EMERALD LEISURES LTD.



CLUB EMERALD SPORTS COMPLEX

Regd. Off: Plot No. 366/15, Swastik Park, Near Mangal Anand / Sushrut Hospital, off E. Express Highway, Chembur, Mumbai, 400 071. India. t: +91 22 4956 5800

e : info@clubemerald.in w : www.clubemerald.in CIN: L74900MH1948PLC006791

Date: 16th February, 2024

To, BSE Ltd. The Corporate Relations Department, Floor 25, P J Towers, Dalal Street, Mumbai-400 001

Scrip ID: 507265; Scrip Code: EMERALL

Subject: <u>Submission of Newspaper Clipping of Un-audited Financial Result for the quarter ended 31st December, 2023.</u>

Dear Sir(s),

Please find enclosed herewith newspaper clipping of Regulation 47(l) (a) as per SEBI (LODR) Regulation, 2015 extract of Un-audited financial statement for the quarter ended 31st. December, 2023, has published in "Pratahkal" (Marathi) on 16th February, 2024 and "Active Times" (English) on 15th February, 2024 for your records.

You are requested to take this on your record and acknowledge the receipt.

MUMBAI

Thanking You, Yours Faithfully,

For EMERALD LEISURES LIMITED

Kapil Purohit Company Secretary equitas

NO

Rs. In Lakhs

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate office: Cerebrum IT Park B2 Building 5th floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra 411014
Branch Office: 4th floor, Sumangal House, Block no 8, Near Supreme Kidney Care Hospital,
Sadhu Vaswani Road, Near MICO Circle, Nashik-422001

POSSESSION NOTICE U/s 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002. Rule 8-(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. (Appendix-IV)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of M/s BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED (BHFL) under the

Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued **Demand Notice(s)** Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within **60 days** from the date of receipt of the said notice. The Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) and the public in general that the undersigned on behalf of M/s Bajaj Housing Finance Limited, has taken over the possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8-(1) of the said rules. The Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Co-Borrowe Borrower(s)/Guarantor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below said property and any dealings with the said property will be subject to the first charge of BHFL for the amount(s) as mentioned herein under with

Name of the Borrower(s) / Guarantor(s) (LAN No, Name of Branch)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date and Amount	Date of Possession
Branch: NASIK, LAN: H407HLP0330464	All that piece and parcel of the	25 th Sep 2023	9-Feb-24
Borrower's: / Co - borrower's	Non-agricultural Property	Rs.	
1. Tirupati Super Shoppee Kirana Store (Borrower) (Through its	described as: Flat N. 04 1st	17,05,135/-	
Authorised Signatory/Managing Director/ Proprietorship), At Shop No	Floor Priyanka Apartment Sr	(Rupees	
12 Gurukrupa Apt Datta Mandir Rd Deolali, Datta Mandir RD, Gaon,	No 38/25, Plot No 25/1 Near	Seventeen	
Nasik-422101. Also At Rajan Complex Arched Tal & Dist Nashikroad	Sai Baba Mandir, Next To	Lac Five	
Nashik-422101. 2. Deepali Mahesh Sikchi (Co- Borrower), At Flat	Surgan Hospital Datta Mandir	Thousand	
No 04 Priyanka Apt Lingayat Colony Deolali Gaon Nashik, -422101.	Road Nashik Road Deolali	One Hundred	
3. Mahesh Ramgopal Sinkachi (Co-Borrower), At Flat No 04	Gaon Deolali Shiwar, Nasik,	Thirty Five	
Priyanka Apt Lingayat Colony Deolali Gaon Nashik, -422101	Maharashtra-422101	Only)	

Sd/- Authorized Officer, Bajaj Housing Finance Limited

Registered Office : No.769, Spencer Plaza, 4th Floor, Phase-II, Anna Salai, Chennai - 600002

Description of Secured Asset

(Immovable Property)

All that piece and parcel of the land bearing Grampanchayat Milkat no. 78A/2 its total admeasuring area 990 sq.ft. situated

at Mauje Ambote Potal, Taluka Karjat, District Raigad. North -

Road, South - Property of Mr. Gajanan Masane, East

Property of Mr. Shantaram Masane, West - Property of Mr

Sadashiv Gaikwad. Situated at within the Sub-Registration

Mtrs. i.e 700.04 sq. fts Situated at Maujwe Hal-Khurd, Taluka

Khalapur District Raigad. North - Common Road, South

Milkat No 726 of Mr. Damu, East - Common road, West

Milkat No 732 of Mr Ismil. Situated at within the Sub

Registration District of SRO Khalapur and Registration District

All that piece and parcel of the land bearing Grampanchaya

milkat no. 464B, its area admeasuring 483 sq.ft. situated at Mauje Kubhivali, Taluka Khalapur, District Raigad. North -

Property of Mr. Kashinath Chavan, South - Property of Mr

Vijay Baraskar, East - Road, West - Property of Mr. Abhijeet

Malusare. Situated at within the Sub-Registration District of

All that piece and parcels of property bearing Grampanchayat Milkat No. 912, its area adm. 83 Sq. Mtrs. Situated at Mauje

umbhvali, Taluka Khalapur, District Raigad. North - Property

of Mr. Palande, South - Footpath, East - Property of Mr.

Palande, West - Property of Mr. Vishwas Gaikwad, Situated at

within the Sub-Registration Distict of - and Registration

Karjat and registration District of Raigad.

District of Kariat and registration District of Raigad. All That Piece and Parcel of the Prioprty bearing Grampanchayat Milkart 727, area admeasuring 65.06 Sq.

POSSESSION NOTICE (U/s. Rule 8 (1) - for immovable property)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of M/s. Equitas Small Finance Bank Limited, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act, 2002 (54 of 2002)] and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with

[Rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the below mentioned Borrowers to repay thetotal

outstanding amount mentioned in the notice being within 60 days from the date of receipt of the said notice. Since the below mentioned Borrowers having failed to repay the below stated amount within the stipulated time, notice is hereby given to the below mentioned borrowers and the public in general that, the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security interest Enforcement Rules, 2002. The Borrowers in particularand the public in genera are hereby cautioned not to deal with the schedule mentioned properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of M/s Equitas Small Finance Bank Limited and further interest and other charges thereon." The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section

Equitas Small Finance Bank Ltd

(FORMERLY KNOWN AS EQUITAS FINANCE LTD)

(8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets."

of Raigad

District of Raigad.

Name of the

Borrower(s) / Guarantor(s)

BRANCH - Lonavala

LOAN NO - SELONVL0306131

BORROWER -

Mr. Ekanath Ganpat Masne

Co-Borrower - Mr. Nitin Eknath

Masane, Mrs. Uiwala Eknath

Masane, Mrs. Nilam Nitin Masane

BRANCH - Lonavala LOAN NO - SELONVL0284864

BORROWER - Mr. Sachin Panduran

Kshirsagar

Co-Borrower - Mrs. Shila Sachin

Kshrirsagar

BRANCH - Lonavala

LOAN NO - SELONVL0310084

BORROWER -

Mr. Samidha Sopan Salekar

Co-Borrower - Mr. Sopan Motiram

Salekar, Dnyandev Motilal Salekar,

Mr. Motilal Baburao Salekar, Mrs.

Nikita Dnyandey Salekar

BRANCH - Lonavala

LOAN NO - SELONVL0326286

BORROWER - Mr. Raju Devram

Co-Borrower - Mr. Suvrna Raju

Gaikwad

Date - 15.02.2024,

Place - Raigad

Advertisement to be published in Newspaper for the change in Registered Office of the Company from one state to another ore the Regional Director (Ministry of Corporate Affairs) Western Region, Maharasi In the matter of sub-section 4 of section 13 of the Companies Act 2013 and clause (a) of sub-section (5) of Rule 30 of the Companies Act 2013 and clause (a) of sub-section (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules 2014 AND
In the matter of M/S ABBA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED having its Registered Office at 104, A Wing, Boomerang Building, Chandivali Farm Road, Andheri East, Mumbai, Maharashtra-400072.

Muthoni, Maharashtra-400072.

Mumbai, Maharashtra-400072.

Notice is hereby given to General Public that the company proposes to make the application to the Central Government under section 13 of the Companies Act 2013, seeking confirmation of alteration of Memorandum of Companies of the company in term of special resolution passed at Extra ordinary General Meeting held on MONDAY, 30th October, 2023 to enable the company to change Its Registered Office from "State of Marsla". Maharashtra (Mumbai)" to "State of Kerala".

wanarasntra (Mumbal)" to "state or Keraia".
Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change, may delive either on MCA portal (www.mca.gov.in) by filling investor complaint form or cause to be deliver or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating. the nature of his/her interest and ground of opposition to the Regional Director at the Address 5th FLOOR, 100 Everest Building, Netaji Subhash Road, Marine Drive, Mumbal 400002, within 14 Days of date of publication of this notice with a copy to the applican company at its registered office at the address mentioned below:

ADDRESS OF REGISTERED OFFICE: 104, A Wing, Boomerang Building Chandival Farm Road, Andheri East, Mumbai, Maharashtra-400072.

For and on behalf of applica

Sd/ VIJAYAN THOMAS Director DIN: 00937785

CLUB

EMERALD LEISURES LIMITED

CIN:L74900MH1948PLC006791 Address: Plot No.366/15, Club Emerald Swastik Park, Near Mangal Anand Hospital, Chembur, Mumbai, Maharashtra, 400071 Email id: info@clubemerald.in; website: www.clubemerald.in

cial Result for the Quarter ended 31st December 2023)

(Extract of direction result for the Quarter ended 31st December 2023)									
Sr.	r. Particulars		Quarter Ende	d	Nine Mont	Year Ended			
No.		31-12-23 (UNAUDITED)	30-09-23 (UNAUDITED)	31-12-22 (UNAUDITED)	31-12-23 (UNAUDITED)	31-12-22 (UNAUDITED)	31-03-23 (AUDITED)		
1	Total income from operations	442.07	729.66	395.02	1171.74	1050.40	1488.59		
2	Total Expenses	636,50	1246.22	580.67	1882.72	1585.39	2485.58		
3	Net Profit/ (Loss) before tax and exceptional items	-194.42	-516.56	-185.64	-710.98	-534.99	-996.99		
4	Net Profit/ (Loss) before tax after exceptional items	-194.42	-516.56	-185.64	-710.98	-534.99	-996.99		
5	Net Profit/ (Loss) after Tax	-194.42	-516.56	-185.64	-710.98	-534.99	-1014.20		
6	Total Comprehensive Income	-194.42	-516.56	-185.64	-710.98	-534.99	-1012.98		
7	Equity Share Capital (F.V @5/-)	250.31	250.31	250.31	250,31	250.31	250.31		
8	Earning Per Share Basic	-3.88	-10.32	-3.71	-14.20	-10.69	-20.23		
	Diluted	-3.88	-10.32	-3.71	-14.20	-10.69	-20.23		

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarter ended December 31st, 2023 Un-audited Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI(Listing and Other Disclosure reuirements) Regulations, 2015. The above financial results have been reviewed by the audit committee and approved by the board of directors at their meeting held on 14th Februaray, 2024

For Emerald Leisures Limited Raiesh Lova

Whole Time Director DIN: 00252470

★TARMAT

(Formerly Known as Roman Tarmat Ltd.)

