वांद्रे टर्मिनस – दरम्यान सुपरफास्ट एक्सप्रेस ट्रेन चालवित आहे. 🖚 बिकानेर

ट्रेन क्र.	गाडी सुटण्याचे ठिकाण व गंतव्य स्थानक	सेवांची तारीख	आगम	प्रस्थान					
२१९०३	वांद्रे टर्मिनस – बिकानेर (साप्ताहिक)	२६.०५.२०२५	२३.२५ (सोमवार)	२०.४० (पुढील दिवशी)					
२१९०४	बिकानेर – वांद्रे टर्मिनस (साप्ताहिक)	२८.०५.२०२५	०८.५० (बुधवार)	०६.४५ (पुढील दिवशी)					
थांबा : बोरिवली, वापी, सुरत, भारूच, वडोदरा, आनंद, नदियाड, साबरमती, महेसाना, पालनपूर, अबू रोड, फालना, मारवार, पाली मारवार, जोधपूर, मेरता रोड, नागौर, नोखा व देशनोके स्टेशन्स येथे									

रचना : एसी ३ - टायर (ईकॉनोमी) व एसी चेअर कार कोचेस

विस्तृत माहिती संबंधात वेळ, थांबा व रचना यांच्याकरिता प्रवाश्यांनी कृपया www.enquiyr.indianrail.gov.in ला भेट द्यावी.

ट्रेन क्र. २१९०३ करिता बुकिंग दि. २३.०५.२०२५ रोजी ख़ुली आहे व सर्व पीआरएस काउंटर्स वर व आयआरसीटीसी वेबसाइट वर उपलब्ध आहे.



पश्चिम रेल्वे wr.indianrailways.gov.in facebook.com/WesternRly X.com/WesternRly

सर्व आरक्षित तिकीटांकरिता कृपया मूळ आयडी पुरावा सोबत बाळगावा



अशोक इन्वेस्टर्स ट्रस्ट लिमिटेड

सीआयएन: युद् ७१२एमएच१९९१पीएलसी१६२३१५ नोंदणीकरण क्र.: बी-१३.०१९१७ ऑफिस ७०१, द कॅपिटल जी-ब्लॉक, बीकेसी, आयसीआयसीआय बँकच्या मागे, प्लॉट क्र-सी७०, बांद्रा पूर्व, मुंबई-४०००५१.

ईमेल: business@ashokinvestors.com दूर क्र.+ ९१ २२ ४९०५ ५७०१

दिनांकः २४/०४/२०२५ **१. साई ली डेव्हलपर्स प्रा. लि.,** युनिट क्र. १ -००४, प्रथमेश होरायझन सीएचएसएल, न्यू एमएचबी कॉलनी, बोरिवली (प) ४०००९१ (गहाणदार

२. श्री. मंगेश तुकाराम सावंत, साईली व्हीला ईमारत' ''ई'' सर्वे क्र. १९ ते २०, जुना सीटीएस क्र. २४०, टाऊन प्लॉनेंग सीटीएस २२, ऑरिजनल प्लॉट क्र.२५०, फाईनल प्लॉट क्र. ४५७ ते टीपीएस III, गाव आणि तालुका बौरिवली, एमएचबी ग्राऊंड समोर, गोराई रोड बोरिवली (प) मुंबई **३. श्रीमती. सुधा मंगेश सावंत,** साईली व्हीला ईमारत' ''ई'' सर्वे क्र.१९ ते २०, जुना सीटीएस क्र.२४०, टाऊन प्लॅनिंग सीटीएस २२, ऑरिजनल

प्लॉट क्र.२५०, फाईनल प्लॉट क्र. ४५७ ते टीपीएस III, गाव आणि तालुका बोरिवली, एमएचबी ग्राऊंड समोर, गोराई रोड बोरिवली (प) मुंबई **४. श्री. विलियम जेवामणी मानी,** ए.के. गोपाल नगर, संत कबीर मार्ग, माहीम (पु), धारावी, मुंबई-४०००१७ (हमीदार/गहाणदार /संचालक)

५. विलास शिवराम कदम, ६००३/१/ ओम श्री वाजरेश्वर गजानन सीएचएस, न्यू लिंक रोड, एमएचएस कॉलनी, बोरिवली, मुंबई-४०००९१ ६. रोहित सुकुर सुरेश, सुकुर हाऊस, मांडवी गल्ली वर्सोवा, अंधेरी, पश्चिम मुंबई-४०००६१

विषय : सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ह्यानंतर सरफेसी कायदा २००२ असा संदर्भ असलेले) च्या कलाम १३ (२) अंतर्गत संवैधानिक मागणी सूचना संदर्भ: साई ली डेवलपर्स प्रा. लि. ("कर्जदार") ह्यांना मंजूर केलेल्या रु. ३० कोटी (रुपये तीस कोटी मात्र) च्या वित्तिय सहाय्या ('गहाण

कर्ज') च्या संदर्भात.