Reg. office.: General A. K. Vaidya Marg, Near Wageshwari Mandir, Off Film City Road, Malad (E), Mumbai - 400 097. Tel: 2840 2130 / 1180. Fax 2840 0322; Email: contact@tarmatlimited.com; Website: www.tarmatlimited.com CIN: L45203MH1986P1C038535

Extract of Unaudited Standalone & Consolidated Financial Results for the Quarter & Nine Months ended December 31, 2023

Γ		Standalone				Consolidated				,			
S		Qı	uarter end	ed			Year	Q	Quarter ended			ths ended	Year
No.	PARTICULARS	31.12.2023 (Unaudited)	30.09.2023 (Unaudited)			31.12.2022 (Unaudited)	ended 31.03.2023 (Audited)				31.12.2023 (Unaudited)	31.12.2022 (Unaudited)	ended 31.03.2023 (Audited)
	1. Total Income from operation (net) 2. Net Profit/(Loss) for the period from	2,269.69	2,470.39	3,584.15	6,867.00	10,567.02	14,366.41	2,269.69	2,470.39	3,584.15	6,867.19	10,567.02	14,366.41
l	ordinary activities after tax 3. Net Profit/(Loss) for the period after	9.08	25.15	467.19	110.94	725.31	728.95	9.08	25.15	467.19	110.94	725.31	728.95
	tax (after Extraordinary items) 1. Total Comprehensive income for	12.30	28.39	464.18	120.64	715.11	741.50	12.30	28.39	464.18	120.64	715.11	741.50
	the period[comprising profit for the period (after tax) and other Comprehensive income (after tax)	11.18	27.27	464.18	117.28	715.11	736.98	11.18	27.27	464.18	117.28	715.11	736.98
1 1	5. Equity Share Capital 6. Reserves excluding Revaluation	2,131.42	2,131.42	2,131.42	2,131.42	2,131.42	2,131.42	2,131.42	2,131.42	2,131.42	2,131.42	2,131.42	2,131.42
7	Reverse as at Balance Sheet Date. 7. Earning per share (before and afer extraordinary items) (of Rs. 10/- each)	11,064.41	11,038.23	10,910.26	11,064.41	10,910.26	10,932.13	11,064.41	11,038.23	10,910.26	11,064.41	10,910.26	10,932.13
L	Basic : Diluted:	0.05 0.05	1		ı	3.36 3.36			0.13 0.13	2.18 2.18			
IN	Notes:												

Place : Mumbai

Date: 14 February, 2024

Symbolic

09-02-2024

09-02-2024

09-02-2024

09-02-2024

Authorized officer

Notice Date

and Amount

26-08-2023

20-07-2023

288084

26-08-2023

236108

26-06-2023

147826

- 1) The above standalone and consolidated results have been reviewed by the Audit committee and aproved and taken on record by the Board of Directors of the Company at their respective meeting held on 14th February 2024. The statutory auditors have carried out limited review of the results for the quarter and nine months ended 31st December 2023.
- The company operates in one segment only and therefore, has only one reportable segment in accordance with IND AS 108 operating segments.
- This statement has been prepared in accordance with companies (Indian Accounting Standards) rules, 2015 (Ind AS), prescribed u/s 133 of the companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent applicable.
- 4) The Statutory auditors of the Company have carried out a limited review of the above unaudited standalone financial results for the quarter and Nine Months ended 31st December, 2023 and have issued an unqualified review report. The review report of the statutory auditors is being filed with the National Stock Exchange of India Limited ('NSE') and BSE Ltd ('BSE') and is also available on the Company's website.

Previous period figures have been regrouped and reclassified to make them comparable with the figures of the current period.

Sd/-Dilip Varghese **Managing Director** DIN No.: 01424196

For Tarmat Limited



FEDBANK FINANCIAL SERVICES LTD.

Equitas Small Finance Bank Ltd

Registered Office: A Wing, Unit No.511, Kanakia Wall Street, Andheri - Kurla Road, Andheri East, Mumbai, Maharashtra - 400093

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower / Co-Borrower / Guarantor that the below described immovable property mortgaged to the Authorised Officer of FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED, the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis, offers are invited to submit online through the Web Portal of our e-Auction Service Partner, M/s. Inventon Solutions Pvt. Limited (Inventon) i.e. https://auctions.inventon.in by the undersigned for sale of the immovable property of which particulars are given below and for detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Fedbank Financial Services Limited (FEDEINA) Secured Creditor's website i.e. www.fedfina.com & Link https://www.fedfina.com/public-notice-for-auction-cum-sale/

Limited (FEDFINA) Secured Greditor's Website i.e. www.tedfina.com	& LINK NTTPS://WWW.TeaTINa.com/public-notice-tor-auction-cum-sale/ .
Description of Properties	Flat / Unit bearing No. 504 on 5th Floor in building No. 3, admeasuring 429.12 Sq. Ft. (Carpet) includes the area of Balcony Plus 35 Sq. Ft., total area of E.P. plus 62 Sq. Ft. Patio in the complex known as "Vardhaman Park" constructed on land bearing Survey No. 31, Hissa No. 2 B (Part), Survey No. 31, Hissa No. 2A and 31 Hissa No. 3, lying being and situate at Village Shahad, Tal. Kalyan and Dist. Thane, registration District Thane, Sub — Registration District Kalyan
Reserve Price (In Rs.)	Rs. 26,50,000/- (Rupees Twenty Six Lakhs Fifty Thousand Only)
Earnest Money Deposit (In Rs.) Through DD/PO/RTGS In Favor of 'Fedbank Financial Services Limited'	Rs. 2,65,000/- (Rupees Two Lakhs Sixty Five Thousand Only)
Bid Incremental Amount	Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
Last Date, Time And Venue For Submission of Bids With Sealed Offer/Tender With Emd	Till 20th March, 2024 latest by 05:00 P.M. at — Fedbank Financial Services Limited, Unit No. 501, 502, 511, 512, 5th Floor, Kanakia Wall Street, A — Wing, Andheri — Kurla Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai — 400093
Date And Time, For Opening Of Bids	22nd March, 2024 from 10 AM to 10:30 AM
Inspection Of Properties	15th March, 2024 Before 5 PM
Last Date For Payment Of 25% of Accepted Highest Bid For Confirmed Successful Bidder(Inclusive Of Emd)	The payment should be made latest by next working day from the date of bid confirmation
Last Date For Payment Of Balance 75% of Highest Bid	Within 15 days from the date of bid Confirmation
Loan Details	Loan Account No. FEDPVLSTL0501966: Devesh Ramakant Singh & Pratima Devesh Singh (Co-Borrower)
Total Liabilities with further interest and other charges	Rs. 30,84,969/- (Rupees Thirty Lakhs Eighty Four Thousand Nine Hundred Sixty Nine Only) as on 12/02/2024

Important Terms & Conditions of Sale:

DATE: 15/02/2024 PLACE: Mumbai

(1). The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may go through the website of our E-Auction Service Provider, M/s, Inventon Solutions Pvt, Limited (Inventon) i.e, https://auctions.inventon.in for bid documents, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online; (2). All the intending purchasers / bidders are required to register their name in the Web Portal mentioned above as https://auctions.inventon.in and generate their User ID and Password in free of cost of their own to participate in the e-Auction on the date and time aforesaid; (3) For any enquiry, information, support, procedure and online training on e-Auction, the prospective bidders may contact Client Service Delivery (CSD) Department of our Sales & Marketing and e-Auction Service Partner M/s. Inventon Solutions Pvt. Limited, through E-mail ID: care@inventon.net or Authorised officer of Fedbank Financial Services Limited Mr. Zahid Sultan - 8879835517; (4) To the best of knowledge and information of the Authorised officer, there is no encumbrance in the property / ies. However, the intending bidders may inspect the property and its documents as mentioned above or any other date & time with prior appointment and they should make their own independent inquiries regarding the encumbrance, title of property/ies put on e-Auction and claims / right / dues / affecting the property prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute any commitment or any representation of FEDFINA. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED. The Authorised officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / rights / dues; (5) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including 10% deposited before bid) immediately on the sale being knocked down in his favour. Payment to be made only in the form of Banker's Cheque/DD drawn in favour of 'FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED/RTGS in favour of Fedbank Financial Services Ltd., Daily Collection Account No. 13850200015686, IFSC Code - FDRL0001099, Branch - Fort, payable at MUMBAI;(6) The tenderers will not be entitled to claim any interest if the refund of EMD is delayed for any reason whatsoever; (7) The secured Asset(s) / property(ies) is / are offered for sale on "As Is Where Is", "As Is What Is", "Whatever There Is" And "No Recourse" Basis. The Fedfina does not undertake any responsibility to procure any permission / license etc. in respect of the secured asset(s)/immovable property (ies) offered for sale or for any dues / charges including outstanding water/service charges, transfer fees, electricity dues, dues of the local authority and /or any other dues, taxes, if any, in respect of the said immovable secured asset (s) / immovable property(ies); (8) If the dues of the FEDFINA together with all costs, charges and expenses incurred by it or part thereof as may be acceptable to the FEDFINA are tendered by or on behalf of the borrower or guarantor(s) at any time before the date fixed for sale or transfer of the secured assets, the secured asset(s) /immovable property (ies) in question shall not be sold or transferred. The tenderers will not be entitled to claim any interest on the amount already paid to the FEDFINA; (9) For participating in the e-Auction, intending purchasers/bidders will have to submit / upload in the Web Portal https://auctions.inventon.in the details of payment of interest-free refundable Earnest Money Deposit (EMD) of the secured asset as mentioned above by way of Demand Draft in favour of 'FEDBANK FINANCIÁL SERVICES LIMITED' payable at Mumbai /RTGŚ in favour of Fedbank Financial Services Ltd., Daily Collection Account No. 13850200015686, IFSC Code - FDRL0001099, Branch - Fort, Mumbai along with selfattested copies of the PAN Card, Aadhaar Card, Residence Address Proof, Board Resolutions in case of company and Address Proof as specified above. The Borrower (s) / Mortgager(s) / Guarantor(s) are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8 (6) & 9 (1) OF THE SARFAESI ACT to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above along with upto date interest and expenses within 30 days from the date of this notice failing which the Secured Asset will be sold as per the terms and conditions mentioned above. In case there is any discrepancy between the publications of sale notice in English and Vernacular newspaper, then in such case the English newspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus removing the ambiguity. If the borrower / guarantors / mortgagers pays the amount due to FEDFINA, in full before the date of sale, auction is liable to be stopped. - For detailed terms and conditions of the sale, kindly visit our official website & Link www.fedfina.com & https://www.fedfina.com/public-notice-for-auction-cum-sale/ or contact the Authorised Officer Mr. Zahid Sultan – 8879835517, E-mail ID: zahid@fedfina.com of the Fedbank Financial Services Limited.

Special Instruction: - e-Auction shall be conducted by our Service Provider, M/s. Inventon Solutions Pvt. Limited (Inventon) on behalf of Fedbank Financial Services Limited (FEDFINA), on pre-specified date, while the bidders shall be quoting from their own home / offices / place of their Bid as per their choice above the Reserve Price. Internet connectivity and other paraphernalia requirements shall have to be ensured by bidders themselves. Please note that failure of Internet connectivity (due to any reason whatsoever it may be) shall be sole responsibility of bidders and neither FEDFINA nor M/s. Inventon Solutions Pvt. Limited (Inventon), shall be responsible for these unforeseen circumstances. In order to ward-off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives whatever required so that they are able to circumvent such situation and still be able to participate in the e-Auction successfully

However, it is requested to the Bidder(s) not to wait till the last moment to quote/improve his / her Bid to avoid any such complex situations Sd/- AUTHORISED OFFICER Fedbank Financial Services Ltd FEDBANK

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LTD.

Registered Office: A Wing, Unit No.511, Kanakia Wall Street, Andheri – Kurla Road. Andheri East, Mumbai, Maharashtra – 400093

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Co-Borrower/Guarantor that the below described immovable property mortgaged to the Authorised Officer of FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED, the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis, offers are invited to submit online through the Web Portal of our e-Auction Service Partner, M/s. Inventon Solutions Pvt. Limited (Inventon) i.e. https://auctions.inventon.in by the undersigned for sale of the immovable property of which particulars are given below and for detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Fedbank Financial Services

Limited (FEDFINA) Secured Creditor's website i.e. www.fedfina.com	& Link https://www.fedfina.com/public-notice-for-auction-cum-sale/
Description of Properties	Flat No. 5, Second Floor, admeasuring 83.12 Sq. Mtrs., (built—up) and Garage admeasuring 9 Sq. Mtrs., situate at below the bedroom of the Flat No. 8, Opposite Society's Garden on the Ground Floor, Mount Pleasant, situate at Plot bearing CTS No. B/717, B/718, B/719 & B/720 Village Bandra, Bandra, Taluka Andheri, in the Registration District of Mumbai Suburban and lying, being and situate at 1, Mount Mary Road, Bandra (W), Mumbai—400050, the building having ground floor and 6 upper floors having lift facility and constructed in the year 1973.
Reserve Price (In Rs.)	Rs. 3,24,88,500/- (Rupees Three Crore Twenty Four Lakhs Eighty Eight Thousand Five Hundred Only)
Earnest Money Deposit (In Rs.) Through DD/PO/RTGS In Favor of 'Fedbank Financial Services Limited'	Rs. 32,48,850/- (Rupees Thirty Two Lakhs Forty Eight Thousand Eight Hundred Fifty Only)
Bid Incremental Amount	Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
Last Date, Time And Venue For Submission of Bids With Sealed Offer/Tender With Emd	Till 07th March, 2024 latest by 05:00 P.M. at – Fedbank Financial Services Limited, Unit No 501, 502, 511, 512, 5th Floor, Kanakia Wall Street, A – Wing, Andheri – Kurla Road, Chakala Andheri (East), Mumbai – 400093
Date And Time, For Opening Of Bids	11th March, 2024 from 10 AM to 10:30 AM
Inspection Of Properties	05th March, 2024 Before 5 PM
Last Date For Payment Of 25% of Accepted Highest Bid For Confirmed Successful Bidder(Inclusive Of Emd)	The payment should be made latest by next working day from the date of bid confirmation
Last Date For Payment Of Balance 75% of Highest Bid	Within 15 days from the date of bid Confirmation
Loan Details	Loan Account Nos. FEDMUMLAP0337615, FEDMUMLAP0478456 8 FEDMUMLAP0485721: M/S. Boon Catering Company Pvt. Ltd., Through Its Directo (Borrower); Firoz Jafferali Sattani (Co – Borrower); Shehnaz Firoz Sattani (Co – Borrower) Afsar Farrukh Ahmed Sayed (Co – Borrower); Salim Ahmed Sayed (Co – Borrower); Salim Sayyad (Co – Borrower); Farida Kamrudin Sattani (Co – Borrower)
Total Liabilities with further interest and other charges	Rs. 3,67,40,259/- (Rupees Three Crore Sixty Seven Lakhs Forty Thousand Two Hundred Fifty Nine Only) as on 27/01/2024 i.e. Rs. 2,79,91,930/- in LAN FEDMUMLAP0337615; Rs 68,45,113/- in LAN FEDMUMLAP0478456; Rs. 19,03,216/- in LAN FEDMUMLAP0485721

Important Terms & Conditions of Sale:

(1) The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may go through the website of our E-Auction Service Provider, M/s. Inventon Solutions Pvt. Limited (Inventon) i.e. https://auctions.inventon.in for bid documents, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online; (2). All the intending purchasers / bidders are required to register their name ir the Web Portal mentioned above as https://auctions.inventon.in and generate their User ID and Password in free of cost of their own to participate in the e-Auction on the date and time aforesaid; (3) For any enquiry, information, support, procedure and online training on e-Auction, the prospective bidders may contact Client Service Delivery (CSD) Department of our Sales & Marketing and e-Auction Service Partner M/s, Inventon Solutions Pvt, Limited, through E-mail ID care@inventon.net or Authorised officer of Fedbank Financial Services Limited Mr. Zahid Sultan – 8879835517 & Mr. Swapnil More - 9321789407; (4) To the best of knowledge and information of the Authorised officer, there is no encumbrance in the property / ies. However, the intending bidders may inspect the property and its documents as mentioned above or any other date & time with prior appointment and they should make their own independent inquiries regarding the encumbrance, title of property/ies put on e-Auction and claims / right / dues / affecting the property prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute any commitment or any representation of FEDFINA. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED. The Authorised officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / ights / dues; (5) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including 10% deposited before bid) immediately on the sale being knocked down in his favour. Payment to be made only in the form of Banker's Cheque/DD drawn in favour of 'FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED/RTGS' in favour of Fedbank Financial Services Ltd., Daily Collection Account No. 13850200015686, IFSC Code - FDRL0001099, Branch — Fort, payable at MUMBAI; (6) The tenderers will not be entitled to claim any interest if the refund of EMD is delayed for any reason whatsoever; (7) The secured Asset(s) / property(ies) is / are offered for sale on "As Is Where Is", "As Is What Is", "Whatever There Is" And "No Recourse" Basis, The Fedfina does not undertake any responsibility to procure any permission / license etc. in respect of the secured asset(s)/immovable property (ies) offered for sale or for any dues / charges including outstanding water/service charges, transfer fees electricity dues, dues of the local authority and /or any other dues, taxes, if any, in respect of the said immovable secured asset (s) / immovable property(ies); (8) If the dues of the FEDFINA together with all costs, charges and expenses incurred by it or part thereof as may be acceptable to the FEDFINA are tendered by or on behalf of the borrower or guarantor(s) at any time before the date fixed for sale or transfer of the secured assets, the secured asset(s) /immovable property (ies) in question shall not be sold or transferred. The tenderers will not be entitled to claim any interest on the amount already paid to the FEDFINA: (9) For participating in the e-Auction, intending purchasers/bidders will have to submit / upload in the Web Portal https://auctions.inventon.in the details of payment of interest-free refundable Earnest Money Deposit (EMD) of the secured asset as mentioned above by way of Demand Draft in favour of 'FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED' payable at Mumbai /RTGS in favour of Fedbank Financial Services Ltd., Daily Collection Account No. 13850200015686, IFSC Code - FDRL0001099, Branch - Fort Mumbai along with self-attested copies of the PAN Card, Aadhaar Card, Residence Address Proof, Board Resolutions in case of company and Address Proof as specified above. The Borrower (s) / Mortgager(s) / Guarantor(s) are hereby given STATUTORY 15 DAYS NOTICE UNDER RULE 8 (6) & 9 (1) OF THE SARFAESI ACT to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above along with upto date interest and expenses within 15 days from the date of this notice failing which the Secured Asset will be sold as per the terms and conditions mentioned above. In case there is any discrepancy between the publications of sale notice in English and Vernacular newspaper, then in such case the English newspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus removing the ambiguity. If the borrower / guarantors / mortgagers pays the amount due to FEDFINA, in full before the date of sale, auction is liable to be stopped. – For detailed terms and conditions of the sale, kindly visit our official website & Link www.fedfina.Com & https://www.fedfina.com/public-notice-forauction-cum-sale/ or contact the Authorised Officer Mr. Zahid Sultan — 8879835517, E-mail ID: zahid@fedfina.com & Mr. Swapnil More — 9321789407, E-mail ID swapnil.more@fedfina.com of the Fedbank Financial Services Limited.