अशोक इन्वेस्टर्स ट्रस्ट लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी म्हणून खाली स्वाक्षरी केलेले, ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय ७०१, द कॅपिटल, जी-ब्लॉक वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०००५१ (यापुढे "अशोक इन्व्हेस्टर्स" म्हणून संदर्भित) येथे आहे, आणि त्यांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे "सरफेसी कायदा" म्हणून संदर्भित) अंतर्गत नियुक्त केले आहे, याद्वारे तुम्हाला खालील सूचना जारी करत आहे:-

. तुमच्या विनंतीवरून, दिवाण हाऊसिंग फायेनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (''डीएचएफएल'') ने ७ सप्टेंबर २०१८ रोजी मंजूरी पत्र क्रमांक डीएचएफए /२०१८-१९/पीएफ/केपी/२११७ (यापुढे ''मंजुरी पत्र'' म्हणून संदर्भित) द्वारे ३०,००,००,०००/- (रु. तीस कोटी फक्त) चे गूहकर्ज मंजूर केले. मंजूर पत्राच्या अटी आणि शर्ती स्वीकारल्यानंतर, तुम्ही क्रमांक १ कर्जदार असल्याने त्याच्या अधिकृत संचालकाद्वारे, सूचना क्रमांक २ ने १५ सप्टेंब २०१८ रोजी डीएचएफएल च्या नावे कर्ज करार केला आहे. तुम्ही, सुचना क्रमांक २ ते ४ हमीदार असल्याने, १५ सप्टेंबर २०१८ रोजी डीएचएफएल च्या नावे वैयक्तिक हमी दिली आहे, ज्यामध्ये कर्जदाराने घेतलेल्या कर्जाची परतफेड करण्याची हमी दिली आहे. तम्ही, नोटीस क्रमांक १, कर्जदार गहाणखत असल्याने. त्यांच्या संचालक, नोटीस क्रमांक ४ द्वारे. १५ सप्टेंबर २०१८ रोजी येथे लिहिलेल्या वेळापत्रकात विशेषतः वर्णन केलेल्य मालमत्तेच्या बाबतीत, साधे गहाणखत करार करून गहाणखत तयार केले आहे, जे बोरिवली येथील सब-रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरन्स येथे अनुक्रमांक बीएलआर-५-१२३८९-२०१८ सह नोंदणीकत आहे आणि कर्जदाराने घेतलेल्या कर्जाच्या परतफेडीसाठी एक वैध सरक्षा तयार केली आहे. तम्ही क्रमांक १ कर्जदार असल्याने नोटीस क्रमांक २ द्वारे डीएचएफएलच्या नावे डिमांड प्रॉमिसरी नोट देखील तयार केली आहे. अशाप्रकारे, तुम्ही येथे लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये (यापुढे "सुरक्षित मालमत्ता" म्हणून संदर्भित) विशेषतः नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात डीएचएफएलच्या नावे एक वैध गहाणखत आणि सुरक्षा हितसंबंध तयार केले आहेत. येथे नमूद केलेले सर्व दस्तऐवज यापुढे वैयक्तिकरित्या आणि/किंवा एकत्रितपणे "कर्ज दस्तऐवज" म्हणून संदर्भित केले आहेत. वैयक्तिक हमीदार क्रमांक २, ३ आणि ४ यापुढे एकत्रितपणे "हमीदार" म्हणून संदर्भित केले आहेत.

मंजुरी पत्र आणि कर्ज दस्तऐवजांच्या स्वीकृत अटी आणि शतींच्या आधारे, मंजुर कर्ज रकमेपैकी, डीएचएफएलर्ने रु. कर्जदाराच्या विनंतीनुसार कर्ज खाते क्रमांक ००००३६७५७ (यापुढे "कर्ज" म्हणून संदर्भित) अंतर्गत कर्जदाराला विविध टप्प्यांमध्ये १५,१०,००,०००/- (पंधरा कोटी दहा