Special Instruction: - e-Auction shall be conducted by our Service Provider, M/s. Inventon Solutions Pvt. Limited (Inventon) on behalf of Fedbank Financial services Limited (FEDFINA), on pre-specified date, while the bidders shall be quoting from their own home / offices / place of their Bid as per their choice above the Reserve Price. Internet connectivity and other paraphernalia requirements shall have to be ensured by bidders themselves. Please note that failure of Internet onnectivity (due to any reason whatsoever it may be) shall be sole responsibility of bidders and neither FEDFINA nor M/s. Inventon Solutions Pvt. Limited (Inventon), shall be responsible for these unforeseen circumstances, in order to ward-off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives whatever required so that they are able to circumvent such situation and still be able to participate in the e-Auction successfully However, it is requested to the Bidder(s) not to wait till the last moment to quote/improve his / her Bid to avoid any such complex situations

Sd/- AUTHORISED OFFICER DATE: 15/02/2024 PLACE: Mumbai Fedbank Financial Services Ltd

कांदा प्रश्नी विखे पाटील थेट शाह यांच्या भेटीला; निर्यात बंदी उठवून शेतकऱ्यांना दिलासा देण्याची विनंती

राधाकृष्ण विखे पाटील थेट केंद्रीय शेतकऱ्यांच्या प्रश्नांबाबत

मुंबई, दि. १५ (प्रतिनिधी) : गृहमंत्री अमित शाह यांच्या भेटीला असल्याचे विखे पाटील यांनी स्पष्ट केले दिलासा देण्याची विनंती केल्याचे विखे कांदा प्रश्नी राज्याचे महसूल मंत्री पोहचले आहेत. ही भेट कांदा उत्पादक आहे. भेटीदरम्यान कांद्यावरील निर्यात पाटील यांनी सांगितले. यावर सकारात्मक घेतली बंदी उठवुन कांदा उत्पादक शेतकऱ्यांना प्रतिसाद देत केंद्र सरकार लवकरात

वकील मनोज तिवारी जाहीर नोटीस

वसई येथील मा. श्री. गि. ग. कांबळे, २ रे सह दिवाणी न्यायाधिश व. स्तर, वसई हयांच्या न्यायालयात चौ.अ.क्र.१४९/२०२३ नि.क्र. ०५ Neeta Jayanti Dedhia E/301, New Kumar Apartment, Rambhau Nagar, Tulini

Road, Nalasopra east, Tal. Vasai, Dist. Palghar Applica V/s NoneResponden ज्याअर्थी वरील अर्जदार यांनी दिनांक ०२/१२/२०२३

रोजी Late Suresh Nanji Cheeda died on 18/04/2020 रोजी मयत झाले असुन त्यांच्या मालमत्तेसंबंधी वारस दाखला (हेअरशिप प्रमाणपत्र) मिळणेसाठी या न्यायालयात चौकशी अर्ज क्रमांक १४९/२०२३ दाखल केला आहे. Schedule of Property

Flat no. 301, Third Floor, Area 28.81 sq. mtrs., Wing

E in the building Society Known as New Kuma Apartment Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., Rambhau Naga which is constructed on land bearing S. No. 40, 41/6 and 124/4 Village Tulinj, Tal. Vasai, Dist. Palghar. Nallasopara east, Bearing share certificate no. 102 Distinctive Nos. 461 to 465 ज्याअर्थी हेअरशिप सर्टीफिकेट मिळण्याकरिता य

न्यायालयात चौ. अर्ज क्रमांक १४९/२०२३ दाखल केलेला आहे. ज्या कोणी इसमास त्यांचे कायदेशीर वारस, हक्क हितसंबंध किंवा हरकत असेल त्यांनी हया न्यायालयांत दिनांक ०७/०३/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता किंवा ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाले पासून एक महिन्याचे आत लेखी हरकत दाखल करावी. सदरहू वारस दाखला देण्याबाबत जर कोणत्याही इसमाची हरकत न आल्यास योग्य ते पुरावे व कागदपत्रे घेऊन अर्जदार हयांना वारस दाखला देण्यात येईल हयाची कृपया नोंद्र घेण्यात यावी.

आज दि. ३०/०१/२०२४ रोजी माझ्या सहिनिशी व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली

Seal

अधिक्षक

दिवाणी न्यायालय व स्तर वसई

व्यूनाऊ इन्फ्राटेक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र. ४०६ व ४०७, ए विंग, ॲट्रीअम, एसीएमई प्लाझा अंधेरी कुर्ला रोडजवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई महाराष्ट्र ४०० ०५९, महाराष्ट्र

ईमेल : goodvalueirrigationltd@gmail.com वेबसाइट : https://www.vuenowinfratech.co.in सीआयएन : L62099MH1993PLC074167

दि. ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व नउ महिने अखेरकरिता स्थायी अलेखापरिक्षीत वित्तीय अहवालाचा सारांश

विवरण	चालू तिमाही अखोर	गत वर्ष अखोरकरिता संबंधित तिमाही	गत वर्षामध्ये अखेर संबंधित ३ महिने
	38.82.2023	39.97.7077	३१.१२.२०२२
	अलेखापरिक्षीत	अलेखापरिक्षीत	लेखापरिक्षीत
कार्यचलनामधून एकूण महसूल (निव्वळ)	५५५.३८		-
कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर पूर्व, अतिविशेष वा अतिरिक्त बाबी)	९१.१५	(५०.०३)	(8.98)
कर पूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अतिविशेष बाबी पश्चात)	९१.१५	(५०.०३)	(8.98)
कर पश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अतिविशेष बाबी पश्चात)	७८.९७	(५०.०३)	(8.98)
कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरिता निव्वळ नफा/तोटा समाविष्ट (कर पश्चात) व अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न कर पश्चात)	-	-	
इक्किटी भाग भांडवल	२२७६.६३	१७३६.६३	१७३६.६३
राखीव (गत वर्षाच्या उर्वरित ताळेबंदामध्ये मूल्यांकन राखीव वगळता)	-	-	
उत्पन्न प्रति शेअर (रु. १०/- प्रत्येकी)			
१. मूळ	0.39	(٥.२८)	(\$0.0)
२. सौम्य (रु.मध्ये)	0.39	(0.7८)	(0.03)

१. वरील सेबी (सची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन २०१५ च्या विनियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेजेससह दाखल विस्तत प्रारूपाचा सराश आहे. अलेखापरीक्षित तिमाही वित्तीय अहवाल यांचा संपूर्ण अहवाल बॉम्बे स्टॉक एक्सचेज www.bseindia.com व कंपनीची वेबसाइट www.vuenowinfratech.co.in वर उपलब्ध आहे.

. नफा/ तोटा अहवाल, एकण सर्वसमावेशक उत्पन्न वा कोणतेही अन्य संबंधित वित्तीय बाब वा संधार फटनोट मध्ये नोंदविण्यात येतील ३. वित्तीय अहवाल भारतीय लेखा समिती (आयएनडी एएस) यांच्यासह अनुपालन कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद १३३ व सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन २०१५ (सुधारित) व सेबी सर्क्युलर दि. ५ जुलै, २०१६ अनुपालन आहे.

४. वरील अहवाल लेखा समिती द्वारे पाहण्यात आला आहे व संचालक मंडळाद्वारे मंजूर करून दि. १३ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी मंजूर केला आहे सदर अहवाल मर्यादित अनुसार लेखा समिती द्वारे पाहण्यात आला आहे.

व्यूनाऊ इन्फ्राटेक लिमिटेडकरिता (पूर्वीचे गुड व्हॅल्यू इरिगेशन लिमिटेड म्हणून ज्ञात)

सही/-व्यवस्थापकीय संचालक व सीएफओ डीआयएन : ०८५४८५७७

(रु. लाखात

LUBIO EMERAL

ठिकाण : मुंबई

एमराल्ड लीजर्स लिमिटेड सीआयएन : L74900MH1948PLC006791

चेबूर, मुंबई महाराष्ट्र ४०० ०७१. <u>:lubemerald.in</u> **वेबसाइट :** <u>www.clubmerald.in</u>

दि. ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही अरगेरकरिता अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा सारांश

विवरण		तिमाही अस्मेर			नउ महिने अस्पेर		
	३१.१२.२३ (अलेखापरीक्षित)	३०.०९.२३ (अलेखापरीक्षित)	३१.१२.२२ (अलेखापरीक्षित)	३१.१२.२३ (अलेखापरीक्षित)	३१.१२.२२ (अलेखापरीक्षित)	३१.०३.२३ (लेखापरीक्षित)	
त्न एक्ए उत्पन्न	४४२.०७	७२९.६६	\$94.09	११७१.७४	१०५०,४०	१४८८.५९	
i	६३६,५०	१२४६.२२	५८०.६७	१८८२.७२	१५८५.३९	9864.46	
अतिविशेष बाबी पूर्व निव्वळ नफा/(तोटा)	-१९४.४२	-488.48	-१८५.६४	-640.96	-438.99	-998.99	
तिविशेष बाबी पश्चात निब्बळ नफा/(तोटा)	-१९४.४२	-488.48	-१८५.६४	-640.96	-438.99	-998.99	
निव्बळ नफा/(तोटा)	-१९४.४२	-488.48	-१८५.६४	-640.96	-438.99	-१०१४.२०	
समावेशक उत्पन्न	-१९४.४२	-५१६.५६	-१८५.६४	-680.80	-438.99	-१०१२.९८	
शेअर (एफ. व्ही. ५/-)	२५०,३१	२५०.३१	२५०.३१	२५०.३१	२५०.३१	२५०,३१	
शेअर मूळ	-5.26	-१०,३२	90.6-	-88.80	-१०.६९	-90.98	
	-8.26	-१०,३२	90.6-	-88.80	-१०.६९	-20.23	
हे सेव	त्री (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियम	-३.८८ ही (सुची अनिवार्थता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ च्या विनि	-३.८८ -१०.३२ वी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ च्या विनियमन ३३ अंतर्गत स्टॉ	-१८८ -१०.३२ -१.७१ ((सुची अनिवार्वता च विमोचन आवस्यकता) विनियमन, २०१५ च्या विनियमन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेजकडे दि. :	-३.८८ -१०.३२ -३.७१ -१४.२० (सुची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ च्या विनियमन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेजकडे दि, ३१ डिसेंबर, २०२३ रं		

आलेल्या तिमाही वित्तीय अहवालाचा विस्तृत पारूपाचा सारांश आहे. वरील वित्तीय अहवाल दि. १४ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी त्यांच्या सभेमध्ये मंजूर केला आहे व लेखा समिती द्वारे मर्यादित केला आहे

ठिकाण : मुंबई दिनांक : १४.०२.२०२४

संपूर्ण वेळ संचाल



हरिष टेक्सटाईल इंजिनीअर्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: २ रा मजला, १९, पारसी पंचायत रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०६९. सीआयएन : L29119MH2010PLC201521 दूर. +९१ २२ ६६४९०२५१ वेबसाइट : www.harishtexille.com ई-मेल : investor@harishtexille.com

दि. ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व नउ महिने अखेरकरिता अलेखापरिक्षीत स्थायी वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल

		स्थायी								
अ. क्र	विवरण		तिमाही अखोर		नउ महि	ने अखेर	वर्ष अखेर			
yn		३१ डिसेंबर, २०२३	३० सप्टेंबर, २०२३	३१ डिसेंबर, २०२२	३१ डिसेंबर, २०२३	३१ डिसेंबर, २०२२	३१ मार्च, २०२३			
٧.	कार्यचलनातून एकूण महसूल	३,४३८.५८	३,२६३.१४	२,६६३.२०	९,५६८.३४	८,६८१.१५	११,७७१.४६			
٦.	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/तोटा (कर पूर्व, अतिरिक्त व/वा अतिविशेष बाबी)	२६.७९	४०.८२	(९५.०६)	६९.९०	(१३४.५१)	१०.३४			
э.	कर पूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/तोटा, (अतिरिक्त व/वा अतिविशेष बाबीपश्चात)	२६.७९	४०.८२	(९५.०६)	६९.९०	(१३४.५१)	१०.३४			
٧.	कर पश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/तोटा, (अतिरिक्त व/वा अतिविशेष बाबीपश्चात)	१.७८	42.24	(९५.६७)	५७.९८	(१२६.४७)	३.२६			
ч.	कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात कालावधीकरिता समाविष्ट नफा/ (तोटा) व करपश्चात अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न (कर पश्चात)		42.24	(९५.६७)	५७.९८	(१२६.४७)	३.२६			
ξ.	समभाग भांडवल	३३३.६०	333.50	333.50	333.60	333.50	३३३.६०			
७ .	राखीव (महसूल आरक्षण वगळता) गत वर्षांच्या लेखापरिक्षीत ताळेबंदामध्ये निर्देशित महसूल राखीव वगळता						६२०.०७			
८.	प्रति शेअर उत्पन्न (रू. १०/-प्रत्येकी) (वार्षिकी नाही)									
	१. मूळ	0.04	१.५७	(२.८७)	१.७४	(३.७९)	(०.१०)			
	२. मौमिकत	0.04	8.619	(2.7.6)	8 (aX	(3.198)	(0.80)			

ाटप: १, बतील वित्तीय अहवाल व संचालक मंडळाचा अहवाल लेखा समिती द्वारे पाहण्यात आला आहे व दि. ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजीच्या संबंधित समेमध्ये मंजूर केला आहे. वरील हे सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन २०१५ च्या नियम ३३ अतर्गत स्टॉक एक्सचेजेससह संपलेल्या दि. ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी अखोर तिमाहीरोच्या अखोरकरिता लेखापरीक्षित स्थायी वित्तीय अहवालांच्या विस्तृत पारूपांचे सारांश आहे.
२. वरील अहवाल भारतीय लेखा अहवाल अनुसार कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद १३३ अंतर्गत विहित असून कंपनी (भारतीय लेखा समिती) नियम २०१५ यांच्यासह अस्त्राच्या कर्यात्र असून कंपनी (भारतीय लेखा समिती) नियम २०१५ यांच्यासह

अनुपालन व कंपनी (भारतीय लेखा समिती) सुघारित नियम २०१६ अनुपालन आहे. हरिष टेक्सटाईल इंजिनीअर्स लिमिटेडकरिता

मुंबई १४ फेब्रुवारी, २०२४

कार्यकारी संचालक डीआयएन : ००४५२४८१

डीजे मेडियापिंट ॲन्ड लॉजिस्टीक्स लिमिटेड

सीआयएन : L6023MH2009PLC190567 नोटणीकत कार्यालय पत्ता : २४, १ ला मजला, पालखीवाला हाऊस, तारा मंझिल,

१ ला धोबी तलाव रोड, मरिन लाईन्स, मुंबई ४०० ००२. द्र. ०२२-२२००२१३९/४०/४९, ई-मेल : cs@djcorp.in वेबसाइट : www.djcorp.in

दि. ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही/नउ महिने अखेरकरिता अलेखापरिक्षीत वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल

Э.			तिमाही अखेर		नउ महि	ने अखेर	वर्ष अखेर
	विवरण	38.88.8083	३०.०९.२०२३	३१.१२.२०२२	38.88.8083	३१.१२.२०२२	39.03.7073
क्र		(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
٩.	कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	१,१३२.००	९५९.७८	१,०६०.३३	२,९५५.५२	२,७०७.६१	५,०७३.१९
٦.	कालावधीकरिता निव्वळ नफा / तोटा	१८६.३५	७.६५	३०.६४	२२४.९७	२०५.७९	४५८.१९
	(कर, अतिविशेष व/वा अतिरिक्त						
	बाबीपूर्व)						
₹.	कर पूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/	१८६.३५	७.६५	३०.६४	२२४.९७	२०५.७९	४५८.१९
	तोटा (अतिविशेष व/वा अतिरिक्त						
	बाबीपश्चात)						
٧.	करपश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा	१५३.०८	२९.५४	२३.८६	२०५.००	१६९.९२	३३२.८१
	/ तोटा (अतिविशेष व/वा अतिरिक्त						
	बाबीपश्चात)						
ч.	कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक	१५४.३०	२८.०३	28.80	२०७.८१	१७०.८०	333.58
	उत्पन्न (कर पश्चात नफा/ तोटा समाविष्ट						
	व अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न)						
ξ.	प्रदानित इक्विटी भाग भांडवल (रु. १०/-	१०८.२८	१०८.२८	१०८.२८	१०८.२८	१०८.२८	१०८.२८
	प्रत्येकीचे इक्तिटी शेअर)						
૭.	राखीव (मूल्यांकन राखीव वगळता) गत	-	-	-	-	-	-
	वर्षामध्ये लेखापरीक्षित ताळेबंदामध्ये						
l ∟	निर्देशित						
८.	उत्पन्न प्रति शेअर (रु. १०/- प्रत्येकी)						
	१. मूळ	१.४३	०.२६	0.22	१.९१	१.५७	3.0८
▮∟	२. सौम्य	१.४३	०.२६	0.22	१.९१	१.५७	3.0८

- १. वरील वित्तीय अहवाल व मालमत्ता व दायित्वांचे अहवाल लेखा समिती द्वारे पाहण्यात आले आहे व दि. ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी आयोजित संधित सभेमध्ये दि. १४ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी आयोजित केली होती.
- २. गत वर्ष / कालावधी अनुपालन अनुसार पूर्व कालावधीची आकडेवारी रिग्रुप्ड करण्यात येईल. ३. वरील हे सबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ यांच्या विनियमन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेज वेबसाइट
- सह दाखाल केली आहे. संपूर्ण प्रारूप अलेखापरीक्षित वित्तीय अहवाल दि. ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी स्टॉक एक्सचेज वेबसाइट अर्थात www.bseindia.com व www.nseindia.com व कंपनीची वेबसाइट www.djcorp.in वर उपलब्ध आहे. दीजे मेडियापिंट ॲन्ड लॉजिस्टीक्स लिमिटेड

यांच्या संचालक मंडळाच्या वतीने व

सही/-दिनेश कोटियन

इंडियन बँक Indian Bank ALLAHABAD

बोरिवली पूर्व शाखा, नॅशनल एज्युकेशन सोसायटी, गुरुकुल युनिव्हर्सल हाय स्कूल,

सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेट सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,

२००२ च्या अनुच्छेद १३ (२) अंतर्गत सुचना

१. श्री. सैयदअली करिमभाई मोमीन (कर्जदार/ गहाणवटदार) फ्लॅट क्र. ६०४, लिबर्टि अपार्टमेंट, बिल्डींग क्र. २९ टाईर ५, मीरा भाईंदर रोड, मीरा रोड पूर्व, ठाणे ४०१ १०७.

२. कु. सायरा एस. मोमीन (हमीदार), फ्लॅट क्र. ६०४, लिबर्टि अपार्टमेंट, बिल्डींग क्र. २९ टाईप ५, मीरा भाईंदर रोड, मीर रोड पूर्व, ठाणे ४०१ १०७ महोदय/महोदया.

विषय : तुमचे गृह कर्ज क्र. ६३४०९०७५५२ यांच्यासह - संबंधित

१ ले कर्जदार आहेत. २ रे हमीदार आहेत. तुम्ही पहिले गहाणवटदार यांना त्यांचे मालमत्ता कर्ज खाते आता व सर्व साहित्यीक वेळी. तुमच्या पहिल्या विनंतीवरून बँकिंग व्यवसायांवर खालील सुविधा तुमच्या पैकी पहिले यांनी प्राप्त केली व मंजूर केली होती

मर्यादा (रु. लाखात)

तुम्ही सदर सुविधांकरिता खालील दस्तावेज अंमलात आणले होते

सुविधांचे दस्तावेजांचे स्वरूप स्वरूप					
	ए. डिमांड प्रॉमिसरी नोट डी१ दि. २५.०५.२०१५				
	बी. समतुल्य गहाण यांच्या पुष्टीकरिता बँकेस पक्ष कार यांच्याकडून प्राप्त पत्र डी३२ - दि. ०६.०६.२०१५				
१. मृह कर्ज १	सी. गृह वित्त यांच्याकरिता मुद्रत कर्ज करार डी९६ दि. २५.०५.२०१५				
	डी. हमी करार डी५७– दि. २५.०५.२०१५				
	ई. कर्ज तथा प्रतिभृतीचे करार डी११ दि. ०३.०५.२०२१				

सदर गृह कर्ज व गृह कर्ज प्लसचे पुन:पदान वैयक्तिकरित्या मालमत्ता गहाण प्रतिभूत करून फ्लॅट क्र. १०१ बिल्डींग क्र. ४ आय विंग ग्रीन पार्क, उशा दर्शन डेव्हलोपमेंट सीएचएस लि., सीटीएस क्र. १ए/१बी, गाव गोरेगाव, तालका बोरिवली वारंबार विनंती पाठवून सुद्धा तुम्ही व्याजासह रक्कमेचे पदान पूर्ण केले नाही आहे व सर्व वा संयुक्तरित्या तुम्ही थिकत रक्कमे