ह. तुम्ही क्रमांक १ कर्जदाराने मंजुरी पत्र आणि कर्ज कागदपत्रांमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कर्जाची परतफेड करण्याची हमी घेऊन कर्ज घेतले आहे. ४. मंजुरी पत्र आणि कर्ज कागदपत्रांच्या अटी आणि शतींचे उल्लंघन करून, कर्जदाराने पूर्व-समीकृत मासिक हप्ते (पीईएमआय) / समान मासिक

हप्ते (ईएमआय) भरण्यात चूक केली आहे. डीएचएफएल कडून वारंवार विनंत्या आणि पाठपुरावा करूनही, तुम्ही क्रमांक १ कर्जदाराने मंजुरी पत्र आणि कर्ज कागदपत्रांच्या अटी आणि शर्तीनुसार पीईएमआय / ईएमआय भरण्यात अयशस्वी झाला आहात आणि दुर्लक्ष केले आहे. तुमच्या क्रमांक १ कर्जदाराने केलेल्या चुकांमुळे, डीएचएफएल ने ११ नोव्हेंबर २०१९ रोजी कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणखत म्हणून तुम्ही सर्वजणांना परत मागण्याची सूचना जारी केली आहे ज्याद्वारे, तुम्हाला सर्वांनी त्यात नमूद केलेली एकूण थकबाकी रक्कम जमा झालेले व्याज, खर्च, लाग् शुल्क, आनुषंगिक खर्च आणि इतर अनुपालन शुल्कांसह उक्त सुचना मिळाल्यापासून ७ दिवेसांच्या आत परत करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे. तथापि, सदर रिकॉल नोटीस मिळाल्यानंतरही, तुम्ही रिकॉल नोटीसमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे सदर थकबाकी/थकबाकीदार देणी परत करण्यात अयशस्वी झाला आहात आणि दुर्लक्ष केले आहे.

हे लक्षात ठेवणे योग्य आहे की ३ डिसेंबर २०१९ रोजी माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठाने दिलेल्या आदेशानुसार. डीएचएफएलला कंपनी याचिका क्रमांक ४२५८ /एमबी/सी-आयआय/२०१९ मध्ये कॉर्पोरेट दिवाळखोरी निराकरण प्रक्रियेत दाखल करण्यात ६. दि. ७ जुन २०२१ रोजी, पिरामल कॅपिटल अँड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ("पीसीएचएफएल") द्वारे सादर केलेल्या रिझोल्यशन प्लॅनला माननीय

न्यायाधिकरणाने उपरोक्त कंपनी याचिकेत दाखल केलेल्या इंटरलोक्युटरी अर्ज क्रमांक ४४९/एमबी/सी-II/२०२१ मध्ये मान्यता दिली, ज्यानुसार ३० सप्टेंबर २०२१ पासून डीएचएफएलचे डीएचएफएल सोबत रिव्हर्स विलीनीकरण करून डीएचएफएल ची पुनर्रचना करण्यात आली. रिव्हर्स विलीनीकरणाच्या पार्श्वभूमीवर, डीएचएफएल चे सर्व हक्क, मालकी हक्क, व्याज, दावे, मालमत्ता आणि दायित्वे पीसीएचएफएल च्या नावाने हस्तांतरित करण्यात आली. सदर रिव्हर्स विलीनीकरणानंतर, डीएचएफएल चे नाव बदलून पीसीएचएफएल करण्यात आले आहे.

. त्यानंतर, पीसीएचएफएल आणि ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रबशन प्रायव्हेट लिमिटेड ("ओमकारा एआरसी") यांच्यात झालेल्या असाइनमेंट डीडद्वारे, कर्जदार/गहाणखत/जामीनदारांचे संपूर्ण कर्ज ओमकारा एआरसीच्या नावे देण्यात आले, त्यामध्ये विशेषतः नमुद केलेल्या अटी आणि शर्तींबर. ओमकारा एआरसीने एपीआरएन एंटरप्रायझेस प्रायव्हेट लिमिटेड ("एपीआरएन") ला कर्ज दिले आणि एपीआरएनने २३ डिसेंबर २०२४ रोजीच्या त्याच्या असाइनमेंट कराराद्रारे ("असाइनमेंट करार") अशोक इन्वेहेस्टर्सना कर्ज दिले. त्यानसार, कर्जाच्या कागदपत्रांअंतर्गत सर्व हक्क मालकी हक्क, व्याज, फायदे आणि अंतर्निहित सुरक्षा यासह उपरोक्त कर्ज पूर्णपणे, बिनशर्त आणि अपरिवर्तनीयपणे विकले, नियुक्त केले, हस्तांतरित केले आणि अशोक इन्व्हेस्टर्सना सोडले गेले. अशाप्रकारे अशोक इन्व्हेस्टर्स हा या वरील कर्जाचा पर्ण कायदेशीर मालक आणि कायदेशीररित्या पात्र एकमेव व्यक्ती आहे जो कोणत्याही आणि सर्व भारांपासून मुक्त आहे आणि त्याला सर्व देय रक्कम वसूल करण्याचा आणि प्राप्त करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे, ज्यामध्ये दावा दाखल करण्याचा किंवा इतर कार्यवाही सुरू करण्याचा किंवा आर्थिक कर्ज वसूल करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या इतर कृती करण्याचा अधिकार समाविष्ट आहे, स्वतःच्या नावाने आणि एक असाइनी म्हणून. एपीआरएन द्वारे २४ डिसेंबर २०२४ रोजीच्या पत्राद्वागे आणि अशोक इन्व्हेस्टर्सकडून विविध पत्रांद्वारे तुम्हाला हे कळविण्यात आले आहे. त्या पार्श्वभूमीवर, अशोक इन्व्हेस्टर्स पीसीएचएफएल/ओमकारा एआरसी/एपीआरएन ऐवजी आले आहेत

८. अशोक इन्व्हेस्टर्सनी अनेक वेळा स्मरणपत्रे आणि पाठपुरावा करूनही, तुम्ही क्रमांक १ ते ४ मंजूरी पत्र आणि कर्ज दस्तऐवजांच्या अटी आणि शर्तींनसार पीर्डएमआय/ईएमआय देण्यास अयशस्वी झाले आहात आणि दर्लक्ष केले आहे.

९. असाइनमेंट कराराच्या अंमलबजावणीनुसार, रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या निर्देशांनुसार आणि मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, कर्ज खाते २३ मार्च २०२५ रोजी नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) म्हणन वर्गीकत करण्यात आले आहे.

१०. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ३ (५) नुसार आम्ही येथे तुमचे लक्ष सरफेसी कायद्याच्या कलम १३ (८) च्या तरतुदींकडे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे ज्या अंतर्गत कर्जदाराला सार्वजनिक लिलावासाठी सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपूर्वी किंवा सार्वजनिक किंवा खाजगी करारातून कोटेशन किंवा निविदा मागवून सुरक्षित मालमत्तेचे भाडेपट्टा, असाइनमेंट किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी सुरक्षित धनकोच्या देय रकमेची देणी देऊन "सुरक्षित मालमत्ता" परत करण्याचा अधिकार आहे. म्हणून कर्जदार, गहाणखतदार आणि हमीदारांना येथे नमूद केल्याप्रमाणे संपूर्ण देय रक्कम जमा झालेले व्याज, खर्च, शुल्क, खर्चासह भरण्याची आणि सुरक्षित मालमत्तेची परतफेड करण्याची विनंती केली

११. वरील बाबी लक्षात घेता, अशोक इन्व्हेस्टर्स, SARFAESI कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत, कर्जदार, कर्जदार आणि कर्जाचे हमीदार यांना, ही सचना जारी करून, ३१ मार्च २०२५ रोजी थकीत ४०,४७,९२,३५७/- (रुपये चाळीस कोटी सत्तेचाळीस लाख ९२ हजार तीनशे पन्नास सत्तावन्न फक्त) रक्कम अशोक इन्व्हेस्टर्सना पुढील व्याज, अनुपालन न करण्याचे शुल्क, आनुषंगिक खर्च, खर्च आणि इतर कोणतेही शुल्क या सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून (६०) साठ दिवसांच्या आत देण्याचे आवाहन करतात. जर तुम्ही सदर रक्कम भरण्यात अयशस्वी झालात तर रू ४०,४७,९२,३५७/- (रुपये चाळीस कोटी सत्तेचाळीस लाख ९२ हजार तीनशे पन्नास सत्तावन्न फक्त) यासह पढील व्याज, गैर-अनपालन शल्क आनुषंगिक खर्च, खर्च आणि इतर कोणतेही शुल्क या सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत, अशोक गुंतवणूकदारांना कलम १३(४) आणि सरफेंसी कायद्याच्या इतर लागू तरतुर्दीनुसार प्रदान केलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करण्यास भाग पाडले जाईल, ज्यामध्ये सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेण्याचा आणि विक्री करण्याचा अधिकार समाविष्ट आहे.