पुन:पदान करण्यामध्ये कसूर केली आहे. कर्ज खाते हे म्हणून दि. ०**८.११.२०२३** पासून रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया यांच्याद्वा जारी मालमत्ता स्पष्टीकरण संबंधात अकार्यरत मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. नुम्हाला सदर सुविधांचे पदान करण्याकरिता वारंवार पत्र पाठविले होते दि. **१३.०२.२०२४** अनुसार रक्क

ह. २०,६९,६८३.००/- (रु. बीस लाख एकोणसत्तर हजार सहाशे त्र्याऐंशी मात्र) व पुढील व्याज त्यावरील. सदर रक्कमेचे प्रदान दि. १४.०२.२०२४ पासून मंजूर दर अनुसार पुढील व्याजासह करावे. सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट

२००२ अंतर्गत कर्जदार यांना बँकेद्वारे हमी सहायता म्हणून सदर वित्तीय सहायता उपलब्ध करण्याकरिता प्रतिभूत हितांच्य अंमलबजावणीचा बँकेचा हक बजावण्यास बँक बांधील असेल. सदर सूचना ही बँकेकडे उपलब्ध अन्य हक उपायोजनांन बाधा न आणता आहे. त्यामळे. तमच्यापैकी सर्वांना व तम्हा पत्येकास यादारे निर्देश देण्यात येत आहेत की तम्ही कलम १३(२) अंतर्गत जारी सद

सचनेच्या तारखेपासन ६० दिवसांच्या आत थिकेत रक्कम **क. २०.६९.६८३.००/-(क. बीस लाख एकोणसन्तर हजार सहा**ई **त्र्याऐंग्री मात्र)** अनुसार त्यावरील व्याज अधिक त्यावरील आजतारखेपासून प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याज रकमेचे प्रदान करावे अन्यथा सदर अनुसार कायद्यांतर्गत अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत तुमच्या पुढील कोणत्याही संदर्भाशिवाय बँक पतिभूत मालमत्तेव भंमलबजावणीच्या हक्काचा वापर करील. सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत तुमच्या पूर्ण दायित्वांची पूर्तता करण्यात तुमच्याकडून कसूर झाल्यास, खालील परिशिष्टात दिलेल्या प्रतिभूत मालमत्तांविरोधात अनुच्छेद ९३(४) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये ६० दिवसांच्या आत सदर कायद्याच्या कलम अंतर्गत बँक त्यांच्या अधिकारांचा अवलंब करील. सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीच्या समाप्तीपश्चात व मागणीची तुमच्याकडून पूर्तता करण्यात कस् गल्यावर, बँक सदर कायद्यांतर्गत त्यांच्या हक्कांचा वापर करण्यासाठी मालमत्तेचा ताबा घेण्यासाठी आवश्यक पावले उचलेल. कृपया नोद घ्यावी की, सदर कायद्याच्या कलम १३(१३) च्या तरतुदीनुसार बँकेच्या लिखित परवानगीविना सदर सूचनेच्य

-तारखेपश्चात विक्री, भाडेकरार वा अन्य प्रकारे पतिभूत मालमत्तेचे (खालील परिशिष्टात दिलेल्या) हस्तांतरण करण्यात येऊ नये ही बाब नमूद करण्याची आवश्यकता नाही की, सदर सूचना ही बँकेकडे उपलब्ध अन्य उपायोजनांना बाधा न आणता दिली गेली आहे. कृपया नोद घ्यावी की, सदर सूचना आदेशांची अंमलबजाावणी डीआरटी/ करार पाप्त/ पाप्त असलेले दस्तावेज यांच्यासह डीआरटी/ आरओ व डीआरटी/ डीआरएटी/ कोर्ट व पक्रिया यांच्या समक्ष पलंबित ही अंमलबजावणीची प्रक्रिया करण्याच्या बँकेच्या हक्कांना बाधा न आणता दिली गेली आहे. कपया नोट घ्यावी की, बँकेकड़े तमच्या वतीने तसेच अन्य संलग्न दायित्व यांच्यासह स्थापित व पत जारी व बँक हर्म

. यांच्यासह थिकत बिल्स अंतर्गत दायित्वांचे पुन:पदान करण्याचा अधिकार बँकेकडे राखान आहे. अधोहस्ताक्षरित हे वरील निर्देशित कलम १३ अंतर्गत सूचना जारी करण्यास व अधिकारांचा वापर करण्यास बँकेचे

अनुसूची :

तमत्तेचा विहित तपशील खालीलपमाणे प्रतिभूत हित म्हणून भारनिर्मित मालमत्तेचे विवरण खालीलपमाणे

गहाण मालमत्ता : मालमत्ता **-** फ्लॅट क्र. १०१, बिल्डींग क्र. ४, आय विंग, ग्रीन पार्क, उशा दर्शन डेव्हलोपमेंट सीएचए लि., सीटीएस क्र. १ए/१बी, गाव गोरेगाव, तालूका बोरिवली, ऑफ लिंक रोड, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई ४०० ०६२. **सीमा : पूर्वेस :** रहेजा बिल्डींग, **पश्चिमेस :** वालावलकर गार्डन, **उत्तरेस :** सहारा ओपन प्लॉट, **दक्षिणेस :** शांतीवन म्हाडा

ठिकाण : गोरेगाव इंडियन बँककरित दि. १३.०२.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी

इंडियन बॅक Indian Bank

ALLAHABAD बोरिवली पूर्व शाखा, नॅशनल एज्युकेशन सोसायटी, गुरुकुल युनिव्हर्सल हाय स्कूल,

अशोक वन, बोरिवली (पू), मुंबई दूर. २८२८ ००८९ ई-मेल : borivalieast@indianbank.co.in मागणी सूचना

सीक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस ॲन्ड एन्फोर्समेट सीक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या अनुच्छेद १३ (२) अंतर्गत सूचना

 मे. सोनी टेलेकॉम (प्रोप्रायटरी संस्था) (प्रोप्रा : धर्मेंद्र रामा सोनी), दुकान क्र. २१, आराधना बिल्डींग, अशोकवन, दहिसर पूर्व, मुंबई ४०० ०६६.

२. श्री. धर्मेंद्र रामा सोनी (प्रोप्रायटर/ गहाणवटदार), राम बचन तिवारी चाळ, हनुमान टेकडी, काजुपाडा बोरिवली पूर्व, मुंबई ४०० ०६६.

विषय : तुमचे कर्ज खाते एमएसएमई कर्ज क्र. ७००६५००५९७ आमच्यासह - नोंदणीकृत पहिले तुम्ही प्रोप्रायटर संस्था/अर्जदार आहेत. २ रे तुम्ही हमीदार आहात. २ रे तुम्ही गहाणवटदार यांनी त्यांची मालमना प्रतिभती करून कर्ज खाते सर्व तमच्या संबंधात आहात.

तुमच्या पहिल्या विनंतीवरून बँकिंग व्यवसायांवर खालील सुविधा तुमच्या पैकी पहिले यांनी प्राप्त केली व मंजूर

मर्यादा (रु. लाखात) १. एमएसएमई (डब्ल्यूसीटीएल) कर्ज रु. १६,५०,०००/-

पहिल्या व दुसऱ्या यांना तुम्ही सदर सुविधांकरिता खालील दस्तावेज अंमलात आणले होते :						
	सुविधांचे स्वरूप	दस्तावेजांचे स्वरूप				
		ए. एमएसएमई कर्ज ए. डिमांड प्रॉमिसरी नोट -डी१ दि. २०.०२.२०१६				
		बी. समतुल्य गहाण यांच्या पृष्टीकरिता बैंकेस पक्ष कार यांच्याकडून प्राप्त पत्र डी३४ -				

- 1		ए. एमएसएमइ कज ए. ।डमाड प्राामसरा नाट –डा१ ।द. २०.०२.२०१६
	एमएसएमई	बी. समतुल्य गहाण यांच्या पुष्टीकरिता बैंकेस पक्ष कार यांच्याकडून प्राप्त पत्र डी३४ - दि. २३.०२.२०१६ च डी३४ ए. ३१.०३.२०२१
	(डब्ल्यूसीटीएल) कर्ज	सी. गृह वित्त यांच्याकरिता मुदत कर्ज खुले रोख पत डी१०५ दि. २०.०२.२०१६
		डी. हमी करार डी५७– दि. २०.०२.२०१६
		ई. कर्ज तथा प्रतिभूतीचे करार डी११ दि. ०२.०२.२०१९
	सदर गृह कर्ज व गृह	कर्ज प्लसचे पुन:पदान वैयक्तिकरित्या मालमत्ता गहाण प्रतिभूत करून मालमत्ता दुकान क्र. २१

तळ मजला, बी विंग, ओम साई आराधना सीएचएस, श्री वल्लभ रोड, अशोकवन देहिसर पूर्व, मुंबई ४०० ०६७. वारंवार विनंती पाठवून सुद्धा तुम्ही व्याजासह रक्कमेचे पदान पूर्ण केले नाही आहे व सर्व वा संयुक्तरित्या तुम्ही थिकत रक्कमेचे पुन:पदान करण्यामध्ये कसूर केली आहे. कर्ज खाते हे म्हणून दि. **१३.०१.२०२४** पासून रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया यांच्याद्वारे जारी मालमत्ता स्पष्टीकरण संबंधात अकार्यरत मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. तम्हाला सदर सविधांचे पदान करण्याकरिता वारंवार पत्र पाठविले होते दि. १३.०२.२०२४ अनसार रक्का . इ. १२,८८,६४३.००/- (**रु. बारा लाख अठ्ठयाऐंग्री हजार सहाग्ने त्रेचाळीस मात्र**) व पुढील व्याज त्यावरील सदर रक्कमेचे प्रदान दि. १४.०२.२०२४ पासून मंजूर दर अनुसार पुढील व्याजासह करावे. सीक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस ॲन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट

२००२ अंतर्गत कर्जदार यांना बँकेद्वारे हमी सहायता म्हणून सदर वित्तीय सहायता उपलब्ध करण्याकरिता प्रतिभूत हितांच्या अंमलबजावणीचा बँकेचा हक बजावण्यास बँक बांधील असेल. सदर सूचना ही बँकेकडे उपलब्ध अन्य हर उपायोजनांना बाधा न आणता आहे. त्यामुळे, तुमच्यापैकी सर्वांना व तुम्हा पत्येकास याद्वारे निर्देश देण्यात येत आहेत की तुम्ही कलम १३(२) अंतर्गत जार्र

सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत थिकत रक्कम १३.०२.२०२४ अनुसार रु. १२,८८,६४३.००/ (रु. बारा लाख अट्टयाऐंशी हजार सहाशे त्रेचाळीस मात्र) अनुसार त्यावरील व्याज अधिक त्यावरील आजतारखेपासू प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याज रकमेचे प्रदान करावे अन्यथा सदर अनुसार कायद्यांतर्गत अनुच्छेद १३(२) अंतर्गन तमच्या पढील कोणत्याही संदर्भाशिवाय बँक प्रतिभृत मालमत्तेवर अंमलबजावणीच्या हक्काचा वापर करील. सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत तुमच्या पूर्ण दायित्वांची पूर्तता करण्यात तुमच्याकडून कसूर झाल्यास, खालील परिशिष्टात दिलेल्या प्रतिभूत मालमत्तांविरोधात अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये ६० दिवसांच्य आत सदर कायद्याच्या कलम अंतर्गत बँक त्यांच्या अधिकारांचा अवलंब करील. सदर सचनेच्या तारखेपासन ६० दिवसांच्या कालावधीच्या समाप्तीपश्चात व मागणीची तमच्याकडन पर्तता करण्यात

कसूर झाल्यावर, बँक सदर कायद्यांतर्गत त्यांच्या हक्कांचा वापर करण्यासाठी मालमत्तेचा ताबा घेण्यासाठी आवश्यव कृपया नोद घ्यावी की, सदर कायद्याच्या कलम १३(१३) च्या तरतुदीनुसार बँकेच्या लिखित परवानगीविना सदर सचनेच्या तारखेपश्चात विक्री. भाडेकरार वा अन्य प्रकारे प्रतिभत मालमत्तेचे (खालील परिशिष्टात दिलेल्या) हस्तांतर

ही बाब नमूद करण्याची आवश्यकता नाही की, सदर सूचना ही बँकेकडे उपलब्ध अन्य उपायोजनांना बाधा न आण दिली गेली आहे. कृपया नोद घ्यावी की, सदर सचना आदेशांची अंमलबजाावणी द्रीआरटी/ करार प्राप्त/ पाप्त असलेले दस्तावेज यांच्यासह डीआरटी/ आरओ व डीआरटी/ डीआरएटी/ कोर्ट व प्रक्रिया यांच्या समक्ष पलंबित ही

अमलबजावणीची प्रक्रिया करण्याच्या बँकेच्या हकांना बाधा न आणता दिली गेली आहे.

कृपया नोद घ्यावी की, बँकेकडे तुमच्या वतीने तसेच अन्य संलग्न दायित्व यांच्यासह स्थापित व पत जारी व बँ हमी यांच्यासह थकित बिल्स अंतर्गत दायित्वांचे पुन:पदान करण्याचा अधिकार बँकेकडे राखून आहे. अधोहस्ताक्षरित हे वरील निर्देशित कलम १३ अंतर्गत सूचना जारी करण्यास व अधिकारांचा वापर करण्यास बँकेचे

अनुसूची : ालमत्तेचा विहित तपशील खाालीलपमाणे प्रतिभूत हित म्हणून भारनिर्मित मालमत्तेचे विवरण खालीलपमाणे :

गहाण मालमत्ता : मालमत्ता – दुकान क्र. २१, तळ मजला, बी विंग, ओम साई आराधना सीएचएस, श्री वल्लभ रोड, अशोकवन दहिसर पूर्व, मुंबई ४०० ०६७. **सीमा : पूर्वेस :** पटेल हॉल, **पश्चिमेस :** विंडसर अपार्टमेंट, **उत्तरेस :** रेगालिया बिल्डींग, **दक्षिणेस :** शिव वल्लभ रोड

इंडियन बँककरित ठिकाण : गोरेगाव सही / प्राधिकृत अधिकारी

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे राज्यांना देण्यात येते की, १. श्री. अश्वीनकुमार नानचंद कोरादिया व **२. भारतीवेन अश्वीनकुमार कोरादिया** हे मूळ एलआयसी पॉलिसीज लेखी स्वरूपात संयुक्त धारक आहेत. श्री. अञ्बीनकुमार नानचंद कोरादिया व भारतीबेन अञ्बीनकुमार कोरादिया यांच्याकडून संबंधित 3 (तीन) **मळ एळआयमी पॉळिमीज** गहाळ दाले आहेत. एलआयमी पॉलिमीचा तपशील खालीलप्रमापे

(11) 6					
	पॉलिसी क्रमांक	सुरुवातीची तारीख	टेनर	शाखा	पॉलिसी धारक
	८९२६२२९८६	१८ एप्रिल, २००४	४५ वर्ष	८९०, मालाड पश्चिम	श्री. अश्विन एन. कोरादिया
	८९०८०२१४६	१८ मार्च, १९९९	४० वर्ष	८९सी, बोरिवली पश्चिम	श्री. अश्विन एन. कोरादिया
	८९०५१९९०१	०१ मार्च, १९९९	४० वर्ष	८९०, मालाड पश्चिम	श्रीम. भारतीबेन ए. कोरादिया

जर कोणाही व्यक्तीस खालील निर्देशित मालमत्तेच्या संबंधात गहाळ मूळ एलआयसी पॉलिसीज धारक दावे, हक्क, अधिकार वा हितसंबंध यांच्यासह ताबा, वारसा, हक्क, कोणत्याही स्वरूपात काही असल्यार त्यांनी याद्वारे सदर लेखी स्वरूपात अधोहस्ताक्षारित यांना त्यांचे कार्यालय नेविल छेडा, सी/ओ छेडा ॲन्ड असोसिएट्स, दकान क्र. ७ व ८, तळ मजला, मधूर सीएचएसएल, टीपीएस ५५ व ५६ रोड,

वीर सावरकर गार्डनजवळ. नाना पालकर स्मती समिती मार्ग, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ येथे सदर

तारखोपासन **१४ (चौंदा) दिवसांच्या** आत लेखी स्वरूपात संबंधित करार व/वा दस्तावेज यांच्यासह

प्रमाणित प्रत सह सुचित करावे अन्यथा खालील निर्देशित जागेची पडताळणी करण्याकरिता सदर दावे काही

असल्यास ते अधित्यागीत व परित्यागीत मानले जातील. आम जनतेकडून कोणतेही उत्तर नंतर विचारात सही/- श्री. नेविल पी. छेडा ठिकाण : मुंबई दि. १५.०२.२०२४ वकील उच्च न्यायालय

इंडियन बँक Indian Bank ALLAHABAD

बोरिबली पूर्व शाखा, नॅशनल एज्युकेशन सोसायटी, गुरुकुल युनिव्हर्सल हाय स्कूल, अशोक वन, बोरिबली पूर्व, मुंबई. **दूर.** २८२८ ००८१ **ई-मेल** : borivalicast@indianbank.co.in

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता) (सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेट) नियम, २००२ च्या नियम ८(१) अंतर्गत)

रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ व प्राप्त अधिकारान्वये सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेट) नियम, २००२ च्या अनुच्छेद १३ (१२) अंतर्गत नियम ३ सहवाचन अंतर्गत कर्जदार श्री. सुरेश कुमार शांतीलाल पटेल व गीतावेन सुरेश पटेल यांना सदर सूचनेमध्ये निर्देशित रक्कमेचे प्रदान रु. ३१,५१,९५३/- (रु. एकतीस लाख एकावन्न हजार नउशे त्रेपन्न **मात्र)** या रक्कमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या स्विकृत तारखोपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याकरिता त्यावरील पुढील व्याज व प्रासंगिक प्रभार यांच्यासह माँगणी सूचना दि. २५.१०.२०२३ रोजी जारी केली होती. कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना कर्जदार व आम जनतेस देण्यात येत आहे की. अधोहस्ताक्षरित यांनी नियम ८ सहवाचन सदर ॲक्टच्या अनच्छेद १३ (४) अंतर्गत सहवाचन त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा दि. १३ फेब्रु**वारी, २०२४** रोजी ताबा घेतला आहे

न्याअर्थी, अधोहस्ताक्षरीत इंडियन बँक यांच्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड

विशेषत: कर्जदार व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे इंडियन बँक यांच्या प्रभारांतर्गत रु. ३१,५१,९५३/-(क. एकतीम लाख एकावज हजार नज्यो बेएज मात्र) व त्यावरील व्याज व अन्य प्रधार मागणी सचनेच्या तारखेपासन सचनेच्या रक्सेच्या अधीन असतील

कायद्याचे अनुच्छेद[े] १३ च्या उप–अनुच्छेद (८) च्या तरतुदीअंतर्गत उपलब्ध कालावधीमध्ये प्रतिभूत गालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे. स्थावर मालमत्तेचे विवरण

मालमत्ता १ : फ्लॅट क्र. १०२, १ ला मजला, बिल्डींग क्र. ए/३, श्यामसंदर कॉम्प्लेक्स म्हणून ज्ञात ए१, ए२, ए३ को-ऑप. हा. सोसायटी लिमिटेड, सर्व्हे क्र. ८४/२, गाव बेलावली, श्री कॉम्प्लेक्सजवळ, बदलापुर (पश्चिम), तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे ४२१ ५०३. **मालमत्ता २ :** फ्लॅट क्र. १०३, १ ला मजला, बिल्डींग क्र. ए/३, श्यामसुंदर कॉम्प्लेक्स म्हणून ज्ञात

ए१, ए२, ए३ को–ऑप. हा. सोसायटी लिमिटेड, सर्व्हे क्र. ८४/२, गाव बेलावली, श्री कॉम्प्लेक्सजवळ बदलापूर (पश्चिम), तालूका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे ४२१ ५०३. सीमा : उत्तरेस : ए-२ बिल्डींग, **दक्षिणेस :** खुली प्लॉट, **पूर्वेस** : रहिवासी बिल्डींग, **पश्चिमेस**

दि. १७.०१.२०२४

ठिकाण : मुंबई

इंडियन बँक Indian Bank

बोरिवली पूर्व शाखा, नॅशनल एज्युकेशन सोसायटी, गुरुकुल युनिव्हर्सल हाय स्कूल, अशोक वन, बोरिवली (पू), मुंबई दूर. २८२८ ००८१ ई-मेल : borivalicast@indianbank.co.in मागणी सूचना

सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेट सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या अनुच्छेद १३ (२) अंतर्गत सूचना

१. श्री. मनोज भाटिया (प्रोप्रायटर/ महाणवटदार) फ्लॅट क्र. ७०२, ७ वा मजला, ई विंग, ओम साई आराधना सीएचएसएल, श्री वल्लभ रोड, अशोकवन, दिहसर पूर्व, मुंबई ४०० ०६८.

२. कु. दिप्ती मनोज भाटिया (हमीदार/ गहाणवटदार) पलॅट क्र. ७०२, ७ वा मजला, ई विंग, ओम साई आराधना सीएचएसएल, श्री वल्लभ रोड, अशोकवन, दिहसर पूर्व, मुंबई ४०० ०६८.

 मे. गुलमोहर सोप (प्रोप्रायटरी संस्था) (प्रोप्रा : श्री. मनोज भाटिया), ५९१४/१, ठाकूर बाई निवास समोर, नालासोपारा फाटा, फेल्हार, भोईर कंपाउंड, पोलीस चौंकीजवळ, नालासोपारा, वसई पूर्व ४०१ २०८.

विषय : तुमचे गृह कर्ज खाते डब्ल्यूसीटीएल क्र. ७००७२७५१६२, एफआयटीएल ७००७२८४७१२,

जीईसीएलएस ६८८८६९८७२६ आमच्यासह - नोंदणीकृत पहिले तुम्ही प्रोप्रायटर संस्था/अर्जदार आहेत. मे. गुलमोहर सोप यांच्या प्रोप्रायटरी संस्था यांना संबंधित आहात

२ रे तुम्ही हमीदार आहात. तिसरे तुम्ही प्रोप्रायटरी संस्था आहात. पहिले व दुसरे तुम्ही गहाणवटदार यांनी तुम्ही पहिले यांच्याकडन कर्ज खाते सर्व तमच्या संबंधात आहात.

तुमच्या १ला, २ रा व ३ रे तुम्ही विनंतीवरून बाँकिंग व्यवसायांवर खालील सुविधा तुमच्या पैकी पहिले यांनी प्राप्त केली व तुमचे संस्था मे. गुलमोहर सोप यांना मंजूर केली होती.

१. डब्ल्यूटीसीएल (७००७२७५१६२) २. एफआयटीएल (७००७२८४७१२)

दि. ०६.११.२०२०

३. जीईसीएलएस

प्राधिकत अधिकारी आहेत.

र्. डिमांड प्रॉमिसरी नोट दि. ३१.०३.२०२१ बी. समतुल्य गहाण यांच्या पुष्टीकरिता बँकेस पक्ष कार यांच्याकडून प्राप्त पत्र -दि. ३१.०३.२०२१ १. डब्ल्युटीसीएल सी. डिमांड रोख पत व कार्यरत भांडवल दि. ३१.०३.२०२१ विद्यमान बायफरकेशानकरिता करार डी. हमी करार दि. ३१.०३.२०२१ ए. डिमांड प्रॉमिसरी नोट दि. ३१.०३.२०२१ बी. समतुल्य गहाण यांच्या पुष्टीकरिता बँकेस तिसरे पक्ष कार यांच्याकडून प्राप्त पत्र २. एफआयटीएल - G. १२.०८.२०२१ सी. फंडेड च्याज मुदत कर्ज करार दि. ३१.०३.२०२१ डी. हमी करार दि. ३१.०३.२०२१ र. डिमांड प्रॉमिसरी नोट दि. १८.०६.२०२०

. सदर कर्जाचे पुन:प्रदान वैयक्तिक हमी क्र. २ तुम्ही यांना हमीचे करार दि. **३१.०३.२०२१** अंमलात आणले आहेत. सदर कर्जाचे पुन:प्रदान एकत्रित प्रतिभूती मालमत्त गहाण फ्लॅट क्र. ७०२, ७ वा मजला, ई विंग, ओम साई आराधन नीएचएसएल, सीटीएस क्र. २४००/बी-१, २४००/सी-१, २४०० भाग, २४००/सी व बी/बी २४००सी भाग २४०सी -६ भाग, २४००सी/सी भाग गाव दहिसर, शिव बळभ रोड, अशोकवन, दहिसर पूर्व, मंबई ४०० ०६८, वारंबार विनंती पाठवून सुद्धा तुम्ही व्याजासह रक्कमेचे पदान पूर्ण केले नाही आहे व सर्व वा संयुक्तरित्या तुम्ही थिकत रक्कमेचे पुन:पदान करण्यामध्ये कसूर केली आहे. कर्ज खाते हे म्हणून दि. १३.११.२०२३ पासून रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया यांच्याद्वारे जारी मालमत्ता स्पष्टीकरण संबंधात अकार्यरत मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. तुम्हाला सदर सुविधांचे प्रदान करण्याकरिता वारंवार पत्र पाठविले होते दि. १३,०२,२०२४ अनुसार रक्कम

सी. डी१०१ जंगम तारण करार दि. १८.०६.२०२० डी. हमी करार दि. ३१.०३.२०२१

बी. समतुल्य गहाण यांच्या पुष्टीकरिता बँकेस पक्ष कार यांच्याकडून प्राप्त पत्र -

ह. २५,८७,७५८.०० (६. पंचवीस लाख सत्याऍशी हजार सातशे अठ्ठावन्न मात्र) व पुढील व्याज त्यावरील. सदर रक्कमेचे प्रदान दि. १४.०२.२०२४ पासून मंजूर दर अनुसार पुढील व्याजासह करावे. सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत कर्जदार यांना बँकेद्वारे हमी सहायता म्हणून सदर वित्तीय सहायता उपलब्ध करण्याकरिता प्रतिभूत हितांच्या अंमलबजावणीचा बँकेचा हक्क बजावण्यास बँक बांधील असेल. सदर सूचना ही बँकेकडे उपलब्ध अन्य हक्क

त्यामुळे, तुमच्यापैकी सर्वांना व तुम्हा पत्येकास याद्वारे निर्देश देण्यात येत आहेत की तुम्ही कलम १३(२) अंतर्गत जार्र सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत थिकत रक्कम १३.०२.२०२४ अनुसार रु. २५,८७,७५८.०० (रु. पंचवीस लाख सत्याऐंशी हजार सातशे अट्टावन्न मात्र) अनुसार त्यावरील व्याज अधिक त्यावरील आजतारखेपासून प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याज रकमेचे प्रदान करावे अन्यथा सदर अनुसार कायद्यांतर्गत अनुच्छेत १३(२) अंतर्गत तुमच्या पढील कोणत्याही संदर्भाशिवाय बँक प्रतिभृत मालमत्तेवर अंमलबजावणीच्या हक्काचा वापर करील. सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत तुमच्या पूर्णे दायित्वांची पूर्तता करण्यात तुमच्याकडून कसूर झाल्यास, खालील परिशिष्टात दिलेल्या प्रतिभूत मालमत्तांविरोधात अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये ६०

दिवसांच्या आत सदर कायद्याच्या कलम अंतर्गत बँक त्यांच्या अधिकारांचा अवलंब करील. . सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीच्या समाप्तीपश्चात व मागणीची तुमच्याकडून पूर्तता करण्यात कसूर झाल्यावर, बँक सदर कायद्यांतर्गत त्यांच्या हक्कांचा वापर करण्यासाठी मालमत्तेचा ताबा घेण्यासाठी आवश्यव पावले उचलेल.

कृपया नोद घ्यावी की, सदर कायद्याच्या कलम १३(१३) च्या तरतुदीनुसार बँकेच्या लिखित परवानगीविना सदर . मूचनेच्या तारखेपश्चात विक्री, भाडेकरार वा अन्य प्रकारे प्रतिभूत मालमत्तेचे (खालील परिशिष्टात दिलेल्या) हस्तांतरण करण्यात येऊ नये. ो बाब नमूद करण्याची आवश्यकता नाही की, सदर सूचना ही बँकेकडे उपलब्ध अन्य उपायोजनांना बाधा

आणता दिली गेली आहे. कृपया नोद घ्यावी की, सदर सूचना आदेशांची अमलबजाावणी डीआरटी/ करार प्राप्त/ प्राप्त असलेले दस्तावेज यांच्यासह डीआरटी/ आरओ व डीओरटी/ डीआरएटी/ कोर्ट व प्रक्रिया यांच्या समक्ष पलंबित ही अंमलबजावणीची प्रक्रिया करण्याच्या बँकेच्या हक्कांना बाधा न आणता दिली गेली आहे. कृपया नोद घ्यावी की, बँकेकडे तुमच्या वतीने तसेच अन्य संलग्न दायित्व यांच्यासह स्थापित व पत जारी व बँक हमी यांच्यासह थिकत बिल्स अंतर्गत दायित्वांचे पुन:पदान करण्याचा अधिकार बँकेकडे राख़ान आहे.

अनुसूची :

अधोहस्ताक्षरित हे वरील निर्देशित कलम १३ अंतर्गत सूचना जारी करण्यास व अधिकारांचा वापर करण्यास बँकेचे

ालमत्तेचा विहित तपशील खालीलपमाणे प्रतिभूत हित म्हणून भारनिर्मित मालमत्तेचे विवरण खालीलप्रमाणे : **गहाण मालमत्ता :** फ्लॅट ७०२, ७ वा मजला, ई विंग, ओम साई आराधना सीएचएसएल, सीटीएस क्र. २४०० बी-१, २४००/सी-१, २४०० भाग, २४००/सी व बी/बी २४००सी/सी भाग, २४०सी-६ भाग, २४००सी/सी भाग, गाव दहिसर, शिव बल्लभ रोड, अशोकवन, दहिसर पूर्व, मुंबई ४०० ०६८.

सीमा : पूर्वेस : एफ विग सदर सोसायटी, पश्चिमेस : डी विंग सदर सोसायटी, उत्तरेस : खुली जागा, दक्षिणोस बी विंग सदर सोसायटी.

गरणगहाण मालमत्ता : स्टॉक्स व मशीनरी यांचे तारणगहाण ५९१४/१, ठाकूर बाई निवास समोर, नालासोपारा फाटा, फेल्हार, भोईर कंपाउंड, पोलीस चौंकी जवळ, नालासोपार पर्व वसई ४०१ २०८.

इंडियन वँककरित

प्राधिकत अधिकार्र

ठिकाण : बोरिवली पूर्व

प्राधिकृत अधिकारी,