१२. आम्ही तुमचे लक्ष सरफेसी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (१३) कडे आकर्षित करतो, ज्याच्या संदर्भात तुम्हाला आमची पूर्व लेखी संमर्त न घेता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा कोणत्याही सुरक्षित मालमत्तेचे हस्तांतरण करण्यास मनाई आहे. कृपया लक्षात ठेवा की सरफेसी कायद्याच्या सदर तरतदीचे पालन न करणे हा सरफेसी कायद्याच्या कलम २९ अंतर्गत दंडनीय गन्हा आहे.

१३. ही सचना आमच्या अधिकारांना आणि इतर सर्व कायद्यांअंतर्गत उपलब्ध असलेल्या अंमलबजावणीच्या उपाययोजनांना बाधा पोहोचवल्याशिवाय जारी केली आहे आणि त्यापैकी कोणत्याही कायद्याची सट म्हणन याचा अर्थ लावला जाणार नाही. अशोक इन्व्हेस्टर्सना तम्ही अशोक इन्व्हेस्टर्सना देय असलेल्या रकमेसाठी पुढील मागण्या करण्याचा अधिकार देखील अशोक इन्व्हेस्टर्स राखुन ठेवतात.

१४. या सूचनेशी संबंधित सर्वे पत्रव्यवहार अधिकृत अधिकारी, अशोक इन्व्हेस्टर्स ट्रस्ट लिमिटेड ७०१, द कॅपिटल, जी-ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०००५१ आणि ईमेल आयडी: business@ashokinvestors.com यांना उद्देशून करावा.

उपरोक्त संदर्भात मालमत्तेचे परिशिष्ट (गहाण मालमत्ता/ सरक्षित मत्तांचे वर्णन)

ए. गाव आणि तालुका: बोरीवली, न्यू एम. एच. बी. कॉलनी, गोराई रोड, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई ४०००९१ येथे वसलेल्या जिमनीचा धारण केलेल सर्वे क्र. १९ आणि २०, त्याच्याशी सुसंगत जुना सीटीएस क्र. २४० टाऊन प्लानिंगनुसार सीटीएस क्र. २२, मूळ प्लॉट क्र. २५०, अंतिम प्लॉट क्र ४५७, टी.पी.एस. III वर वसलेल्या प्रथमेश होरायझन कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या तळ मजल्यावरील ए ००३ आणि ए ००४ आणि पहिल्या मजल्यावरील ए १०३ आणि ए १०४ चे एकूण मोजमाप ३१७२ चौ. फू. बिल्टअप मोजमाप असलेल्या व्यावसायिक जागेवरील नोंदणीकत गहाणाद्वारे असलेला पर्ण भार.

बी. प्रथमेश होरायझन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडमधील इमारत अ, विंग-ड च्या संपूर्ण पहिल्या मजल्यावरील, दुसऱ्या मजल्यावरील आणि तिसऱ्या मजल्यावरील ४७२८ चौरस फूट बांधकाम क्षेत्रफळ असलेल्या "सायली हॉस्पिटल अँड डायग्नोस्टिक सेंटर" नावाच्या रुणालयावर नोंदणीकृत गहाणखताद्वारे विशेष शुल्क, जे टाउन प्लॅनिंग सीटीएस क्रमांक २२, मूळ प्लॉट क्रमांक २५०, अंतिम प्लॉट क्रमांक ४५७, टी. पी. एस. III च्या जुन्या सीटीएस क्रमांक २४० शी संबंधित भृखंड असलेल्या सर्व्हे क्रमांक १९ आणि २० वर स्थित आहे, गाव आणि तालुका: बोरिवली. नवीन एम. एच. बी. कॉलनी, गोराई रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९१ येथे स्थित आहे.

ती. "सायली व्हिला" इमारत ई नावाच्या निवासी व्हिलावर नोंदर्णीकृत गहाणखत म्हणून विशेष शुल्क, ५५५६ चौरस फूट बांधलेले क्षेत्रफळ असलेले. जुन्या सीटीएस क्रमांक २४० शी संबंधित, भूखंडावरील सर्वेक्षण क्रमांक १९ आणि २० येथे स्थित, टाउन प्लॉनेंग सीटीएस क्रमांक २२, मूळ प्लॉट क्रमांक २५०, टी. पी. एस. III च्या अंतिम प्लॉट क्रमांक ४५७ नुसार, गाव आणि तालुका: बोरिवली, एम. एच. बी. ग्राउंड समोर, गोरळ रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९१ येथे स्थित.

> अशोक इन्वेस्टरर्स ट्रस्ट लिमिटेड करीत प्राधिकृत अधिकारी नाव : श्री. विवेक फुमरा हदाः संचालक